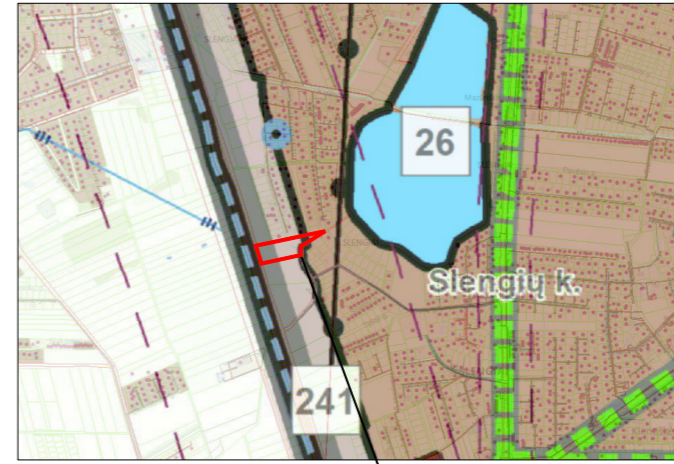


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
 Žemės sklypas Žyvro g. 6, Slengių k., Sėdvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Pagal LR TPI atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žyvro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
 Žemės sklypas Žyvro g. 6, Slengių k., Sėdvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Pagal LR TPI atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žyvro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
 m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
 T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, PA, TK) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - R, K, I2;
 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
 4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
 5 UŽSTATYMO TIPAS (Ip - laisvo planavimo) Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

1	2
3	4
5	6

INFORMACIJA APIE KAIMYINIUS ŽEMĖS SKLYPUS

1	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0001:15, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (magistralinis kelias A13)
2	Žemėtvarkos projektu suprojektuotas 6 m pločio kelias (laisva valstybinė žemė)
3	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:464, žemės ūkio paskirties.
4	Žemės sklypas Aulaukio g. 41, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1443), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:1444, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
6	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:1132, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
7	Žemės sklypas Aulaukio g. 42, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1120), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
8	Žemės sklypas Virkučių g. 35, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:38), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
9	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:442, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
10	Žemės sklypas Virkučių g. 38, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1587), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
11	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:763, žemės ūkio paskirties.
12	Žemės sklypas Klipščių g. 43, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1396), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
13	Žemės sklypas Žyvro g. 17, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:20), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
14	Žemės sklypas Žyvro g. 17A, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1826), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
15	Žemės sklypas Žyvro g. 17B, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1828), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
16	Žemės sklypas Žyvro g. 15, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1830), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
17	Žyvro gatvė (laisva valstybinė žemė)
18	Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:461, žemės ūkio paskirties.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

R	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
K	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
—	Planuojamos teritorijos riba
—	Esamų sklypų ribos
—	Projektuojamų sklypų ribos
—	Statybos riba
—	Statybos zona
—	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
—	Servituta zona
—	Automobilių stovėjimo vieta
←	Jvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
—	LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>inžinerinių tinklų ir inžinerinių apsaugos zona</i>)
—	LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>magistralinio kelio Nr. A13 apsaugos zona - 70 m</i>)
—	LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>vandens gręžinio apsaugos zona</i>)
—	LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona</i>)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
—	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Klaipėdos rajono BP funkcinės zonos riba
—	Nustatyta tiksliai bendro naudojimo drenažo rinktuvų vieta (atkasus bendro naudojimo drenažo rinktuvus)
—	Gatvės
—	Žemėtvarkos projektu suprojektuotas kelias
—	Statomi administracinės paskirties pastatai unikalūs Nr. 4400-6263-7958, 4400-6263-7969, pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598
—	Esami pastatai
V	Laikinas vandens gręžinys, (kol bus nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai), pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598
T	Priešgaisrinis vandens telkinys, pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598

Pastaba: servituta ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2004-12-02 sprendimu Nr. T11-326 (reg. Nr. 003553000594) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai						
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	8,5	38,50	40	0,40	laisvo planavimo (Ip)	-	-	40 %	1-2	Vielosios (11.) ir asmeninės (12.) rekreacijos paskirties grupės pastatai	Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (62 m ²).	VI sk., 2 - 401 m ² ; III sk., 4 - 8 m ² ; III sk., 6 - 36 m ² ; III sk., 10 - 48 m ² ;
-	2	9392	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	43,50	40	0,80	laisvo planavimo (Ip)	-	-	10 %	1-2	Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.) paskirties grupės pastatai	Viešpataujantys: 106, 107.	VI sk., 2 - 9392 m ² ; III sk., 2 - 3156 m ² ; VI sk., 11 - 28 m ² (laikina);
-	3	706	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1.) ir inžinerinių tinklų (2.) grupės statiniai	Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (68 m ²), SI, S2-215, 222 (706 m ²).	VI sk., 2 - 706 m ² ; III sk., 10 - 34 m ² ; III sk., 6 - 6 m ² ;	
-	4	1131	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1.) ir inžinerinių tinklų (2.) grupės statiniai	Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: SI, S2-215, 222 (1131 m ²).	VI sk., 2 - 1131 m ² ; III sk., 2 - 1131 m ² ;	
-	5	1358	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	43,10	40	0,80	laisvo planavimo (Ip)	-	-	10 %	1-2	Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.) paskirties grupės pastatai	Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (188 m ²).	VI sk., 2 - 1358 m ² ; III sk., 10 - 82 m ² ;

A. Taurosevičienės individuali veikla
 (Nr.938392).

Atestato Nr.			
0091	TPV	A. Taurosevičienė	2024
ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS		Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	

PROJEKTAS
 Žemės sklypo Žyvro g. 6, Slengių k., Sėdvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357) detalusis planas (TPD Nr. K-VT-55-24-399)

BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-24.10-001		1	1