

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO  
SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ VILMA PABRĖŽIENĖ

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui Jevgenijui Bardauskui

TARNYBINIS PRANEŠIMAS  
DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE

2025-10-27  
Gargždai

2025 m. rugsėjo 30 d. pateiktas prašymas išnuomoti 0,1059 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5544/0005:389) dalį (iš bendro 0,4350 ha ploto), esančią Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., prie nuosavybės teise valdomo pastato – sandėlio (unikalus Nr. 5598-7003-4034).

2025 m. spalio 27 d. patikrinimo metu nustatyta, kad valstybinės kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype, kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389, esančiame Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 5598-7003-4034, žymėjimas plane 3F1p). Pastato paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Pastato sienos – plytos. Durys metalinės bei šarvuotos, langai – plastikiniai stiklo paketai. Pastatas yra tinkamas naudoti.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu administravimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) yra parengtas žemės sklypo dalių planas.

Vadovaujantis Metodikos III skyriaus 8 punktu, mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę:  $S_{min} = A_{stat} + S_{spriež}$ ,

čia:

$S_{min}$  – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

$A_{stat}$  – statinio ar įrenginio užimamas plotas, kuris atitinka statinio ar įrenginio konstrukcijų (ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršių (jei  $A_{stat}$  nėra kadastro duomuo, prašyti  $A_{stat}$  skaičiavimo ir pagrindimo iš suinteresuoto asmens turi teisę projektuojamo (pertvarkomo) valstybinės žemės sklypo sprendinius tikrinančios, derinančios ar tvirtinančios institucijos (Metodikos 2.2 ir 2.5 papunkčiai), Metodikos 2.3 papunktyje nurodytus asmenų prašymus nagrinėjančios institucijos);

$S_{spriež}$  – statiniui ar įrenginiui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), apskaičiuojamas pagal formules:

- kai statinio ar įrenginio užimamas plotas < 250 m<sup>2</sup>, – Spriež =  $6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 2,00$ ;
- kai statinio ar įrenginio užimamas plotas  $\geq 250$  m<sup>2</sup> ir < 2 000 m<sup>2</sup>, – Spriež =  $6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$ ;
- kai statinio ar įrenginio užimamas plotas  $\geq 2 000$  m<sup>2</sup>, – Spriež =  $6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 10,00$ .

Pagal Metodikos III skyriaus 8 punkte pateiktas formules, apskaičiuojamas mažiausias žemės sklypo dydis, reikalingas Sandėlis, kurio unikalus Nr. 5598-7003-4034:

$$S_{min} = A_{stat} + Spriež$$

$$S_{min} = A_{stat} + 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3,00$$

$$S_{min} = 566 + 6 \sqrt{566} \cdot 3,00 = 428,23$$

$$S_{min} = 566 + 428,23$$

$$S_{min} = 994,23 \text{ kv.m.}$$

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, siūlau išnuomoti 0,1059 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5544/0005:389) dalį (iš bendro 0,4350 ha ploto), esančią Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., sandėliui (unikalus Nr. 5598-7003-4034) eksploatuoti.

PRIDEDAMA. Fotolentelė su nuotraukomis, 2 lapai, 3 nuotraukos.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Pabrėžienė

## FOTOLENTELĖ

2025 m. spalio 27 d.  
faktinių duomenų patikrinimas vietoje







Valstybinės kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype, kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389, esančiame Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 5598-7003-4034, žymėjimas plane 3F1p). Pastato paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Pastato sienos – plytos. Durys metalinės bei šarvuotos, langai – plastikiniai stiklo paketai. Pastatas yra tinkamas naudoti.

2 lapai, 3 nuotraukos  
2025-10-27

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl faktinių duomenų patikrinimo vietoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-27 Nr. TPs-238
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 15:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-04 09:04 - 2026-08-04 09:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_Lašupio g. 11, Dvilai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-27 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“