



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 08:08:30

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/28263**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1998-11-23**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilai, Lašupio g. 11**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0389**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:389 Lėbartų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4350 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4350 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1747**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-23**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.  
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis  
Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-10 Nuomos sutartis Nr. N 55/98-844  
Plotas: 0.435 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1998-11-23  
Terminas: Nuo 1998-11-10 iki 2097-10-21

**8. Žymos:**

8.1.  
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0396 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.  
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	<b>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-01-03</b>
10.2.	<b>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-01-03</b>

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	<b>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</b>
Teritorijos unikalus numeris:	<b>100364887</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460</b>
Įregistravimo data:	<b>2022-10-17</b>
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>15 kv. m, nuo 2024-01-05</b>
11.2. Teritorijos pavadinimas:	<b>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</b>
Teritorijos unikalus numeris:	<b>100102180</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276</b>
Įregistravimo data:	<b>2021-11-09</b>
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>88 kv. m, nuo 2024-01-05</b>

## **12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

## **13. Kita informacija: įrašų nėra**

## **14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**