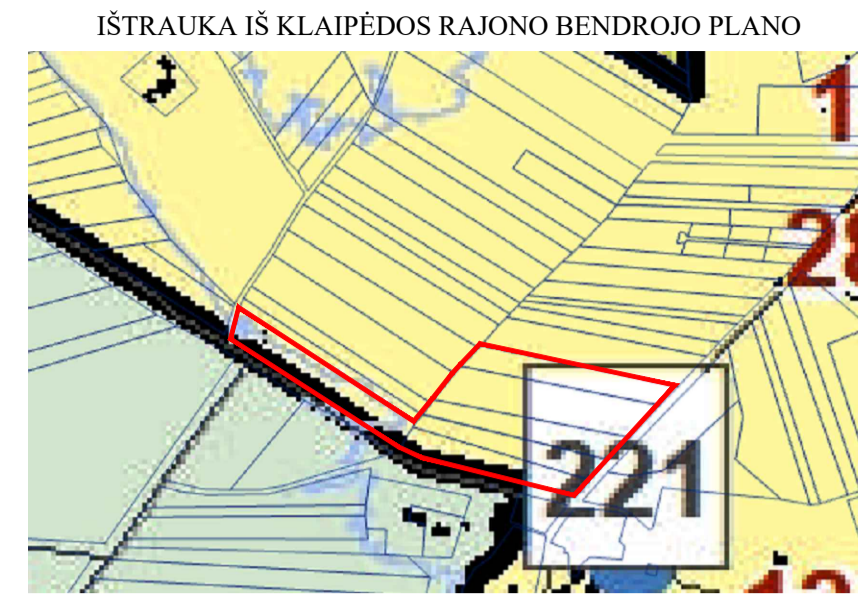


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
b	T - PASLAUGŲ TERITORIJŲ (PA), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV);
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS (R); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
5	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp); SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.



PLANUOJAMA TERITORIJA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/21391 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMO (naikinamo) SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ARTEZINIO GREŽINIO APSAUGOS ZONA (5 M)
	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONA (15 M)
	15 M SANITARINIS ATSTUMAS IKI ŠAČHTINIO ŠULINIO RIBOS
	NAIKINAMI DRENAŽO RINKTUŲVAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS GREŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	SERVITUTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS IR KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMAS VANDENS TELKINYS

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis pastatų paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažesnis, didesnis, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	servitutus zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
-	01	42563	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8,5	-	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	40	1-2	Maitinimo paskirties pastatai (4.5); Viešojo poilsio paskirties pastatai (11.1); pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 208) - 483 m ² ; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 483 m ² ; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 483 m ² .	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2254 m ² ; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2254 m ² ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 483 m ² .		
-	02	10900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	14	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučiai pastatai (1.1); pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 208) - 348 m ² ; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 348 m ² ; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 348 m ² .	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 10900 m ² ; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2202 m ² ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 348 m ² .		

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas detalus planas, kurio tikslai - pakirsti žemės sklypų paskirti ir kita. Apjungti dalį sklypų. Esant poreikiui padalinti ir sklypus. Sklypams nustatyti žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir/arba rekreacinės teritorijos. Nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentas. Esant poreikiui suformuoti inžinerines infrastruktūros teritorijas.

PASTABOS:
 1. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutus tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 2. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
 3. Statybos linija nenustatoma.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendimais sutinku

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 60258 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5565/0001:791; 5565/0001:255; 5565/0001:729; 5565/0001:254; 5565/0001:79; 5565/0001:705) PANGESŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. DETALUSIS PLANAS Bėrimas:		Maudis:	Laida:
Atestato Nr. TPV 0008	Direktore S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0
Planavimo organizatorius: EB	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Zymas:	Lapas:	Lapų:
				K-VT-55-24-497	1

SKLYPO (JO DALIES) NR. / SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS

I	2	3	4
01	31	6158983,76	329134,80
	30	6158998,10	329144,83
	29	6159002,94	329148,04
	28	6159029,14	329169,40
	27	6159037,24	329176,13
	26	6159044,46	329182,04
	25	6159047,08	329184,18
	24	6159071,05	329207,45
	23	6159074,29	329210,60
	22	6159020,63	329470,98
	21	6158995,40	329446,54
	20	6158980,10	329432,37
	19	6158953,00	329407,28
	18	6158923,37	329379,09
	17	6158969,94	329353,93
	16	6158874,61	329336,53
15	6158888,10	329284,59	
14	61588916,03	329176,46	
13	6158926,31	329133,38	
12	6158929,45	329123,20	
11	6158941,68	329105,62	
10	6158943,53	329106,75	
9	6158966,60	329120,82	
8	6158972,93	329124,63	
7	6158982,51	329133,93	
6	6158972,93	329124,63	
5	6159124,39	328892,08	
4	6159113,55	328888,76	
3	6159082,22	328880,39	
2	6158996,93	329015,89	
1	6158959,03	329104,01	
02	11	6158941,68	329105,62
	10	6158943,53	329106,75
	9	6158966,60	329120,82
	8	6158972,93	329124,63