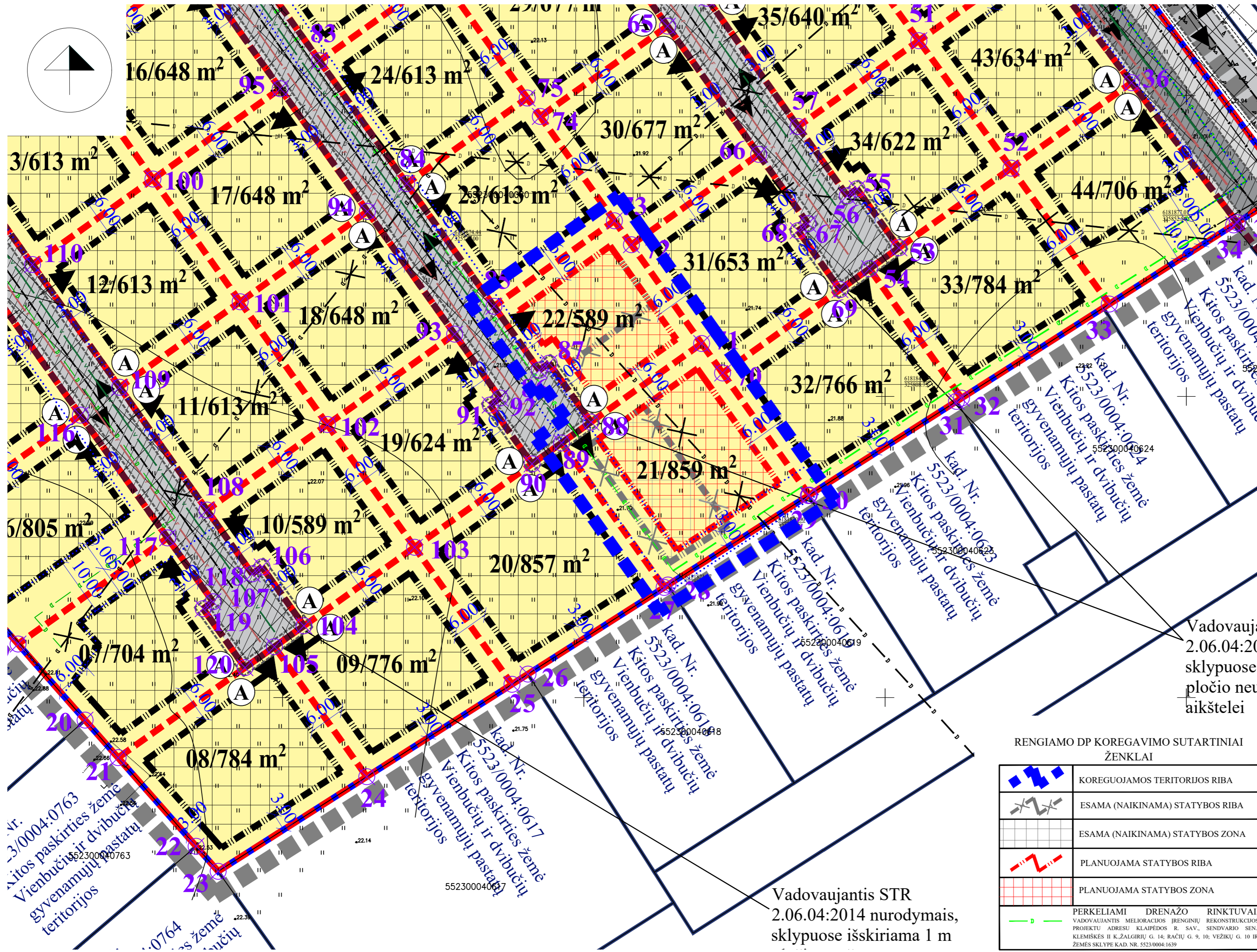


PATVIRTINTO DP SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS, KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS
	UAB „ARMARIS“ PARENGTAME PROJEKTE „VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUI KLAIPĖDOS SAV., SENDVARIO SEN., KLEMŠKĖS II K., GILIŠKIŲ IR ŠINKŪNŲ G. STATYBOS PROJEKTE“ SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI.
	UAB „ARMARIS“ PARENGTAME PROJEKTE „VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUI KLAIPĖDOS SAV., SENDVARIO SEN., KLEMŠKĖS II K., GILIŠKIŲ IR ŠINKŪNŲ G. STATYBOS PROJEKTE“ SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI ESAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVAI
	DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA - 5 M
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

<b>n/m</b>	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
<b>1 2</b>	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
<b>3 4</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>5 6</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>a b</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
<b>T</b>	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV), INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.



REGLIAMO DP KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVŲ

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				PLANAVIMO INICIATORIUS: Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				specialiosios žemės naudojimo sąlygos		servitutų zonos
1	21	859	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	30.50	31	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamoji paskirtis (vieno/dvieju butų)	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 859 m <sup>2</sup> .		
-	22	589	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	30.50	38	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamoji paskirtis (vieno/dvieju butų)	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 589 m <sup>2</sup> .		

Atestuoto Nr. H. Manto g. 7/M. Mažvydo al. 2, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2022-06-15 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD NR. 5523/0004/79; 5523/0004/80; 5523/0004/290) KLEMŠKĖS II K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPAMS VEIKŲ G. 10, 12		Mastelis: 1:500		Laidų: 0	
TPV 0008 PV		S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Lapas: 1	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		S. Kazlauskienė		Zymuo: K-VT-55-XX-XX		Lapų: 1	