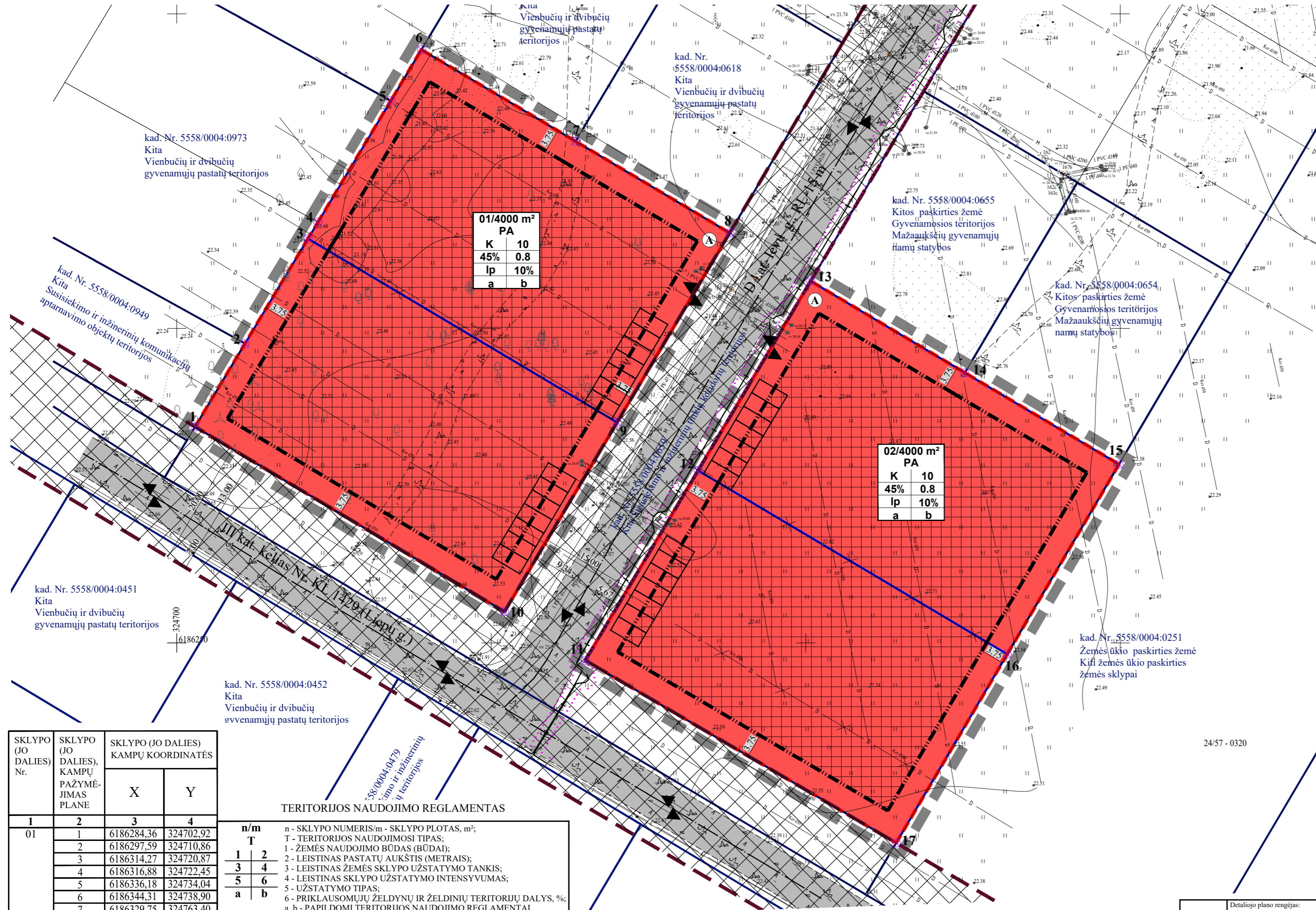


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	4000	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	-	45	0.8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-3	4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maitinimo; 5.1. Administracinių	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis sklype kad Nr.5558/0004:0659) - numatytas ankstesniu DP; Servitutas - teise naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad Nr.5558/0004:0659) - numatytas ankstesniu DP;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.3332 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.4000 ha
-	02	4000	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	-	45	0.8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-3	4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maitinimo; 5.1. Administracinių	Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad Nr.5558/0004:0659) - numatytas ankstesniu DP; Servitutas - teise tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad Nr.5558/0004:0659) - numatytas ankstesniu DP	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.3332 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0001 ha.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/4000 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA (NAIKINAMA)
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS/KELIAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMAS DRENAŽO RINKTUVAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS/KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6186284.36	324702.92
	2	6186297.59	324710.86
	3	6186314.27	324720.87
	4	6186316.88	324722.45
	5	6186336.18	324734.04
	6	6186344.31	324738.90
	7	6186329.75	324763.40
	8	6186315.18	324787.90
	9	6186285.06	324770.00
	10	6186254.97	324752.10
02	11	6186247.24	324764.97
	12	6186277.41	324782.89
	13	6186307.52	324800.79
	14	6186292.95	324825.30
	15	6186278.40	324849.81
	16	6186248.20	324832.03
	17	6186218.21	324814.38

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);	
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠCIAUSIO TĀSKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - KITAS UŽSTATYMAS (LP);	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b - NENUSTATOMA.	

- PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
 4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
 5. Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkancius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
 6. Statybos linija nenustatoma.

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0004:646; 5558/0004:613; 5558/0004:645; 5558/0004:615) RADAILIŲ K., K., KLAIPĖDOS RAJ. DETALŪJĮ PLANĄ NUMATANTĮ KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00030579, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis	Laida
TPV 0008	PV	Projektuotoja	S. Kazlauskienė	1:500	0
Planavimo organizatorius:		Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-55-25-614	
				Lapas	Lapų
				1	1