

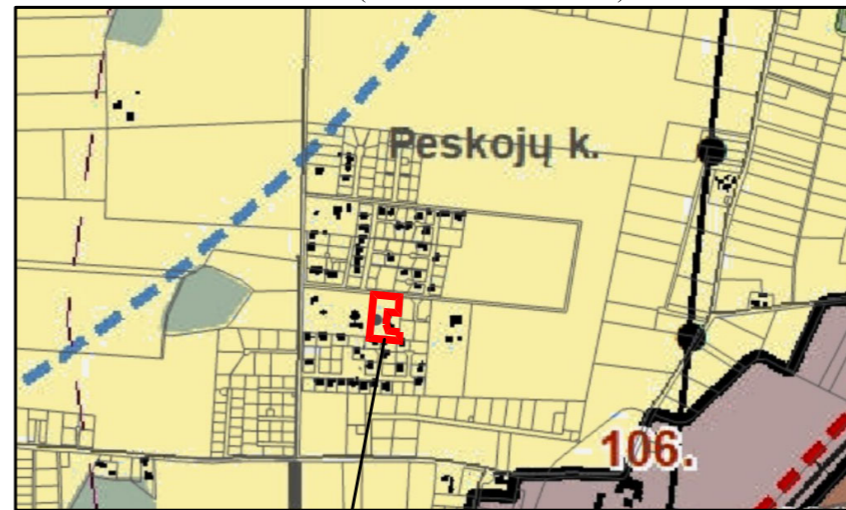
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n-sklypo numeris
m	m-sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

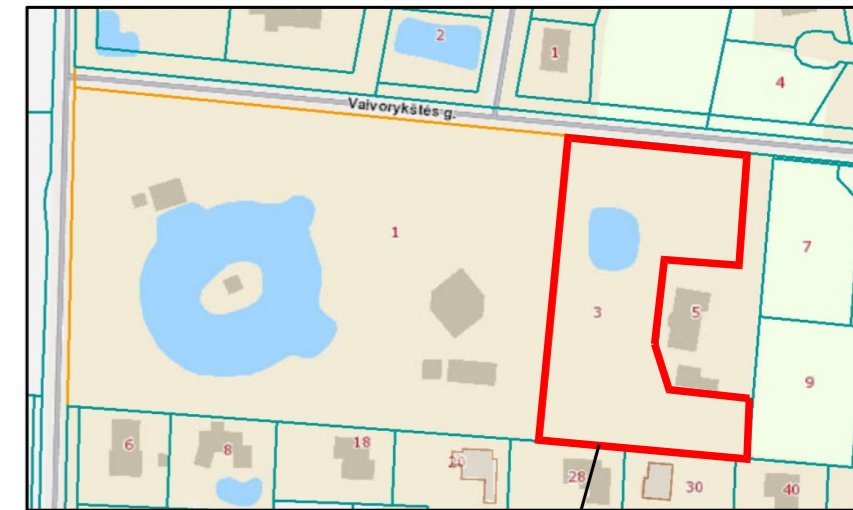
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
05	5535/0005:106	2.5000	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
06	5535/0005:248	0.1492	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
07	5535/0005:247	0.1537	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	5535/0005:243	0.1234	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
09	5535/0005:595	0.2374	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
10	5535/0005:282	0.2513	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Juridinis asmuo
11	5535/0005:109	1.4500	Žemės ūkio	Fizinis asmuo

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00095326)

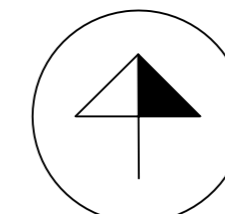


Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	15 M SANITARINIO ATSTUMO IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBA APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REZERVUOJAMA TRASA 0.4 KV ELEKTROS TINKLAMS
	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI VALYTŲJŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GREŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	ŠACHTINIS ŠULINYS - NAIKINAMAS
	MEDŽIAI
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai				
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
-	01	3402	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	36.21	19	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7); kitos paskirties (4.5) terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas S1 (kodas 215) – 0.0053 ha; Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1.1, tarnaus žemės sklypui Nr. 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0054 ha. Kelio servitutas (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218).	VI - II – 0.3402 ha (siūloma nustatyti); VI - VIII – 0.0228 ha (siūloma nustatyti); VI - VII – 0.0228 ha (siūloma nustatyti); III - X – 0.0279 ha (siūloma nustatyti); III - IV – 0.0094 ha (esama). III - IV – 0.0006 ha (siūloma nustatyti).			
-	02	4100	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	35.95	19	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7); kitos paskirties (4.5) terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas S2 (kodas 215) – 0.0005 ha; Kelio servitutas (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 01 servitutinėje zonoje S1.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218).	VI - II – 0.4100 ha (siūloma nustatyti); III - IV – 0.0002 ha (esama). III - IV – 0.0142 ha (siūloma nustatyti); III - X – 0.0379 ha (siūloma nustatyti).			
-	03	113	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	Kelio servitutas S3 (kodas 215) – 0.0010 ha; Žemės sklypas Nr. 03, servitutinėje zonoje S3.1, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0113 ha. Kelio servitutas (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218).	VI - II – 0.0113 ha (siūloma nustatyti); VI - XI – 0.0079 ha (siūloma nustatyti); III - IV – 0.0003 ha (esama). III - X – 0.0019 ha (siūloma nustatyti).			
-	04	82	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	Kelio servitutas S4 (kodas 215) – 0.0082 ha; Žemės sklypas Nr. 04, servitutinėje zonoje S4.1, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0082 ha. Viešpataujantys: Kelio servitutas (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115). Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 04 servitutinėje zonoje S4.1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218).	VI - II – 0.0082 ha (siūloma nustatyti); III - IV – 0.0082 ha (esama).			

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		
		X	Y	
01	4	6191892.33	321172.67	
	5	6191894.84	321142.77	
	9	6191879.55	321141.47	
	10	6191883.15	321104.18	
	11	6191931.56	321108.86	
	14	6191930.54	321119.39	
	13	6191941.20	321120.42	
	15	6191937.39	321159.25	
	16	6191935.71	321176.38	
	02	1	6191942.75	321103.91
		2	6191821.62	321092.21
		3	6191818.72	321126.86
		4	6191815.01	321171.29
		5	6191814.60	321176.11
		6	6191838.56	321178.16
		7	6191841.29	321145.26
8		6191858.97	321139.72	
9		6191879.55	321141.47	
10		6191883.15	321104.18	
03	11	6191931.56	321108.86	
	12	6191942.22	321109.89	
	12	6191942.22	321109.89	
	13	6191941.20	321120.42	
04	14	6191930.54	321119.39	
	1	6191942.75	321103.91	
	12	6191942.22	321109.89	
	13	6191941.20	321120.42	
	15	6191937.39	321159.25	
	16	6191935.71	321176.38	
17	6191936.85	321176.48		
18	6191943.90	321104.02		

Detaliojo plano rengėjas:		PROJEKTAS	
MB "TAURENA"		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5535/0005:280) PEŠKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	
Austriūnės g. 5A, Kleimėškės II k., Klaipėdos r. tel.+370 638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com		BRĖŽINYS	
Atestato Nr.	Direktorė E. Gražulevičienė 2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	
TPV 0073	PV D. Orentienė 2025	LAIMA	
	Projektuotojai E. Gražulevičienė 2025	0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS	
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo	DP-K-VT-55-25-776	
		FORMATAS	LAPAS LAPŲ
		A2	1 1