

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS
2025 M. PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

Eil. Nr.	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Daugiabučio namo adresas	Patikrinimo aktas (surašymo data, Nr.)	NUSTATYTI PAGRINDINIAI TRŪKUMAI IR INFORMACIJA APIE REIKALAVIMŲ ĮVYKDYMĄ
1.	UAB „Gargždų būstas“	Jūros g. 2 Kretingalė	2025 m. balandžio 9 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-1	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
2.	UAB „Gargždų būstas“	Klaipėdos g. 6 Kretingalė	2025 m. balandžio 9 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-2	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
3.	UAB „Gargždų būstas“	Ražės g. 51 Peskojai	2025 m. balandžio 9 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-3	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
4.	UAB „Gargždų būstas“	Jūros g. 11 Kretingalė	2025 m. balandžio 9 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-4	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
5.	DNSB „Vėlivija“	Klaipėdos g. 49, Gargždai	2025 m. gegužės 28 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-5	Kaupiamosios lėšos renkamos lygiomis dalimis, o ne proporcingai pagal užimamą plotą. Trūkumai ištaisyti. Valdytojo kontrolė baigta.
6.	DNSB „Naujoji Lituania“	Dariaus ir Girėno g. 31A, Gargždai	2025 m. gegužės 28 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-6	1. Nepateiktas metinis namo priežiūros planas. 2. Nepateiktas ilgalaikis namo atnaujinimo planas; 3. Nepateikta kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos sutartis; 4. Nepateikta metinė veiklos ataskaita ir informacija apie jos pateikimą butų ir kitų patalpų savininkams. Trūkumai neištaisyti. Valdytojo kontrolė tęsiama.

7.	DNSB „Riešutas“		2025 m. gegužės 28 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-7	<p>1. Nepateiktas bendrojo naudojimo objektų aprašas. 2. Nepateiktas metinis namo priežiūros planas. 3. Nepateiktas ilgalaikis namo atnaujinimo planas; 4. Nepateikta metinė veiklos ataskaita ir informacija apie jos pateikimą butų ir kitų patalpų savininkams.</p> <p>Trūkumai ištaisyti. Valdytojo kontrolė baigta.</p>
8.	DNSB „Karklės bokštas“	Placio g. 27, Karklės k.	2025 m. spalio 20 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-8	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
9.	DNSB „Karklės bokštas“	Placio g. 27A, Karklės k.	2025 m. spalio 20 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-8	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
10.	DNSB „Mažojo Londono 21“	Mažojo Londono g. 21, Aukštikiemių k.	2025 m. spalio 27 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-9	<p>1. Nepateiktas bendrojo naudojimo objektų aprašas. 2. Nepateiktas metinis namo priežiūros planas. 3. Nepateiktas ilgalaikis namo atnaujinimo planas. 4. Nepateikta kaupiamųjų lėšų sąskaitos kopija. 5. Nepateikta metinė veiklos ataskaita ir informacija apie jos pateikimą butų ir kitų patalpų savininkams. 6. Nepateikta informacija apie daugiabučio namo paskutinę atliktą techninę priežiūrą (nepridėtas paskutinis techninės priežiūros aktas).</p> <p>Trūkumus ištaisyti iki 2026-01-30. Valdytojo kontrolė tęsiama.</p>
11.	Kunkių kaimo dviejų DNSB	Kunkių g. 12, Kunkių k.	2025 m. spalio 27 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-10	<p>1. Bendrojo naudojimo objektų aprašas pateiktas, tačiau jis neatitinka Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintos tipinės formos. 2. Kaupiamųjų lėšų dydis (už 1 kv. m) neatitinka Vyriausybės nustatytų reikalavimų.</p> <p>Trūkumus ištaisyti iki 2026-01-30. Valdytojo kontrolė tęsiama.</p>
12.	UAB „Gargždų būstas“	Pamiškės g. 63, Pipirų k.	2025 m. gruodžio 12 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-11	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
13.	UAB „Gargždų būstas“	Rentos g. 90, Stančių k.	2025 m. gruodžio 15 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-12	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
14.	UAB „Gargždų būstas“	Šlikių g. 11, Šlikių k.	2025 m. gruodžio 15 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-13	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.

15.	UAB „Gargždų būstas“	Gluosnio g. 3, Plikiai	2025 m. gruodžio 15 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-14	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.
16.	UAB „Gargždų būstas“	Mokyklos g. 5, Plikiai	2025 m. gruodžio 15 d. patikrinimo aktas Nr. TP19-15	Trūkumų nenustatyta. Valdytojo kontrolė baigta.

Pastabos:

- Suplanuotų patikrinimų skaičius – 18, atliktų patikrinimų skaičius – 16.
- Iš patikrintų 16 valytojų – 5 valdytojų veikloje nustatyta trūkumų. 4 valdytojai nustatyti trūkumus pašalino, šių valdytojų veiklos kontrolė baigta, 1 valdytojas nustatytų trūkumų nepašalino. Šio valdytojo veiklos kontrolė tęsiama.
- 2 valdytojų veikla nepatikrinta, nes valdytojai nepateikė dokumentų, todėl bus siunčiami pakartotiniai raštai dėl šių valdytojų veiklos patikrinimo.

Parengė:

Turto valdymo skyriaus
vyriausiosios specialistės
Agnė Kondrotienė, Dangyra Daugėlaitė
2026-01-16