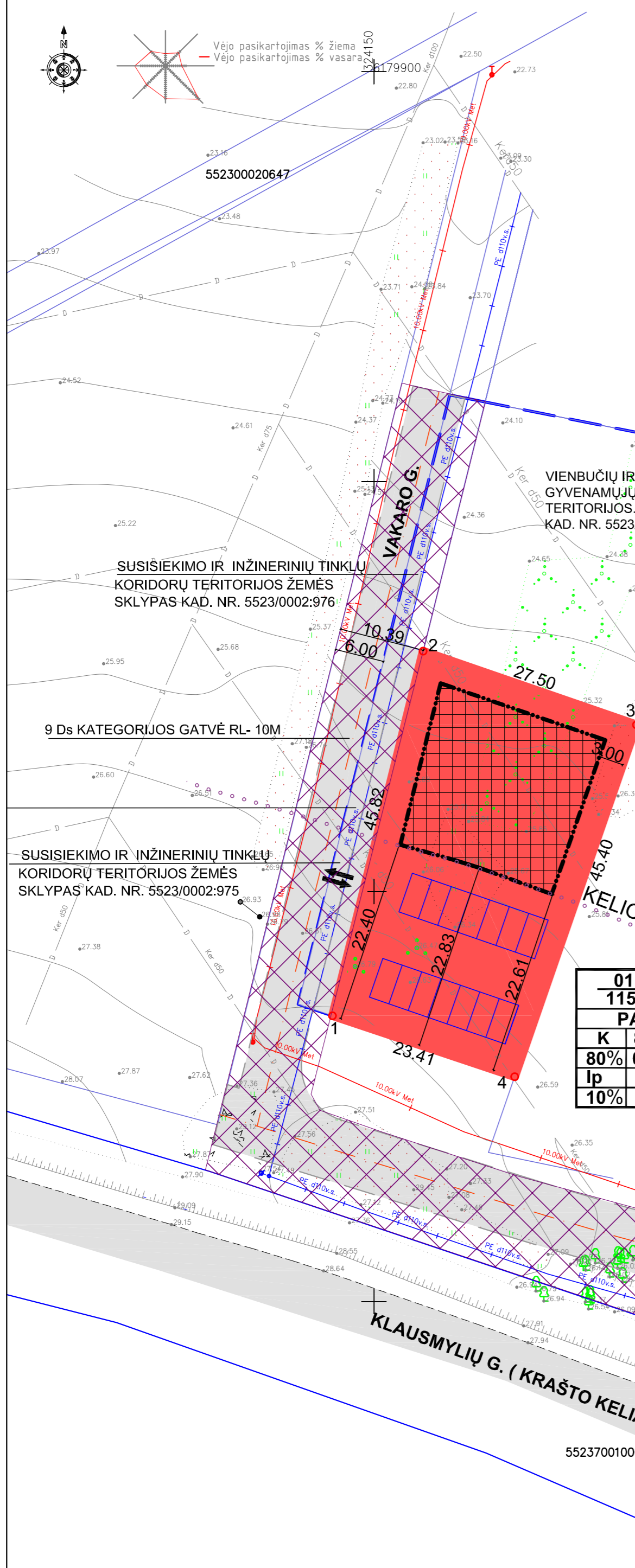
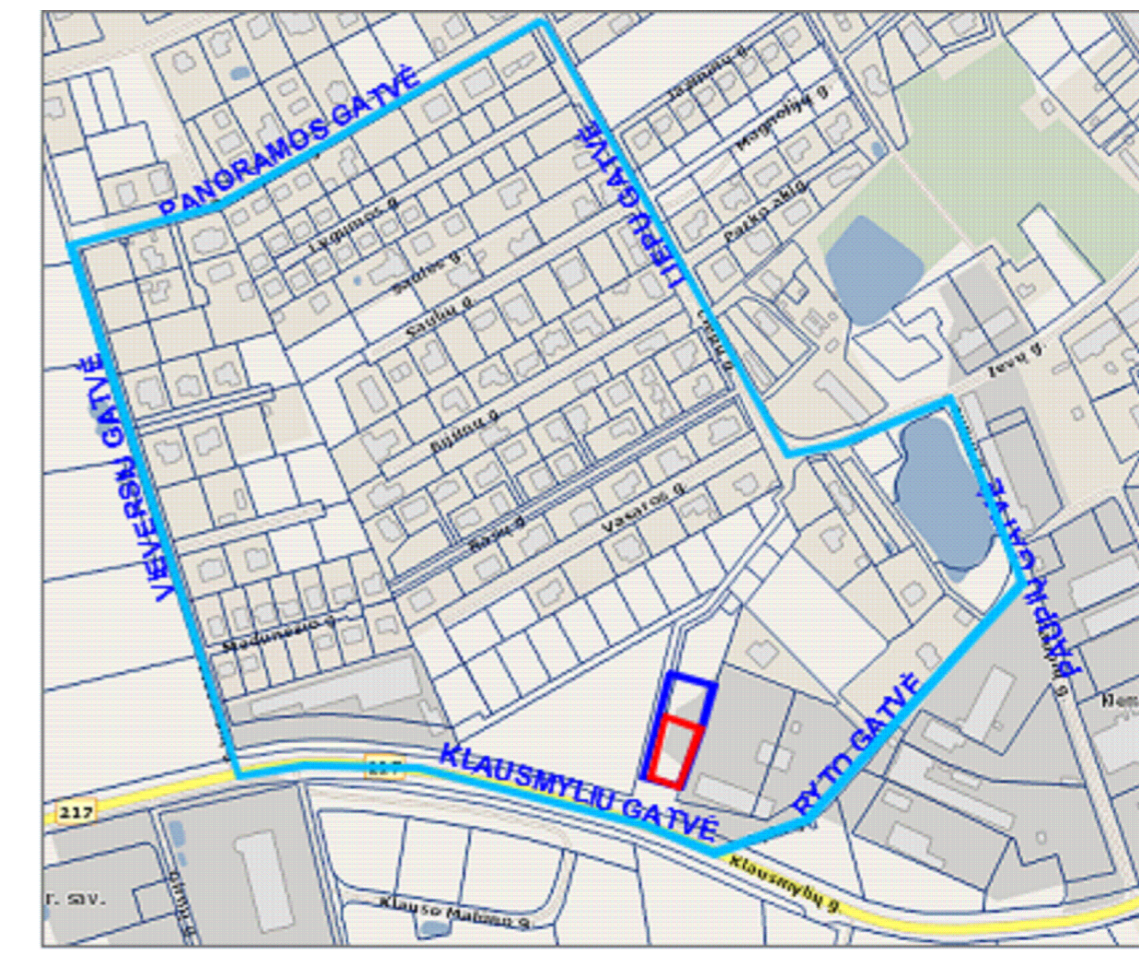


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (M2)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS REGLAMENTAI		KITI REGLAMENTAI							
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AREA UŽSTATYMO TŪRO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	MAŽIAUSI M	DIDŽIAUSI M	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
01	1159	1159	PA PASLAUGŲ TERITORIJA	K KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	8.5	-	80	0.8	Ip	-	-	10	1-2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4), PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: -MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) - 0.1159 HA; -AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) - 0.1159 HA	1 2 3 4	6179784.86 6179829.33 6179820.34 6179777.43	324144.94 324155.99 324181.98 324167.14



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2
1	2	-
3	4	-
5	6	-
7	-	-

1- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
 1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (BŪDAI)
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5- UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTA GRAFIŠKAI, STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA)
 6- SERVIDUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRAŠOMA TEKSTUOSE)
 7- PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	KVARTALO RIBOS NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMOJE
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SUSISIEKIMO KELIAI IR GATVĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMA DUJOTIEKIO TRASA
	ESAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS VANDENTIEKIO TRASA
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	KRŪMAI, MEDŽIAI

— Nagrinėjama teritorija pagal LT teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką t.y. ribojasi su Viesių, Panoramos, Liepų, Paupių, Ryto, Klausmylių gatvėmis
 — Koreguojamo detaliojo plano ribos
 — Sklypų ribos 2023
 — Detaliuoju planu koreguojamas žemės sklypas

01	1159
PA	8.5
K	0.8
80%	-
Ip	-
10%	-

- PASTABOS**
- ŪKINEI VEIKLAI PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-2166, 2019-06-06.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
 - PLANUOJAMO SKLYPO KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI LKS 94M.SISTEMOJE. ATLIKAMT GODEZINIUS MATAVIMUS ATSTUMAI TARP KOORDINACIJŲ TAŠKŲ GALI BŪTI TIKSLINAMI.
 - AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PRITARIMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: PLANAVIMO INICIATORIAUS ĮGALIOJAS ASMUO

Margaritos Bendikaitės individuali veikla Nr. 683150		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.5523/0002:977) KLEMIŠKĖS I K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS	
ATESTATO NR. 380614	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO RENGĖJAS	MARGARITA BENDIKAITĖ		
TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO VADOVAS	SIMONA SOKOLOVIENĖ		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
KODAS	STADIJA	MASTELIS	LAPAS LAPŲ
MBIV-23-01-DP	DP	1:500	