



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-22 11:28:55

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3791809**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-12-10**  
**Klaipėdos r. sav., Judrėnai**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėdos r. sav., Judrėnai**  
**4400-6821-9790**

Unikalus daikto numeris: **5533/0005:270 Judrėnų k.v.**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0834 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0834 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0311 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0055 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **436 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-10**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
**LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6821-9790, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33781-(10.1 E.)**

Įrašas galioja:

Nuo 2025-12-11

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6821-9790, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33781-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-11

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6821-9790, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2025-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-10

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6821-9790, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33781-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100639594  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją:

**zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono  
savivaldybėje Nr. 3-47**

**2024-02-14**

**419 kv. m, nuo 2025-12-12**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra