



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PASTATO DALIES (PATALPŲ) ĮSIGIJIMO AGLUONĖNUOSE
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 4 punktu, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į 2025 m. spalio 13 d. Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos raštą Nr. S-37 „Dėl patalpų įsigijimo“,

tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato dalies (patalpų) įsigijimo Agluonėnuose ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
gruodžio d. įsakymu Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PASTATO DALIES (PATALPŲ) ĮSIGIJIMO AGLUONĖNUOSE EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. spalio 13 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos (toliau – Tarnybos) raštą „Dėl patalpų įsigijimo“, kuriame Tarnybos viršininkas prašo Savivaldybės nupirkti pastato dalį adresu: [redacted], Klaipėdos r. sav., bei pritaikyti Agluonėnų ugniagesių komandos veiklai.

2025 m. gruodžio 12 d. gautas įgalioto asmens [redacted] pasiūlymas dėl pastato dalies pardavimo, kuriame siūlo Savivaldybei įsigyti 8/100 dalį pastato, esančio [redacted], Klaipėdos r. sav. (unikalus Nr. [redacted], bendras parduodamas plotas 21,07 kv. m), nuosavybės teise priklausančią [redacted].

Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos rašte „Dėl patalpų įsigijimo“ informuojama, kad šiuo metu Klaipėdos rajono priešgaisrinės tarnybos Agluonėnų ugniagesių komandos patalpos adresu [redacted], Klaipėdos r. sav., neatitinka šių dienų darbo ir poilsio reikalavimų. Viename 12 kv. m kambaryje ugniagesiai budi, ilsisi, bei ruošiasi kasdieniniams budėjimams. Šalia Klaipėdos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų yra parduodamos privačios patalpos. Nupirkus šias patalpas, jos būtų pritaikytos ugniagesių poilsiui, teoriniams bei praktiniams užsiėmimams. Iki privatizacijos parduodamos patalpos priklausė priešgaisrinei tarnybai. Tarnybos viršininkas prašo Savivaldybės nupirkti parduodamas patalpas ugniagesių darbo sąlygų gerinimui.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 4 punkte nustatyta valstybinė (valstybės perduota savivaldybėms) funkcija – priešgaisrinė sauga.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustačius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus**

pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatytai veiklai vykdyti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Įsigijus parduodamą pastato dalį (patalpas) Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn, būtų galimybė patalpas perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai valdyti patikėjimo teise ir vykdyti priešgaisrinės saugos veiklą.

Šios patalpos būtų pritaikytos Agluonėnų ugniagesių komandos poreikiams, gerinti jų darbo sąlygas.

Pastato dalies (patalpų) pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstytinas variantas tik vienas, kadangi parduodamą 8/100 pastato dalį sudaro 3 patalpos – kambarys (plotas 17,63 kv. m, žymėjimas plane 3-3), vonia (plotas 1,93 kv. m, žymėjimas plane 3-2), tambūras (plotas 1,51 kv. m, žymėjimas plane 3-1), bendras parduodamų patalpų plotas 21,07 kv. m. Patalpos yra tame pačiame pastate, kurio 63/100 nuosavybės teise valdo Klaipėdos rajono savivaldybė. Šiame pastate savo veiklą vykdo Agluonėnų ugniagesių komanda, todėl Klaipėdos rajono savivaldybė nupirkdama minimas patalpas, turi galimybę pagerinti ugniagesių komandos darbo sąlygas.

Ekonomiškai tikslinga pirkti 8/100 dalį Pastato – Gamybinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (perkamų patalpų plotas – 21,07 kv. m), adresas Klaipėdos r. sav., [redacted], unikalus numeris [redacted], pastato žymėjimas plane 1P1p, bendras pastato plotas 298,50 kv. m.

Savivaldybei reikalingo turto 8/100 dalies Pastato – Gamybinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas ir kriterijai:

8/100 dalis Pastato – Gamybinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (perkamų patalpų plotas – 21,07 kv. m), adresas Klaipėdos r. sav., [redacted], unikalus numeris [redacted], pastato žymėjimas plane 1P1p, turi būti perkama neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamas daiktas atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina. Nekilnojamojo turto pirkimą

vykdyti už ne daugiau kaip 10 procentų didesnę kainą nei nepriklausomo turto vertintojo nustatytą turto rinkos vertę.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pastato dalies (patalpų) įsigijimo Agluonėnuose ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. AV-1876
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 10:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 10:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 13:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 13:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-15 nuorašą suformavo Virginija Selmistraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Nuorašas tikras
specialistė

Virginija Selmistraitienė
2025-12-15