



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-12-15 16:44:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/149120

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-11-18

Adresas: Klaipėdos r. sav., [redacted]

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5262

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 4A1p

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5273

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 5A1p

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.3.

Pastatas - Gairinė

Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5284

Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 6P1p

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Unikalus daikto numeris: [redacted]

Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 1P1p

Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1984

Kap. remonto pradžios metai: 2017

Kap. remonto pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 298.50 kv. m

Naudingas plotas: 87.55 kv. m

Gyvenamasis plotas: 74.92 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 25.73 kv. m

Pagrindinis plotas: 144.13 kv. m

Tūris: 1794 kub. m

Užstatytas plotas: 366.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: 6164207

Koordinatė Y: 335613

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 161000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Atkuriamoji vertė: 93600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2019-02-08

Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-13

2.5.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 5598-4015-7022

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1b

Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Monolitinis betonas

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 171 kub. m

Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5042 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **4437 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-20**

- 2.6. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **5598-4015-7033**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311Ž**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1821 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1275 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **886 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5.**
1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LM-1038**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5.**
1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KL5S-899**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
 Daiktas: **63/100 pastato Nr. [redacted], aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2018-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **8/100 pastato Nr. [redacted], aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-28 Dovanojimo sutartis Nr. LM-21203**
2018-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 302519630**
 Daiktas: **63/100 pastato Nr. [redacted], aprašyto p. 2.4., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-705**
2010-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-75
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LM-1038**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5421-5262, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-5421-5273, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5421-5284, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720**
2020-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2347
2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ