



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 14:20:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2349032**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-24**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai
4400-5137-0011

Unikalus daikto numeris: **4400-5137-0011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0008:260 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1120 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1120 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1120 ha**
Nausausintos žemės plotas: **0.1120 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **44.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus**
811 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2019-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos
teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-
161-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: , gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-124
Plotas: 0.112 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-20
Terminas: Nuo 2019-07-25 iki 2044-07-25

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
8.1. žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įregistravimo pagrindas: 0.112 ha
Plotas: Nuo 2023-01-01
Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
8.2. žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įregistravimo pagrindas: 0.1065 ha
Plotas: Nuo 2023-01-01
Įrašas galioja:

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-05-24

10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5137-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-161-(14.12.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100639972
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data:	2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1079 kv. m, nuo 2024-02-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra