

Turto vertės nustatymo data: 2025 m. spalio 24 d.

**NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 25/1175 NT**

Vertinamas turtas:

- Inžineriniai tinklai (pagal sąrašą).

Turto apžiūros data: 2025 m. spalio 24 d.

Vertės nustatymo data: 2025 m. spalio 24 d.

Ataskaitos surašymo data: 2025 m. lapkričio 30 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu

Vertintojas:

Vilnius, 2025 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta elektroniniu turto vertintojo parašu.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA
25/1175 NT

Vertinimo užsakovas:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į.k. 188773688
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis ir tikslas:	Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu
Vertinamo turto apžiūros data:	2025 m. spalio 24 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2025 m. lapkričio 30 d.
Vertinamas turtas:	Inžineriniai tinklai (pagal sąrašą)
Savininkas:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6295-2107, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6295-2107	Vandentiekio tinklų	52.82 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2024-12-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5421		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-6295-2118, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6295-2118	Nuotekų šalinimo tinklų	42.31 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2024-12-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5421		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3151-7030, esantys Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k.:

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3151-7030	Vandentiekio tinklą	115.21 m	2014
Jregistravimo pagrindas:	2025-01-17 Dovanojimo sutartis Nr. 321		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis, Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3151-7061, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3151-7061	Nuotekų šalinimo tinklą	118.04 m	2014
Jregistravimo pagrindas:	2025-01-17 Dovanojimo sutartis Nr. 321		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5928-3580, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5928-3580	Vandentiekio tinklą	192.47 m	2022
Jregistravimo pagrindas:	2024-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 4220		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5928-3578, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5928-3578	Nuotekų šalinimo tinklų	189.67 m	2022
Įregistravimo pagrindas:	2024-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 4220		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4510-6703, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Upelio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4510-6703	Vandentiekio tinklų	363.81 m	2017
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5033		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4510-6725, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Upelio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4510-6725	Nuotekų šalinimo tinklų	140.20 m	2017
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5033		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4510-7755, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Upelio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4510-7755	Nuotekų šalinimo tinklų	231.60 m	2017
Įregistravimo pagrindas:	2025-01-08 Dovanojimo sutartis Nr. 84		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6375-5598, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6375-5598	Vandentiekio tinklų	77.03 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. 923		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-6375-5602, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6375-5602	Nuotekų šalinimo tinklų	21.89 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. 923		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6324-7278, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragupės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6324-7278	Vandentiekio tinklą	8.54 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-13 Kita sutartis Nr. 1490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6324-7289, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragupės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6324-7289	Vandentiekio tinklą	2.03 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-13 Kita sutartis Nr. 1490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6268-2386, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragupės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6268-2386	Vandentiekio tinklą	34.35 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-13 Kita sutartis Nr. 1490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Rekonstrukcija (daikto registravimas)		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6268-2410, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragupės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6268-2410	Vandentiekio tinklą	581.72 m	2023/2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-13 Kita sutartis Nr. 1490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Rekonstrukcija (daikto registravimas)		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6268-2431, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Ragupės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6268-2431	Nuotekų šalinimo tinklą	725.54 m	2023/2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-13 Kita sutartis Nr. 1490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Rekonstrukcija (daikto registravimas)		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-3809-7339, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3809-7339	Vandentiekio tinklą	379.42 m	2014
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1053		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-3809-7382, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-3809-7382	Nuotekų šalinimo tinklą	283.40 m	2014
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1053		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4532-8372, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Saulažolių k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4532-8372	Vandentiekio tinklą	87.62 m	2016
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1053		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5166-8412, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5166-8412	Vandentiekio tinklą	230.69 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5166-8434, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5166-8434	Nuotekų šalinimo tinklą	287.75 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5203-9831, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5203-9831	Vandentiekio tinklą	229.81 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5203-9842, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5203-9842	Nuotekų šalinimo tinklą	228.00 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5664-1033, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5664-1033	Vandentiekio tinklą	211.16 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5664-1022, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5664-1022	Nuotekų šalinimo tinklą	207.06 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1264		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6431-7582, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6431-7582	Nuotekų šalinimo tinklą	438.57 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2024-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-241217-08397		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6431-7624, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6431-7624	Vandentiekio tinklų	444.06 m	2024
Įregistravimo pagrindas:	2025-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250106-00077		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6216-3248, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6216-3248	Nuotekų šalinimo tinklų	235.79 m	2023
Įregistravimo pagrindas:	2024-09-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240902-04808		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6216-3291, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6216-3291	Vandentiekio tinklų	685.67 m	2023
Įregistravimo pagrindas:	2024-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-241016-09929		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		

Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas
---------------------------	---

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai slėginiai nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6216-3274, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6216-3274	Nuotekų šalinimo tinklų	16.16 m	2023
Įregistravimo pagrindas:	2024-09-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240902-04808		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5675-0560, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5675-0560	Vandentiekio tinklų	780.05 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2024-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240611-03163		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5745-2796, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5745-2796	Vandentiekio tinklų	155.92 m	2021
Įregistravimo pagrindas:	2024-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240701-03490		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		

Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5745-2809, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5745-2809	Vandentiekio tinklų	153.64 m	2021
Jregistravimo pagrindas:	2024-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240611-03169		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5675-0571, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5675-0571	Nuotekų šalinimo tinklų	781.89 m	2021
Jregistravimo pagrindas:	2024-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240611-03164		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5745-2820, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5745-2820	Nuotekų šalinimo tinklų	159.66 m	2021
Jregistravimo pagrindas:	2024-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240701-03492		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		

Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5745-2830, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5745-2830	Nuotekų šalinimo tinklą	157.40 m	2021
Jregistravimo pagrindas:	2024-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240701-03491		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5745-2841, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Karališkių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5745-2841	Nuotekų šalinimo tinklą	142.23 m	2021
Jregistravimo pagrindas:	2024-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240611-03166		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6432-6067, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Kuršių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6432-6067	Vandentiekio tinklą	28.36 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250218-01017		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6345-2802, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Trapėnų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6345-2802	Nuotekų šalinimo tinklų	105.39 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2024-09-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-240918-05289		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6356-0276, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rugiagėlių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6356-0276	Nuotekų šalinimo tinklų	99.98 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2024-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240604-03022		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5752-9661, esantys adresu Gargždai, Pušų skg.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5752-9661	Nuotekų šalinimo tinklų	59.92 m	2017
Jregistravimo pagrindas:	2022-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220831-15551		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4028-6984, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4028-6984	Nuotekų šalinimo tinklą	29.50 m	2015
Jregistravimo pagrindas:	2022-09-23 Dovanojimo sutartis Nr. 8554		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5357-6838, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dvilai, Jono Purvino g. 7

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5357-6838	Vandentiekio tinklą	1.17 m	2019
Jregistravimo pagrindas:	2022-09-27 Dovanojimo sutartis Nr. 5638		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5743-8221, esantys adresu Gargždai, Žemaitės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5743-8221	Nuotekų šalinimo tinklą	327.16 m	2022
Jregistravimo pagrindas:	2022-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-220712-02805		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra
Žymos:	Įrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6071-2296, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6071-2296	Nuotekų šalinimo tinklą	72.35 m	2023
Įregistravimo pagrindas:	2023-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230825-07198		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Inžineriniai tinklai - Magistraliniai vandentiekio tinklai, unikalus numeris 5599-1012-5018, esantys adresu Gargždai, Pievų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
5599-1012-5018	Vandentiekio tinklą	310.00 m	1992
Įregistravimo pagrindas:	2001-03-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 487		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-4382-2340, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4382-2340	Vandentiekio tinklą	44.20 m	2016
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-29 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2079		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-4382-2373, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4382-2373	Nuotekų šalinimo tinklą	36.73 m	2016
Jregistravimo pagrindas:	2017-06-29 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2079		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-6267-4451, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Pakalvių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6267-4451	Nuotekų šalinimo tinklą	228.81 m	2023
Jregistravimo pagrindas:	2024-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240507-02507		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5898-7421, esantys adresu Gargždai, Karaliaus Mindaugo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5898-7421	Vandentiekio tinklą	504.52 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-3531		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5898-7454, esantys adresu Gargždai, Karaliaus Mindaugo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5898-7454	Nuotekų šalinimo tinklą	497.78 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-3531		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6333-5771, esantys adresu Gargždai, Karaliaus Mindaugo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6333-5771	Vandentiekio tinklą	119.63 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-3531		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5131-4688, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Šviesos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5131-4688	Vandentiekio tinklą	123.67 m	2017
Jregistravimo pagrindas:	2025-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. 2596		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-5131-4699, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Šviesos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5131-4699	Nuotekų šalinimo tinklą	83.52 m	2017
Jregistavimo pagrindas:	2025-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. 2596		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta panaudos sutartis		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6439-4670, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Girkalių k., Slyvų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6439-4670	Vandentiekio tinklą	244.54 m	2024
Jregistavimo pagrindas:	2025-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-4013		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6439-4690, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Girkalių k., Slyvų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6439-4690	Nuotekų šalinimo tinklą	161.08 m	2024
Jregistavimo pagrindas:	2025-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-4013		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6439-4703, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Girkalių k., Slyvų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6439-4703	Nuotekų šalinimo tinklą	90.73 m	2024
Jregistavimo pagrindas:	2025-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. K1ES-4013		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus numeris 4400-6426-6046, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Dzūkų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6426-6046	Nuotekų šalinimo tinklą	52.81 m	2024
Jregistavimo pagrindas:	2025-06-27 Dovanojimo sutartis Nr. 3159		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6426-6035, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Dzūkų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6426-6035	Vandentiekio tinklą	130.77 m	2024
Jregistavimo pagrindas:	2025-06-27 Dovanojimo sutartis Nr. 3159		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		

Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6213-0296, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Pavasario g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6213-0296	Vandentiekio tinklą	74.29 m	2016
Jregistravimo pagrindas:	2024-07-26 Dovanojimo sutartis Nr. 3310		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6213-5300, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Pavasario g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6213-5300	Nuotekų šalinimo tinklą	89.94 m	2016
Jregistravimo pagrindas:	2024-07-26 Dovanojimo sutartis Nr. 3310		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6482-1069, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dvilai

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6482-1069	Vandentiekio tinklą	402.85 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-07-11 Dovanojimo sutartis Nr. 3433		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		

Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6482-1103, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dvilai, Tylos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6482-1103	Nuotekų šalinimo tinklų	210.32 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-07-11 Dovanojimo sutartis Nr. 3433		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6482-1125, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Dvilai

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6482-1125	Nuotekų šalinimo tinklų	187.20 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-07-11 Dovanojimo sutartis Nr. 3433		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-6597-4808, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6597-4808	Vandentiekio tinklų	143.51 m	2025
Jregistravimo pagrindas:	2025-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250630-03850		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		

Juridiniai faktai:	Jrašų nėra
Žymos:	Jrašų nėra
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, unikalus numeris 4400-6573-3368, esantys adresu Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6573-3368	Nuotekų šalinimo tinklų	26.32 m	2024
Jregistravimo pagrindas:	2025-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-250529-05175		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Jrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Jrašų nėra		
Žymos:	Jrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas, pajamų metodas		

Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta rinkos vertė turto vertinimo dieną (2025 m. spalio 24 d.) yra:

1363726,40 EUR (vienas milijonas trys šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt šeši eurai, 40 cnt.).

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **47.090 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių **28,96 EUR** nominalios vertės AB „Klaipėdos vanduo“, į.k. 140089260 akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginį įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	1 akcijos nominali vertė, EUR	Apvalintas akcijų skaičius, vnt.	Apvalinta pajamų metodu nustatyta rinkos vertė be PVM, EUR
Šlapšilės k., Klaipėdos r., Žaibo g. 3	4400-6295-2107	28,96	146	4228,16
Šlapšilės k., Klaipėdos r.	4400-6295-2118	28,96	158	4575,68
Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių seniūnija	4400-3151-7030	28,96	161	4662,56
Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių seniūnija	4400-3151-7061	28,96	178	5154,88
Trušelių k., Mielavos g., Sendvario sen.,	4400-5928-3580	28,96	338	9788,48
Trušelių k., Mielavos g., Sendvario sen.	4400-5928-3578	28,96	582	16854,72
Upelio g., Jakų k., Sendvario sen.	4400-4510-6703	28,96	792	22936,32
Upelio g., Jakų k., Sendvario sen.	4400-4510-6725	28,96	351	10164,96
Upelio g., Jakų k.	4400-4510-7755	28,96	488	14132,48
Aukštkiemų k., Sendvario sen.	4400-6375-5598	28,96	295	8543,20
Aukštkiemų k., Sendvario sen.	4400-6375-5602	28,96	67	1940,32
Ragupės g., Trušelių k.	4400-6324-7278	28,96	36	1042,56
Ragupės g., Trušelių k.	4400-6324-7289	28,96	9	260,64
Ragupės g., Trušelių k.	4400-6268-2386	28,96	90	2606,40
Ragupės g., Trušelių k.	4400-6268-2410	28,96	1901	55052,96
Ragupės g., Trušelių k.	4400-6268-2431	28,96	1932	55950,72
Saulažolių k.	4400-3809-7339	28,96	778	22530,88
Saulažolių k.	4400-3809-7382	28,96	447	12945,12

Saulažolių k.	4400-4532-8372	28,96	247	7153,12
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5166-8412	28,96	504	14595,84
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5166-8434	28,96	800	23168,00
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5203-9831	28,96	503	14566,88
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5203-9842	28,96	1578	45698,88
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5664-1033	28,96	510	14769,60
Aitvarų g., Kvietinių k.	4400-5664-1022	28,96	829	24007,84
Mokyklos g., Karklė	4400-6431-7582	28,96	1990	57630,40
Mokyklos g., Karklė	4400-6431-7624	28,96	1881	54473,76
Klauso Malūno g., Klausmylių vs.	4400-6216-3248	28,96	773	22386,08
Klauso Malūno g., Klausmylių vs.	4400-6216-3291	28,96	4314	124933,44
Klauso Malūno g., Klausmylių vs.	4400-6216-3274	28,96	62	1795,52
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5675-0560	28,96	2232	64638,72
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5745-2796	28,96	366	10599,36
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5745-2809	28,96	361	10454,56
Karališkių takas, Trušelių k.	4400-5675-0571	28,96	2806	81261,76
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5745-2820	28,96	463	13408,48
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5745-2830	28,96	456	13205,76
Karališkių g., Trušelių k.	4400-5745-2841	28,96	413	11960,48
Kuršių g., Dituvo k.	4400-6432-6067	28,96	78	2258,88
Trapėnų g., Mazūriškių k.	4400-6345-2802	28,96	587	16999,52
Rugiagėlių g., Mazūriškių k.	4400-6356-0276	28,96	333	9643,68
Pušų skg. Gargždų m.	4400-5752-9661	28,96	138	3996,48
Jakų k.	4400-4028-6984	28,96	69	1998,24
Dovilų mstl., Jono Purvinio g. 7	4400-5357-6838	28,96	4	115,84
Žemaitės g., Gargždų mieste	4400-5743-8221	28,96	3514	101765,44
Ketvergių k., Dovilų sen.	4400-6071-2296	28,96	293	8485,28
Pievų g., Gargždai	5599-1012-5018	28,96	250	7240,00
Placio g., Karklės k.	4400-4382-2340	28,96	82	2374,72
Placio g., Karklės k.	4400-4382-2373	28,96	256	7413,76
Trušelių k., Pakalvių g.	4400-6267-4451	28,96	587	16999,52
Karaliaus Mindaugo g., Gargždai	4400-5898-7421	28,96	2476	71704,96
Karaliaus Mindaugo g., Gargždai	4400-5898-7454	28,96	1513	43816,48
Karaliaus Mindaugo g., Gargždai	4400-6333-5771	28,96	699	20243,04
Šviesos g., Šlapšilės k.	4400-5131-4688	28,96	217	6284,32
Šviesos g., Šlapšilės k.	4400-5131-4699	28,96	216	6255,36
Slyvų g., Girkalių k.	4400-6439-4670	28,96	672	19461,12
Slyvų g., Girkalių k.	4400-6439-4690	28,96	696	20156,16
Slyvų g., Girkalių k.	4400-6439-4703	28,96	200	5792,00
Dzūkų g., Drevernos k.	4400-6426-6046	28,96	179	5183,84
Dzūkų g., Drevernos k.	4400-6426-6035	28,96	362	10483,52
Pavasario g., Gindulių k.	4400-6213-0296	28,96	210	6081,60
Pavasario g., Gindulių k.	4400-6213-5300	28,96	270	7819,20
Tylos g., Dovilų mstl.	4400-6482-1069	28,96	1358	39327,68
Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai, Tylos g., Dovilų mstl.	4400-6482-1103	28,96	639	18505,44
Nuotekų šalinimo tinklai – slėginiai nuotekų tinklai, Tylos g., Dovilų mstl.	4400-6482-1125	28,96	722	20909,12
Kalnūvėnų k.	4400-6597-4808	28,96	553	16014,88
Klaipėdos g., Priekulė	4400-6573-3368	28,96	80	2316,80

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *Pasirašyta el.parašu*

Turto vertintojo asistentas: *pasirašyta el.parašu*

Direktorius: *Pasirašyta el.parašu*

Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į.k. 188773688 (buveinės adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT-96130 Klaipėdos r.; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu.

Vertinamas turtas:

Eilės Nr.	Objekto unikalus Nr.	Objekto pavadinimas, ilgis (m), adresas
1.	4400-6295-2107	Vandentiekio tinklai, Šlapšilės k., Klaipėdos r., unikalus Nr.4400-6295-2107, ilgis 52,82 m, Žaibo g. 3
2.	4400-6295-2118	Nuotekų šalinimo tinklai, Šlapšilės k., Klaipėdos r., unikalus Nr.4400-6295-2118, ilgis 42,31 m, Žaibo g. 3
3.	4400-3151-7030	Vandentiekio tinklai, Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių seniūnija, ilgis 115,21 m, unikalus Nr. 4400-3151-7030, plane žym. 1V
4.	4400-3151-7061	Nuotekų šalinimo tinklai, Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių seniūnija, ilgis 118,04 m, unikalus Nr.4400-3151-7061, plane žym. 1KF
5.	4400-5928-3580	Vandentiekio tinklai, Trušelių k., Mielavos g., Sendvario sen., unikalus Nr.4400-5928-3580, ilgis 192,47 m.
6.	4400-5928-3578	Buitinių nuotekų tinklai, Trušelių k., Mielavos g., Sendvario sen., unikalus Nr.4400-5928-3578, ilgis 189,67 m.
7.	4400-4510-6703	Vandentiekio tinklai, Upelio g., Jakų k., Sendvario sen., unikalus Nr.4400-4510-6703, ilgis 363,81 m.
8.	4400-4510-6725	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Upelio g., Jakų k., Sendvario sen., unikalus Nr. 4400-4510-6725, ilgis 140,20 m.
9.	4400-4510-7755	Nuotekų šalinimo tinklai-slėginiai nuotekų tinklai, Upelio g., Jakų k., ilgis 231,60 m, unikalus Nr. 4400-4510-7755, žymėjimas 1FS
10.	4400-6375-5598	Vandentiekio tinklai, Aukštikiemių k., Sendvario sen., unikalus Nr. 4400-6375-5598, ilgis 77,03 m, žym. plane 1V, Airių g.
11.	4400-6375-5602	Nuotekų šalinimo tinklai, Aukštikiemių k., Sendvario sen., unikalus Nr. 4400-6375-5602, ilgis 21,89 m, žym. plane 1F
12.	4400-6324-7278	Vandentiekio tinklai, Ragupės g., Trušelių k., unikalus Nr. 4400-6324-7278, ilgis 8,54 m, žym.plane 3V
13.	4400-6324-7289	Vandentiekio tinklai, Ragupės g., Trušelių k., unikalus Nr. 4400-6324-7289, ilgis 2,03 m, žym.plane 4V
14.	4400-6268-2386	Vandentiekio tinklai, Ragupės g., Trušelių k., unikalus Nr. 4400-6268-2386, ilgis 34,35 m, žym.plane 1V
15.	4400-6268-2410	Vandentiekio tinklai, Ragupės g., Trušelių k., unikalus Nr. 4400-6268-2410, ilgis 581,72 m, žym.plane 2V
16.	4400-6268-2431	Nuotekų šalinimo tinklai - buitinių nuotekų tinklai, Ragupės g., Trušelių k., unikalus Nr. 4400-6268-2431, ilgis 725,54 m, žym.plane 1F
17.	4400-3809-7339	Vandentiekio tinklai, Saulažolių k., ilgis 379,42 m, unikalus nr.4400-3809-7339, pažym. plane 1V
18.	4400-3809-7382	Nuotekų šalinimo tinklai- buitinių nuotekų tinklai, Saulažolių k., ilgis 283,40 m , unikalus Nr.4400-3809-7382, pažym. plane 1KF
19.	4400-4532-8372	Vandentiekio tinklai, Saulažolių k., ilgis 87,62 m., unikalus nr.4400-4532-8372, pažym. plane 1V
20.	4400-5166-8412	Vandentiekio tinklai, Aitvarų g., Kvietinių k., ilgis 230,69 m, unikalus Nr.4400-5166-8412, žym.plane.V
21.	4400-5166-8434	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Aitvarų g.,Kvietinių k., ilgis 287,75 m. unikalus Nr.4400-5166-8434, žym.plane KF
22.	4400-5203-9831	Vandentiekio tinklai, Aitvarų g., Kvietinių k., ilgis 229,81 m, unikalus Nr.4400-5203-9831, žym.plane V

23.	4400-5203-9842	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Aitvarų g.,Kvietinių k., ilgis 228,00 m. unikalus Nr.4400-5203-9842, žym.plane KF
24.	4400-5664-1033	Vandentiekio tinklai, Aitvarų g., Kvietinių k., ilgis 211,16 m, unikalus Nr.4400-5664-1033, žym.plane 1V
25.	4400-5664-1022	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Aitvarų g.,Kvietinių k., ilgis 207,06 m. unikalus Nr.4400-5664-1022, žym.plane 1KF
26.	4400-6431-7582	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Mokyklos g., Karklė, ilgis 438,57 m, unikalus Nr.4400-6431-7582
27.	4400-6431-7624	Vandentiekio tinklai, Mokyklos g., Karklė, ilgis 444,06 m, unikalus Nr.4400-6431-7624
28.	4400-6216-3248	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Klausio Malūno g., Klausmylių vs., ilgis 235,79 m, unikalus Nr.4400-6216-3248
29.	4400-6216-3291	Vandentiekio tinklai, Klausio Malūno g., Klausmylių vs., ilgis 685,67 m., unikalus Nr.4400-6216-3291
30.	4400-6216-3274	Nuotekų šalinimo tinklai-buitiniai slėginiai nuotekų tinklai, Klausio Malūno g., Klausmylių vs., ilgis 16,16 m, unikalus Nr.4400-6216-3274
31.	4400-5675-0560	Vandentiekio tinklai, Karališkių g., Trušelių k., ilgis 780,05 m., unikalus Nr.4400-5675-0560
32.	4400-5745-2796	Vandentiekio tinklai, Karališkių g., Trušelių k., ilgis 155,92 m., unikalus Nr.4400-5745-2796
33.	4400-5745-2809	Vandentiekio tinklai, Karališkių g., Trušelių k., ilgis 153,64 m., unikalus Nr.4400-5745-2809
34.	4400-5675-0571	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai,Karališkių takas, Trušelių k., ilgis 781,89 m, unikalus Nr.4400-5675-0571
35.	4400-5745-2820	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Karališkių g., Trušelių k., ilgis 159,66 m, unikalus Nr.4400-5745-2820
36.	4400-5745-2830	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai, Karališkių g., Trušelių k., ilgis 157,40 m, unikalus Nr.4400-5745-2830
37.	4400-5745-2841	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai,Karališkių g., Trušelių k., ilgis 142,23 m, unikalus Nr.4400-5745-2841
38.	4400-6432-6067	Vandentiekio tinklai, Kuršių g., Dituvo k., ilgis 28,36 m., unikalus Nr.4400-6432-6067
39.	4400-6345-2802	Nuotekų šalinimo tinklai-nuotekų tinklai, Trapėnų g., Mazūriškių k., ilgis 105,39 m, unikalus Nr.4400-6345-2802
40.	4400-6356-0276	Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai,Rugiagėlių g., Mazūriškių k.,ilgis 99,98 m, unikalus Nr.4400-6356-0276
41.	4400-5752-9661	Buitinių nuotekų tinklai, unik. Nr. 4400-5752-9661, ilgis 59,92 m, Pušų skg. Gargždų m.
42.	4400-4028-6984	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, Jakų k. ilgis 29,50 m, unik. Nr. 4400-4028-6984
43.	4400-5357-6838	Vandentiekio tinklai, Dvilų mstl., Jono Purvinio g. 7, ilgis 1,17 m, unik. Nr. 4400-5357-6838
44.	4400-5743-8221	Nuotekų šalinimo tinklai-Buitinių nuotekų tinklai, Žemaitės g., Gargždų mieste, unik. Nr. 4400-5743-8221, ilgis 327,16 m
45.	4400-6071-2296	Nuotekų šalinimo tinklai-nuotekų tinklai, Ketvergių k., Dvilų sen., ilgis 72,35 m, unikalus Nr.4400-6071-2296
46.	5599-1012-5018	Inžineriniai tinklai-magistraliniai vandentiekio tinklai, Pievų g., Gargždai, ilgis L 310 m, unikalus Nr. 5599-1012-5018
47.	4400-4382-2340	Vandentiekio tinklai-vandent. tinklai, Placio g., Karklės k., ilg.44,20 m, 4400-4382-2340
48.	4400-4382-2373	Nuotekų šalinimo tinkl.-buitinių nuotek.tinkl., Placio g., Karklės k., 36,73 m.
49.	4400-6267-4451	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, Trušelių k., Pakalvių g. 4400-6267-4451, ilgis 228,81 m.
50.	4400-5898-7421	Vandentiekio tinklai, Karaliaus Mindaugo g., Gargždai, ilgis 504,52 m , unikalus Nr.4400-5898-7421, žym.pl.1V

51.	4400-5898-7454	Nuotekų šalinimo tinklai- buitinių nuotekų tinklai, Karaliaus Mindaugo g., Gargždai, ilgis 497,78 m , unikalus Nr.4400-5898-7454, žym.pl.1F
52.	4400-6333-5771	Vandentiekio tinklai, Karaliaus Mindaugo g., Gargždai, ilgis 119,63 m , unikalus Nr.4400-6333-5771, žym.pl.1V
53.	4400-5131-4688	Vandentiekio tinklai, Šviesos g., Šlapšilės k., ilgis 123,67 m , unikalus Nr.4400-5131-4688, žym.pl.1V
54.	4400-5131-4699	Nuotekų šalinimo tinklai- buitinių nuotekų tinklai, Šviesos g., Šlapšilės k., ilgis 83,52 m, unikalus Nr.4400-5131-4699, žym.pl.1KF
55.	4400-6439-4670	Vandentiekio tinklai, Slyvų g., Girkalių k., ilgis 244,54 m, unikalus Nr.4400-6439-4670, žym.pl.1V
56.	4400-6439-4690	Nuotekų šalinimo tinklai- buitinių nuotekų tinklai, Slyvų g., Girkalių k., ilgis 161,08 m, unikalus Nr.4400-6439-4690, žym.pl.1F
57.	4400-6439-4703	Nuotekų šalinimo tinklai- slėginiai nuotekų tinklai, Slyvų g., Girkalių k., ilgis 161,08 m, unikalus Nr.4400-6439-4703 žym.pl.1Fs
58.	4400-6426-6046	Nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų šalinimo tinklai, Dzūkų g., Drevernos k., ilgis 52,81 m, unikalus Nr. 4400-6426-6046
59.	4400-6426-6035	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai, Dzūkų g., Drevernos k., ilgis 130,77 m, unikalus Nr. 4400-6426-6035
60.	4400-6213-0296	Vandentiekio tinklai- vandentiekio tinklai, Pavasario g., Gindulių k. ilgis 74,29 m, unikalus Nr.4400-6213-0296, 1V1
61.	4400-6213-5300	Nuotekų šalinimo tinklai-Buitinių nuotekų tinklai, Pavasario g., Gindulių k., ilgis 89,94 m, unikalus Nr.4400-6213-5300, 1F1
62.	4400-6482-1069	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai, Tylos g., Dobilų mstl., ilgis 402,85 m, unikalus Nr. 4400-6482-1069, 1V
63.	4400-6482-1103	Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai, Tylos g., Dobilų mstl., ilgis 210,32 m, unikalus Nr. 4400-6482-1103, 1F
64.	4400-6482-1125	Nuotekų šalinimo tinklai – slėginiai nuotekų tinklai, Tylos g., Dobilų mstl., ilgis 187,20 m, unikalus Nr. 4400-6482-1125, 1FS
65.	4400-6597-4808	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai, Kalnuvėnų k., ilgis 143,51 m, unikalus Nr. 4400-6597-4808, 1V
66.	4400-6573-3368	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, Klaipėdos g., Priekulė, ilgis 26,32 m, unikalus Nr. 4400-6573-3368, F

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, j. k. 302249875, vardu; [rašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT25-TVCAP-00000371-6, išduotas 2025 m. birželio mėn. 27 d., galioja 2025 07 08 – 2026 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VI Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. spalio 24 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė vertintojo asistentas , turto vertintoja. Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Vertinamo nekilnojamojo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	30
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI	30
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	31
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS	31
1.4. TURTO VERTINTOJAS	31
1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS	31
1.6. TYRIMO APIMTIS	32
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI	32
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ	32
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS	33
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS	34
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	35
2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI	35
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS	44
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA	47
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA	47
2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS	48
3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	49
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	49
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	51
3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	51
4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS	57
1. APŽIŪROS AKTAS;	
2. TURTO APRAŠYMAS;	
3. SKAIČIAVIMAI;	
4. NUOTRAUKOS;	
5. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS DOKUMENTAI, KOPIJOS.	

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose (2025), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2025).

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeliama iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.¹

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹

Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.¹

Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.²

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.¹

Privalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.¹

Turto priklausinys – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.³

Tarptautiniai vertinimo standartai – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

Europos vertinimo standartai – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

² Europos vertinimo standartai (2025);

³ LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

Turto geriausias naudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto naudojimu gali būti tiek esamas, tiek alternatyvus galimas jo naudojimas. Geriausias naudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto naudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.⁴

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimtys punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į.k. 188773688 (buveinės adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT-96130 Klaipėdos r.; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginį įnašų tikslu.

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT25-TVCAP-00000371-6, išduotas 2025 m. birželio mėn. 27 d., galioja 2025 07 08 – 2026 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. spalio 24 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė vertintojo asistentas, turto vertintoja. Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius.

Vertintojai pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą. Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose.

⁴ TARPTAUTINIAI VERTINIMO STANDARTAI (2025)

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai surašyti nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinamą arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys nekilnojamojo turto vertinimą:

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupti duomenys apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.1389 "Dėl turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo įgyvendinimo";
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 02 14 nutarimas Nr.244 "Dėl turto vertinimo metodikos" ir tuo nutarimu patvirtinta "Turto vertinimo metodika";
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (IVS 2025);
- Europos vertinimo standartai (EVS 2025);
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (2003-2025) medžiaga;
- Interaktyvūs žemėlapiai: www.maps.lt; www.registrucentras.lt; www.regia.lt.

Informacija ir informacijos šaltiniai kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi atskirai jos netikrindamas:

- Vertinimo užsakovo atstovo pateiktos kadastrinių matavimų bylos planų kopijos (žiūr. ataskaitos priedus);
- Vertinimo užsakovo pateikta žemės sklypo plano kopija (žiūr. ataskaitos priedus);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žiūr. ataskaitos priedus).

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta vadovaujantis BDAR reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2018 metais patvirtintas Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas.

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

- ▶ Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.
- ▶ Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.
- ▶ Vertintojai neapžiūrėjo uždengtų, nematomų ar neprieinamų konstrukcijų ir daro prielaidą, kad šios konstrukcijos yra suremontuotos ir geroje būklėje, kadangi duomenų apie jų netinkamą būklę nebuvo, galimybės apžiūrėti nėra. Vertintojai negali pareikšti jokios nuomonės apie neapžiūrėtų konstrukcijų būklę ir ši ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip objektų konstrukcijų būklės stabilumą patvirtinantis dokumentas.
- ▶ Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Šios ataskaitos autoriai neatsako už juridinius klausimus, nekilnojamojo turto apmatavimus ir kitus atliktus darbus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, toksines atliekas ir teršalus, dirvos ir geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius veiksnius, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne nei nustatyta ataskaitoje, kadangi tokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra, turto būklė iš esmės nepasikeitė, kadangi turto vertė nustatoma turto apžiūros dienai. Vertintojo nuomonė apie turto vertę galioja įvertinimo dieną. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- ▶ Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims. Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti už įvertintą objektą, galutinė kaina gali būti nustatyta derybose tarp pirkėjo ir pardavėjo.
- ▶ Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties bei turtinių įsipareigojimų. Vertintojo darbas nebuvo skirtas patikrinti turto savininko pateiktų dokumentų ir informacijos tikslumą, todėl vertintojas neatsako už nustatytą vertę, jei pateikti klaidingi duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo / savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo.
- ▶ Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.
- ▶ Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.
- ▶ Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.
- ▶ Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- ▶ Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatytai vertei pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.

- Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.
- Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.
- VĮ Registrų centras nepateikia išsamių duomenų apie turtą, todėl vertintojas vadovaujasi tik jam žinoma informacija bei nagrinėja duomenis apie sandorius tokiu detalumu, kokį pateikia VĮ Registrų centras.
- Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto turto vertinimo, išskyrus įstatyme numatytus atvejus. Užsakovui pageidaujant, kad Vertintojas dalyvautų teismo ar kitos teisminės instancijos nagrinėjamoje byloje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas atskiras išankstinis susitarimas, už kiekvieną dalyvavimą atitinkamame procese numatantis papildomą Vertintojo atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje.
- Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.
- Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudoja turtu, neatsižvelgiama.
- Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei. Prielaidų taikymo motyvai:
 - vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
 - kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksmų yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
 - vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.
- Vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas objektas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams ir gali būti eksploatuojamas pagal visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant statybos ir planavimo reikalavimus bei normas, priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu, kadangi kitokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusių ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl šioji remiasi tvirtinimu, kad minėti veiksniai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimą nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar gretimuose sklypuose egzistuoja tarša arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tada nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.⁵

⁵ Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, Vilnius 2005;

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI



Vidaus vartojimas

Mažmeninės prekybos, neįtraukus degalų ir transporto priemonių prekybos, apyvarta lyginamosiomis kainomis 2025 metų pirmą pusmetį buvo 6,2 proc. didesnė negu prieš metus. Eurais apyvarta padidėjo 9,6 procento. Tai stipresnis pokytis negu tikėjomės anksčiau. Tiesa, didžiąją dalį to augimo lėmė labai spartus įmonių, kurių veikla pagal ekonominį klasifikatorių yra užsakomas pardavimas paštu arba internetu, pardavimų augimas.

Didžiausius pokyčius pirmą pusmetį matėme degalų prekybos sektoriuje. Šia veikla besiverčiančių įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis buvo 10 proc. mažesnė negu pernai tuo pačiu metu. Pagrindinė to priežastis – nuo metų pradžios padidėjęs dyzelino akcizas ir atsiradusi CO2 dedamoji degalams. Reiktų priminti, kad 2024 m. gruodį labai augo degalų pardavimai gyventojams ruošiantis pokyčiams nuo sausio 1 dienos, todėl tai irgi darė neigiamą įtaką metiniam degalų pardavimo pokyčiui. Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis, deklaruotas dyzelino kiekis pirmą pusmetį buvo 16 proc. mažesnis negu prieš metus. Deklaruotas benzino kiekis augo 3,5 procento. Dyzelino kaina Lietuvoje dar pernai buvo mažesnė negu Lenkijoje ar Latvijoje, tačiau šių metų pirmą ketvirtį dyzelino kaina Lietuvoje buvo iki 10 ct/l didesnė negu Lenkijoje. Tai neišvengiamai daro Lietuvą nepatrauklią vadinamiesiems tranzitiniais klientams – stambioms krovininių gabenimo įmonėms. Kitąmet vėl suplanuotas akcizų ir CO2 dedamosios didinimas, bet tikėtina, kad valdžia gali šiuos pokyčius sustabdyti, jeigu kaimyninės valstybės vėl didesnių pokyčių nedarys.

Naujų automobilių sandorių skaičius 2025 metų antrą ketvirtį buvo 44 proc. didesnis, palyginti su praėjusių metų atitinkamu ketvirčiu. Naujų grynųjų elektromobilių dalis siekė tik 6 proc.,

o dominavo hibridiniai automobiliai, kurių rinkos dalis buvo net 55 procentai. „Autoplius.lt“ duomenimis, naudotų automobilių rinkos apyvarta antrą ketvirtį siekė 763 mln. eurų ir buvo 10 proc. didesnė negu prieš metus. Vidutine ne naujo automobilio kaina padidėjo maždaug 8 procentais. Mažėjančios palūkanų normos ir lėčiau negu ankstesniais metais brangstantys automobiliai turėtų daryti teigiamą įtaką sandorių skaičiui artimiausiais ketvirčiais.

Antrą ketvirtį vartotojų lūkesčiai stabilizavosi po nuosmukio pirmą ketvirtį – panašu, kad Seime patvirtinti mokestiniai pokyčiai gyventojų labai neišgąsdino. Rudenį gyventojų lūkesčiams vėl didesnę įtaką darys prasidėsiančios diskusijos dėl kitų metų šalies biudžeto išlaidų. Tačiau panašu, kad valdžia vėl bus dosni. Apskritai, ir toliau Lietuvos vartotojų lūkesčiai yra vieni aukščiausių visoje Europos Sąjungoje (ES).

Šiomet dėl atsigaujančios būsto rinkos geriau negu pernai sekasi statybinių prekių pardavėjams. Tačiau drabužių prekybos įmonėms šie metai nėra lengvi dėl ne itin palankių drabužių prekybai orų.

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, Lietuvoje registruotų internetinės prekybos įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis padidėjo net 26 proc., arba labiau negu augo visa mažmeninė prekyba. Tokie pokyčiai atrodo įtartini, nes pirmo pusmečio pašto siuntų duomenys tokio augimo nerodo. Pirmą pusmetį vidaus rinkoje siunčiamų pašto siuntinių skaičius didėjo 12,5 procento.

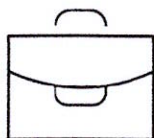
Prekybos maistu, alkoholiniais gėrimais ir tabako gaminiais parduotuvių apyvarta eurais pirmą pusmetį augo beveik 6 proc., o lyginamosiomis kainomis ji didėjo tik 0,5 procento.

Tai rodo, kad pastarųjų prekybininkų apyvartos augimą labiausiai lėmė sparčiau negu pernai augusios maisto kainos. Dėl didesnių akcijų didėjo ir alkoholinių gėrimų bei tabako gaminių kainos.

Maitinimo paslaugų įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis (be FVM) pirmą pusmetį buvo 0,7 proc. mažesnė negu pernai tokiu pat metu. Eurais apyvarta buvo didesnė 5,6 procentais. Toks apyvartos pokytis nėra didelis ir vargu ar maitinimo sektoriaus įmonėms toks pokytis yra pakankamas siekiant padengti per metus padidėjusias išlaidas.

Išliekantis gyventojų perkamosios galios augimas (nors ir lėtesnis negu pernai) ir mažėjančios palūkanų normos bus pagrindiniai veiksniai, lemsiantys panašaus masto mažmeninės prekybos augimą ir artimiausiais mėnesiais šalyje.

Tikėtina, kad didysis mažmeninės prekybos šuolis įvyks kitų metų antrą ketvirtį, kai gyventojus, kurie nutrauks II pakopos pensijų kaupimo sutartis, gali pasiekti 2 mlrd. eurų. Tiesiogiai į mažmeninę prekybą veikiausiai nueis tarp 0,5 ir 1 mlrd. eurų ir labiausiai tai didins ne maisto prekių prekybininkus.



Darbo rinka

Metų viduryje darbo rinkoje didesnių pokyčių nebuvo. Tačiau tai, kad ekonomikai augant, nedarbas išlieka ganetinais didelis, vis labiau kelia nerimą. Ypač dėmesį patraukia tai, kad jaunimo nedarbas didėja.

Registruotas nedarbas, kurį apskaičiuoja Užimtumo tarnyba, 2025 m. liepą buvo 8,6 proc., arba lygiai toks pat kaip ir 2024 ir 2023 metų liepą. Registruotų bedarbių skaičius taip pat buvo beveik identiškas buvusiam prieš metus. Faktas, kad šalyje kas dvilyktas darbingo amžiaus žmogus registruotas Užimtumo tarnyboje, nėra priimtinas.

Valstybės duomenų agentūra skaičiuoja, kad antrą ketvirtį nedarbo lygis šalyje buvo 7,2 proc., arba 0,3 proc. didesnis negu prieš metus (nedarbas skaičiuojamas kaip bedarbių (norinčių ir galinčių dirbti) ir darbo jėgos (užimtieji ir bedarbiai) santykis). Nedarbas Lietuvoje buvo didesnis, negu vidutinis nedarbas ES šalyse. Nedarbas per metus padidėjo dėl paaugusio jaunimo nedarbo. Pavyzdžiui, 15-29 metų amžiaus nedarbas augo nuo 11,3 iki 13 procentų. 55-64 metų amžiaus nedarbas padidėjo minimaliai nuo 8,3 iki 8,6 procentų.

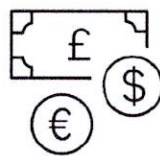
Antrą ketvirtį metinis užimtųjų skaičiaus pokytis jau buvo neigiamas (pirmą kartą nuo pandemijos pabaigos). Per metus užimtųjų sumažėjo maždaug 12 tūkstančių. Labiausiai mažėjo 15-29 m. užimtųjų skaičius. Tačiau 55-64 m. amžiaus užimtųjų skaičius netgi padidėjo. Negalima kaltės dėl mažėjančio užimtųjų jaunų asmenų skaičiaus sumesti tik apskritai mažėjančiam jaunų asmenų skaičiui. Jaunų asmenų užimtumo lygis antrą ketvirtį siekė 45,2 proc., arba 3,4 proc. punkto mažiau negu prieš metus. Vėlgi 55-64 m. amžiaus užimtumo lygis per metus padidėjo iki 71,7 procentų. Tikėtina, kad augantis jaunimo nedarbas ir

mažėjantis užimtumas siejamas ir su besikaičiančiais jaunimo prioritetais, ir su didesnėmis finansinėmis galimybėmis ilgiau ieškoti naujo darbo ir galbūt su nemažėjančiu neapskaitytu nedarbu. Šiuos pokyčius valdžios institucijoms reikia atidžiai sekti, nes dėl augančio jaunimo nedarbo yra mažiau išnaudojamas šalies ekonomikos potencialas.

Naujausi „Sodros“ duomenys rodo darbuotojų skaičiaus sumažėjimą maždaug 7 tūkstančiais. Užimtumo tarnyba skelbia, kad dirbančių užsieniečių per metus padidėjo 15 tūkst. iki 166 tūkst. (darbuotojų iš trečiųjų šalių buvo 150,3 tūkst., iš ES – 15,5 tūkstančiai). Todėl panašu, kad mažiau dirbančių turime lietuvių. Tiesa, Migracijos departamento duomenys apie turinčių leidimą gyventi Lietuvoje gyventojus rodo, kad bent jau gyvenančių Lietuvoje skaičius per metus netgi sumažėjęs ir rugpjūčio pradžioje siekė 204,4 tūkstančius. Labiausiai mažėjo baltarusių ir tai tampa vis didesniu iššūkiu tam tikriems ekonomikos sektoriams, nes pritraukti darbuotojų iš dar toliau yra sudėtingiau. Šiomet daugiausiai naujų leidimų laikinai gyventi (kai kreipiamasi pirmą kartą per 12 mėn.) išduodama ukrainiečiams (51 proc.), uzbekams (20 proc.) ir baltarusiams (14 proc.). Populiariausios profesijos – vairuotojai, suvirintojai ir betonuotojai.

Įmonių planai dėl darbuotojų samdos lieka labai panašūs kaip ir prieš metus, o juos galime vadinti atsargiais. Užimtumo tarnyba skelbė, kad per pirmus septynis šių metų mėnesius registruota 6 proc. mažiau naujų laisvų darbo vietų. Tiesa, „Sodros“ duomenys apie priimtus į darbą asmenis rodo, kad jų šiomet per septynis asmenis buvo 6 tūkst. daugiau negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus. Atleistų darbuotojų skaičius sumažėjo 1 tūkstančiu. Panašu, kad šiais metais darbuotojų skaičius neaugs, o kitąmet tikėtinas tik nedidelis pagausėjimas. Suprantama, įtaką darbo rinkai gali daryti ir karo Ukrainoje eiga.

Prognozuojame, kad vidutinis nedarbas, skaičiuojamas Valstybės duomenų agentūros, Lietuvoje 2025 metais sumažės nuo 7,1 proc. iki 7 procento (prieš ketvirtį prognozavome 6,8 proc. nedarbą), 2026 metais leisis iki 6,8 proc., o 2027 metais iki 6,7 procento.



Pajamos

Valstybės duomenų agentūra 2025 m. antro ketvirčio statistinius duomenis skelbs rugpjūčio 26 dieną. Mėnesiniai „Sodros“ duomenys apie draudžiamąsias pajamas antrą ketvirtį rodo, kad metinis vidutinio darbo užmokesčio prieš mokesčius pokytis turėjo būti truputį spartesnis negu pirmą ketvirtį ir siekti maždaug 9 procentus. Didžiausią įtaką algų augimui turėjo minimalios mėnesio algos (MMA) padidinimas 12 proc. – nuo 924 iki 1038 eurų bei valdžios sektoriaus darbuotojų darbo užmokesčio fondo pakėlimas ir dėl stabilios darbo rinkos bei nenoro prarasti darbuotojų darbdavių sprendimai didinti algas.

Reiktų priminti, kad Valstybės duomenų agentūros skelbti pirmo ketvirčio duomenys neatitiko mūsų prognozių dėl to, kad algos viešajame sektoriuje didėjo mažiau, negu tikėjomes. 2025 metų pirmą ketvirtį vidutinis mėnesio darbo užmokestis prieš mokesčius Lietuvoje buvo 2 338 eurai ir per metus padidėjo 8,2 proc., po mokesčių – 1 436 eurai ir per metus padidėjo 7,7 procentais. Viešojo sektoriaus darbuotojams alga prieš mokesčius buvo 7,8 proc., privačiame sektoriuje – 8,3 proc. didesnė negu užpernai. Sparčiausiai per metus algos didėjo finansų, nekilnojamojo turto operacijų, administracinių paslaugų sektoriuose

Realus darbo užmokestis padidėjo 4 proc., arba lėčiau negu pernai ir dėl lėčiau augusio darbo užmokesčio, ir dėl didesnės vartojimo prekių ir paslaugų infliacijos. Latvijoje per metus algos vidutiniškai padidėjo 8,3 proc., Estijoje – 6,1 procento.

Šių metų vidutinio darbo užmokesčio Lietuvoje augimo prognozės nekeitėme – manome, kad jis didės 8,5 procento. Kitų metų augimo prognozę pageriname nuo 7,5 iki 7,8 procento. Tačiau daug kas priklausys nuo minimalios mėnesio algos (MMA) pokyčių kitąmet. Vargu ar Trišalėje taryboje bus susitarta dėl MMA pokyčio, todėl galutinį sprendimą priims Vyriausybė. Jai, tikėtina, vadovaus I. Ruginienė, anksčiauėjusi Lietuvos profesinių sąjungų konfederacijos vadovės pareigas. Reiktų priminti, kad Lietuvos banko skaičiavimai pagal vadinamąją formulę rodo, kad MMA daugiausiai galėtų augti 15 procentų. Norime tikėti, kad galutinis sprendimas bus didinti MMA tiek, kad santykis tarp MMA ir vidutinio darbo užmokesčio be priedų ir premijų būtų 47,5 proc. BVP. Tai lemtų, kad MMA kitais metais galėtų augti dešimtadaliu. Kol kas nėra kalbų dėl maksimalaus neapmokestinamųjų pajamų dydžio (NPD) keitimo kitais metais. Tikėtina, kad toliau prioritetu liks krašto apsaugos finansavimas ir NPD pokytis nėra labai tikėtinas.

Seimas birželį priėmė mokesčių reformą, kuri darys įtaką gyventojų pajamų apmokestinimui nuo kitų metų. Pirmą, nuo 20 iki 25 proc. didėja GPM tarifas pajamoms nuo 36 iki 60 VDU. Gaunantiems didesnes darbo užmokesčio ar kitas A klasės pajamas GPM didės iki 32 procentų. Akivaizdu, kad pokyčius labiausiai pajus didesnių pajamų gavėjai, o vidutinio darbo užmokesčio pokyčiui kitąmet šie pokyčiai didesnės įtakos neturės. Pokyčiai laukia dirbantiems pagal individualios veiklos pažymą. Jeigu anksčiau didžiausias taikomas GPM tarifas buvo 15 proc., dabar jis bus ir 32 proc. labai didelių apmokestinamųjų pajamų gavėjams.

Vidutinė mėnesio senatvės pensija 2025 metų liepą buvo 669 eurai, arba 12 proc. didesnė negu prieš metus. Metinis pensijos pokytis yra gerokai didesnis negu metinė infliacija, todėl perkamoji vidutinė senatvės pensiją gaunančių asmenų finansinė padėtis gerėja. Tikėtina, kad ir kitąmet pensijos augs sparčiau negu dešimtadaliu (formulė rodo 9,7 proc. augimą, tačiau veikiausiai apskaitos vieneto vertė vėl augs labiau dėl papildomo indeksavimo). Vaiko pinigai šiemet padidėjo net 27 proc. iki 122,5 eurų. Kitąmet vaiko pinigai veikiausiai augs minimaliai. Galima priminti, kad Seime buvo patvirtintas Prezidento siūlymas vaikų auginantiems tėvams įvesti papildomą NPD, tačiau šis pakeitimas įsigalios tik nuo 2027 metų.



Kainos

Metinė infliacija pagal SVKI liepą buvo 3,4 procento. Latvijoje ji siekė 3,9 proc., o Estijoje 5,6 procento. Infliacija Lietuvoje metų viduryje atitiko ankstesnę prognozę, todėl 3,7 proc. vidutinės metinės infliacijos prognozės 2025 metais nepakeitėme. Tačiau kitų metų vidutinė metinės infliacijos prognozė pakėlėme smarkiai – nuo 2,5 iki 3,4 procentų.

Bazinė infliacija, neįtraukus energetikos ir maisto produktų, Lietuvoje liepą buvo 3,1 procento. Po ilgesnio laikotarpio bazinė infliacija šiemet yra mažesnė negu bendroji infliacija. Bazinė infliacija pirmą metų pusmetį buvo stabili ir tam įtakos darė tai, kad metinė paslaugų kainų infliacija taip pat labai nekito ir siekė arti 6 procentų. Tikėtina, kad likusiais metų mėnesiais paslaugų infliacija liks ganėtinai panaši. Šiemet ir kitąmet prognozuojame 3,1 proc., vidutinę metinę bazinę infliaciją.

Infliacija šiemet yra didesnė negu pernai labiausiai dėl brangusių maisto produktų, tabako ir alkoholinių gėrimų gaminių. Taip pat reiktų priminti, kad pernai buvo nemaža energetikos produktų kainų defliacija, o šiemet ji gerokai sumažėjo. Tiesa, energetikos produktai tebebuvo pigesni negu prieš metus nepaisant to, kad nuo šių metų pradžios padidėjo akcizas dyzelinui (nuo 41 ct/l iki 46,6 ct/l), atsirado CO2 dedamoji benzinui (4,7 ct/l) bei dyzelinui (5,36 ct/l). Situaciją gelbėja tai, kad naftos kaina tarptautinėje rinkoje yra mažesnė negu prieš metus. Be to labai didelę įtaką daro ir per metus gerokai sustiprėjęs euras JAV dolerio atžvilgiu. Dėl to galutinė dyzelino kaina degalinėse liepą buvo tik 3 proc. didesnė negu prieš metus, o benzino netgi mažesnė negu pernai. Tačiau kitąmet, jeigu Vyriausybė nenuspręs kitaip, vėl panašiai didės akcizai ir CO2 dedamoji benzinui ir dyzelinui, todėl vėl kitų metų sausio mėnesį matysime istoriškai didelę mėnesio infliaciją.

2025 metų II ketv. vidutinė elektros kaina „Nord Pool“ biržos Lietuvos zonoje buvo 62 EUR/MWh, arba 20 proc. mažesnė negu prieš metus. Pastarieji mėnesiai labai aiškiai rodo investicijų į elektros iš atsinaujinančių išteklių gamybos pajėgumus rezultatus. Įrengti saulės ir vėjo elektrinių pajėgumai šių metų liepą siekė 4,4 GW (saulės 2,5 GW, vėjo 1,9 GW), o saulėtų ir vėjuotų dienų metu Lietuvoje buvo daugiau elektros pagaminama negu suvartojama. Šiemet jau buvo 189 valandos, kai elektros kaina biržoje buvo neigiami. Likusiais šių metų mėnesiais elektra turėtų būti gerokai pigesnė negu pernai.

Vidutinė gamtinių dujų kaina „GET Baltic“ biržoje 2025 metų II ketv. buvo 41 EUR/MWh, arba 12 proc. didesnė negu pernai tokiu pat metu. Ateities sandoriai nuteikia optimistiškai dėl šaltojo sezono ir galima laukti, kad gamtinių dujų kaina biržoje bus mažesnė negu prieš metus.

Maisto produktų kaina po nedidelio nuosmukio praėjusiais metais šiemet didėja ir tai kelia didžiausių žmonių nepasitenkinimą. Liepą metinė maisto kainų infliacija buvo 5,5 procentai. Didžiausią įtaką tam darė pabrangusi kava, kakavos gaminiai, jautiena, vištiena, sviestas, daržovės ir vaisiai.

Mažiausiai brango duonos gaminiai. Šių metų pabaigoje metinė maisto kainų infliacija laikysis tarp 6 ir 7 procentų. Infliacija metų pabaigoje didins ir prastesnis šių metų daržovių ir vaisių derlius. Tiesa, grūdiniai produktai ir toliau turėtų brangti minimaliai. Prognozuojame, kad šiemet maisto produktai vidutiniškai pabrangs 5,1 proc., o kitąmet 3 procentais.

Nuo metų pradžios dar stipriau padidėjo alkoholinių gėrimų ir tabako gaminių akcizai, todėl tokių prekių infliacija liepą buvo 7,3 procentai. Jeigu nepasikeis kitų metų akcizų didinimo planai, 2026 metais šie gaminiai ir vėl brangs.

Taip pat kitąmet brangs iš šilumos energija, nes nuo kitų metų nebeliks lengvatinio PVM tarifo centriniu būdu tiekiamai šilumos energijai.

Lietuvos gamintojų kainos pastaraisiais mėnesiais buvo stabilios. Lietuvos apdirbamosios gamybos įmonių parduotos produkcijos, išskyrus naftos gaminius, kainos vidaus rinkoje liepą buvo 0,1 proc. didesnės negu prieš metus. Tik maisto produktų gamintojų kainos vidaus rinkoje padidėjo 1,1 proc. ir rodo, kad didesnių prekių ir gaminių infliacijos pokyčių artimiausiu metu neturėtų būti.

Ateinančių metų infliacijos prognozę labiausiai didiname dėl to, kad kitąmet vartojimas sparčiai šoktels dėl lėšų, kurias dalis gyventojų atsiims iš antros pakopos pensijų fondų. Taip pat ir dėl priimtų mokesčių reformos sprendimų, tokių kaip lengvatinio PVM tarifo nuo 9 iki 12 proc. padidinimo ar lengvatinio PVM taikymo atsisakymo šilumos energijai.



Pramonė

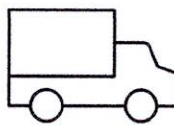
Apdirbamosios gamybos įmonių produkcijos vertė lyginamosiomis kainomis 2025 metų pirmą pusmetį Lietuvoje padidėjo 5,4 procento. Latvijoje ir Estijoje apdirbamoji gamyba augo 2,8 ir 1,8 procentais. Tiesa, antras ketvirtis Lietuvos pramonei buvo silpnėsi negu pirmas. Tikėtina, kad lėtėjimą lėmė padidėję pramonės įmonių pardavimai pirmą ketvirtį dar prieš JAV balandį skelbiant naujus muitų tarifus. Įtaką darė ir antrą ketvirtį dėl santykinai aukštų gamtinių dujų kainų Europoje amoniako gamybą stabdžiusi azotinių trąšų gamintoja „Achema“.

2025 metų pirmą pusmetį labiausiai augo kompiuterinių ir optinių gaminių (+28 proc.), chemijos produktų (+13 proc.), baldų (+8 proc.), metalo gaminių (+8 proc.), medienos (+8 proc.) ir maisto produktų (+8 proc.) pardavimo produkcija, sunkiausiai sekėsi – transporto priemonių ir jų dalių gamintojams (-15 proc.) bei drabužių siuvelykloms (-13 proc.). Džiugina tai, kad sparčiai augo gamyba tų sektorių, kurių bendra eurasis sukuriama pridėtinė vertė yra didelė (pvz., baldų, medienos ir metalų gaminių, maisto produktų gamintojų). Nerimą kelia tai, kad priešingai negu pernai, šiemet traukiasi transporto priemonių dalių gamintojų pardavimai (daug įmonių, kurios veikia Kauno LEZ). Taip pat augimo nerodo

ir plastiko gaminių sektorius. Šiemet dėl mažesnės paklausos iš kelių statybos sektoriaus jau truputį smuko ir kasybos bei karjerų eksploatavimu užsiimančių įmonių produkcijos vertė lyginamosiomis kainomis.

Naujausios pramonės įmonių apklausos rodo, kad lūkesčiai dėl gamybos apimties artimiausiais mėnesiais yra panašūs, kaip ir pernai tokiu pat metu. Įmonių atsargų vertinimas irgi nieko gąsdinančio nerodo. Panašu, kad pramoninkų padidinti JAV importo muitų tarifai pernelyg neišgąsdino. Tikėtina, kad antrą pusmetį metinis pramonės gamybos apimties pokytis bus teigiamas, tik truputį mažesnis negu pirmą pusmetį.

Pramonės materialines investicijas to meto kainomis 2025 metų pirmą ketvirtį dar buvo maždaug 9 proc. mažesnės negu prieš metus. Tiesa, reiktų įvertinti tai, kad pernai „Orlen Lietuva“ jau investavo mažiau negu užpernai, todėl neįtraukus šios įmonės investicijų, pramonės investicijos mažėjo maždaug 5 procentų. Mažėjančios palūkanų normos, ES parama ir lengvatinės paskolos turėtų daryti teigiamą įtaką investicijoms artimiausiais ketvirčiais.



Užsienio prekyba

Prekių eksportas to meto kainomis per pirmą pusmetį buvo 0,2 proc. mažesnis negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus. Lietuviškos kilmės prekių eksportas per metus padidėjo 4 proc., o reeksportas traukėsi 8 procentais. Importas padidėjo 6 procentais. Tai, kad importas augo labiau negu eksportas, rodo, kad namų ūkių vartojimas ir investicijos auga. Importuotų prekių kainos kito panašiai kaip ir eksportuotų prekių kainos. Importuotojų prekių kainos pirmą pusmetį buvo 1,1 proc., o eksportuotų – 0,9 proc. mažesnės negu pernai. Tam didžiausią įtaką daro atpigusi žaliavinė nafta ir gamtinės dujos.

Per metus eurasis labiausiai augo trąšų (dėl gamybą pernai metų viduryje atnaujinusios „Lifosas“), optikos gaminių, baldų, elektronikos, mašinų ir įrengimų, pieno produktų, kakavos gaminių eksportas. Labiausiai mažėjo – cukraus, tabako, alkoholinių gėrimų, pašarų gyvūnams, juodųjų metalų laužo, drabužių eksportas. Tiesa, šie pokyčiai labai susiję su šių produktų kainų pokyčiais eksporto rinkose.

Lietuviškos kilmės prekių eksporto augimu pirmą pusmetį išsiskyrė Jungtinė Karalystė ir JAV, į kurias eksportas didėjo atitinkamai 24 ir 18 procentų. Eksportas į JAV labai auga pirmą ketvirtį ir tam, matyt, turėjo įtakos siekis nugabenti prekes iki balandžio, kai JAV prezidentas turėjo skelbti apie didesnius JAV importo muitų tarifus. Eksportas į Vokietiją antrą ketvirtį atsigavo ir per pirmą pusmetį buvo 6 proc. didesnis negu pernai. Per metus eksportas iš didžiųjų eksporto partnerių mažėjo tik į Nyderlandus, Švediją ir Estiją, bet pokyčiai nebuvo dideli.

Nuo rugpjūčio 7 dienos prekės, importuojamos iš ES į JAV, yra apmokestinamos 15 proc. tarifu, kuris yra didesnis negu 10 proc. atsakomasis tarifas, taikytas nuo balandžio iki rugpjūčio.

Tokio padidėjimo įtaka yra maždaug 0,1 proc. Lietuvos BVP. Tiesa, dar susitarimas tarp JAV ir ES prekybos turi būti formalizuotas ir tada bus aišku, kokioms prekėms yra netaikomi minėti muitai. Pavyzdžiui, antrą ketvirtį, kaip ir tikėjomės, maždaug trečdaliui į JAV importuotų iš Lietuvos produktų nebuvo taikyti muitai (pvz., benziniui), todėl efektyvusis tarifas buvo tik šiek tiek didesnis negu 6 procentai.

Beje, antrą ketvirtį lietuviškos kilmės prekių eksportas į JAV buvo maždaug 8 proc. mažesnis negu prieš metus, tačiau, atmetus energetikos produktų eksportą, jis buvo 9 proc. didesnis. Tai rodo, kad kol kas neigiamos įtakos eksporto apimčiai įvesti tarifai nepadarė. Tačiau labiau neigiamą įtaką pasimatys antro pusmečio pabaigoje. Labiausiai turėtų skaudėti vinių eksportuotojams iš Lietuvos, nes iš ES importuojami plieno gaminiai yra apmokestinami 50 proc. tarifu.

Šiomet reeksportas rytų kryptimi dar mažėjo. Reeksportas per pirmą pusmetį į Rusiją buvo 35 proc. mažesnis negu prieš metus ir net 86 proc. mažesnis negu 2022 m. pirmą pusmetį. Per metus reeksportas į Baltarusiją traukėsi dar 44 proc., į Kirgiziją 53 proc., Kazachstaną 31 procentu. Didžiausią įtaką tokiam nuosmikiui turėjo įvairūs ES ir Lietuvos veiksmai siekiant riboti prekių patekimą į Rusiją. Ir toliau mažėjo lietuviškos kilmės prekių eksportas į Rusiją ir Baltarusiją. Pavyzdžiui, į Baltarusiją lietuviškos kilmės prekių eksportas antrą ketvirtį vidutiniškai siekė po 1,5 mln. eurų, į Rusiją – 3,4 mln. eurų.

Per pirmą pusmetį prekių eksportas į Kiniją padidėjo 6 proc. Panašu, kad atsigauja tų prekių eksportas, kuris buvo labai sumažėjęs prieš ketverius metus Kinijai pradėjus riboti importą iš Lietuvos. Prekių importas iš Kinijos per pirmą pusmetį buvo net 41 proc. didesnis negu pernai tokiu pat metu. Didesnis importas iš Kinijos susijęs su augančia pramonės gamyba, ir didėjančia mažmenine prekyba Lietuvoje. Be to, kitąmet laukiamas vartojimo šuolis taip pat turėtų daryti teigiamą įtaką importo iš Kinijos didėjimui artimiausiais ketvirčiais.

Paslaugų eksportas pirmą šių metų ketvirtį augo 12 procentų. Labiausiai padidėjo statybos (+20 proc.), finansinių (+27 proc.), telekomunikacijų bei informacinių paslaugų (+35 proc.) eksportas. Transporto paslaugų eksportas smuko 0,3 procento ir tai parodo, kad padėtis šiame sektoriuje nebuvo istoriškai palanki. Labiausiai traukėsi transporto paslaugų eksportas į Vokietiją (-8 proc.), Italiją (-17 proc.) ir Prancūziją (-12 proc.), o labiausiai augo į Jungtinę Karalystę (+27 proc.) ir Šveicariją (+18 proc.). Tiesa, krovinių transporto priemonių vairuotojų skaičius per metus ūgtelėjo maždaug 1 procentu. Įmonės šiomet kur kas daugiau investavo į transporto priemonių parką. Per pirmą pusmetį registruotų naujų sunkiasvorių transporto priemonių skaičius išaugo daugiau negu dvigubai. Ir toliau sparčiai auga oro transporto bendrovės. Jų pajamos iš eksporto didėja daugiau negu trečdaliu. Tikėtina, kad antrą pusmetį transporto sektoriaus rezultatai nebus prastesni, o augimas ir toliau priklausys nuo galimybių įdarbinti vairuotojus iš trečiųjų šalių.

Paslaugų eksportas į Rusiją šiomet buvo 49 proc. mažesnis negu prieš metus dėl mažėjusių transporto paslaugų eksporto smunkant prekybos apimčiai tarp Lietuvos ir rytų kaimynių. Tiesa, nustebino tai, kad paslaugų į Baltarusiją eksportas augo 26 proc. dėl padidėjusių transporto paslaugų eksporto.

Toliau džiugina mūsų Klaipėdos jūrų uosto rezultatai. Per pirmus septynis 2025 metų pirmą pusmetį Klaipėdos jūrų uoste buvo perkrauta 16 proc. daugiau krovinių, palyginti su tokiu pat laikotarpiu pernai ir toks rezultatas yra labai geras atsižvelgus į geopolitinę ir ekonominę situaciją. Labiausiai augo trąšų krova, o tai susiję su veiklą atnaujinusios „Lifosas“ eksportu. Taip pat labai stipriai augo ir statybinių medžiagų krova, kuri susijusi, matyt, su „Rail Baltica“ statybų darbais. Labai džiugina toliau augusi konteinerių krova Klaipėdos jūrų uoste.

2025 metų pirmą pusmetį einamosios sąskaitos perteklius siekė 1,9 proc. BVP ir buvo truputį prastesnis negu 2,5 proc. perteklius 2024 metais. Truputį mažesniame pertekliui didžiausią įtaką darė suprastėjęs prekių prekybos balansas dėl to, kad prekių importas augo labiau negu eksportas. Šiomet einamosios sąskaitos pertekliaus ir BVP santykis turėtų būti šiek tiek mažesnis negu pernai ir siekti apie 1,8 proc. BVP.



Kredito rinka

Paskolų Lietuvos rezidentams portfelis 2025 m. I pusm. pabaigoje buvo 14,8 proc. didesnis negu prieš metus. Paskolų portfelis auga dvigubai sparčiau negu nominalusis BVP. Pastarasis per metus padidėjo 6,9 procentu. Kadangi pastarąjį dešimtmetį paskolų verslui ir gyventojams portfelis augo lėčiau negu šalies BVP, tokie pokyčiai dar nekelia nerimo. Spartėjantis paskolų portfelio augimas darys teigiamą įtaką ekonomikai artimiausiais ketvirčiais. Palūkanų pikas liko praeityje ir dėl sumažėjusių palūkanų normų paskolų paklausa išliks istoriškai didelė, jeigu tik įmonės nestabdys investicinių planų dėl geopolitinio ir ekonominio neapibrėžtumo.

Paskolų įmonėms portfelis birželio pabaigoje buvo 19,4 proc. didesnis negu tokiu pat metu pernai. Labiausiai paskolų portfelio augimą lemia tai, kad įmonės daugiau skolinasi investicijoms. 2025 m. pirmo pusmečio duomenys rodo, kad labiausiai per metus padaugėjo paskolų energetikos (+35 proc.), profesinės, mokslinės ir techninės veiklos (+30 proc.), žemės ūkio ir miškininkystės (+27 proc.) transporto (+20 proc.), apdirbamosios gamybos (+19 proc.) sektorių įmonėms, o mažiausiai – prekybos (+5 proc.) sektoriaus bendrovėms.

Būsto paskolų portfelis 2025 m. I pusm. pabaigoje buvo 11,9 proc. didesnis negu prieš metus ir augo sparčiau negu didėjo gyventojų pajamos. Per pirmą pusmetį suteiktų naujų tikrųjų būsto paskolų (neįtraukiamos paskolos, kurių sąlygos peržiūrėtos) suma buvo net 66 proc. didesnė negu prieš metus. Toks augimas atspindi ir aktyvesnį būsto paskolų refinansavimą, ir didesnį būsto sandorių rinkos aktyvumą, ir per metus padidėjusias būsto kainas, ir apskritai padidėjusią sandorių dalį, kai būstas įsigijamas su paskola. Pastaraisiais mėnesiais stabilizavosi būsto paskolų, kurių sąlygos buvo peržiūrėtos, sumos. Tačiau per pirmą pusmetį tokių paskolų buvo net 1,8 mlrd. eurų, arba daugiau negu 10 proc. visų paskolų portfelio.

Lietuvos bankas paskelbė viešą konsultaciją dėl Atsakingojo skolinimo nuostatų keitimo siekdamas taikyti švelnesnius reikalavimus ketinantiems įsigyti pirmą būstą, tačiau nustatyti griežtesnius reikalavimus, imantiems ne pirmą būsto paskolą. Taip Lietuvos bankas siekia padėti pirmo būsto pirkėjams ir tuo pačiu sumažinti reikalavimų procikliškumą. Tačiau labai tikėtina, kad dėl padidėjusios būsto paskolų paklausos tai lemtų dar spartesnį būsto kainų augimą 2026 metais.

Vidutinė būsto paskolos, kai palūkanos fiksuojamos trumpesniam laikotarpiui negu metai, palūkanų norma birželį buvo 3,71 procento. Tai 1,7 proc. punkto mažiau negu tokiu pat metu pernai. Jeigu imtume tik naujas tikrąsias būsto paskolas, jų vidutinė palūkanų norma birželį buvo 3,65 procentai.

Būsto paskolų palūkanų normos per metus labiausiai sumažėjo dėl mažėjusios tarpbankinės EURIBOR palūkanų normos (birželį vidutinė 6 mėn. EURIBOR palūkanų norma buvo 2,05 proc., kai prieš metus ji buvo 3,71 proc., arba 1,66 proc. punkto didesnė).

SEB grupės ekonomistai prognozuoja, kad Europos Centrinis Bankas (ECB) šiemet bazinę palūkanų normą mažins dar vieną kartą ir metų pabaigoje ji bus 1,75 procento. Kitąmet palūkanų normų mažinimo neprognozuojama.

Lietuvos kredito įstaigose namų ūkių indėlių (vienadienių ir terminuotųjų indėlių) vertė birželio pabaigoje buvo 26,3 mlrd. eurų – 3 mlrd. eurų, arba 13 proc., daugiau negu atitinkamu laikotarpiu prieš metus. Įmonių indėlių vertė buvo 10,5 mlrd. eurų, arba 6 proc., didesnė negu prieš metus. Teigiamą įtaką indėlių sumai daro vis dar sparčiai augančios gyventojų pajamos, auganti taupymo norma ir didėjantis skolinimas namų ūkiams. Tikėtina, kad panašios tendencijos išliks ir artimiausiais mėnesiais, o kitąmet metinis namų ūkių indėlių pokytis liks dviženklis, nes jam teigiamą įtaką darys iš II pakopos pensijų fondų gyventojų atsiimamos lėšos.

Vidutinės terminuotųjų indėlių palūkanų normos šiemet mažėjo traukiantis palūkanų normoms rinkoje. Birželį vidutinė terminuotųjų indėlių, kurių trukmė nuo 6 mėn. iki vieno metų, palūkanų norma buvo 2,08 proc., kai prieš metus ji siekė 3,52 procento. Artimiausiais mėnesiais terminuotųjų indėlių palūkanų normos veikiausiai liks panašios. Namų ūkių terminuotųjų indėlių ir visų indėlių santykis kredito įstaigose birželio pabaigoje mažėjo iki 30 proc. (pikas buvo 2025 m. sausį).



Būsto rinka

Registru centro duomenimis, būsto sandorių skaičius per septynis 2025 metų mėnesius buvo 27 proc. didesnis negu prieš metus. Tiesa, praėjusių metų atitinkamas laikotarpis buvo labai silpnas, kai sandorių skaičius buvo mažiausias nuo 2015 metų. Sandorių sparčiai daugėjo ir Vilniuje, ir kituose Lietuvos didmiesčiuose (Vilniuje butų sandorių skaičius per

metus paaugo 42 proc., Kaune 22 proc., Klaipėdoje 31 proc., Šiauliuose 29 proc., o Panevėžyje 21 proc.). Labiau augo senos, o ne naujos statybos registruotų butų sandorių skaičius.

Pirmineje rinkoje būsto sandorių skaičius per septynis mėnesius buvo daugiau negu dvigubai didesnis negu pernai tokiu pat metu. Sostinėje vidutiniškai per mėnesį buvo parduota (preliminariomis ir notarinėmis sutartimis) apie 480 butų, kai praėjusių metų vidurkis tesiekė 2225 butus. Toks parduotų butų skaičius pirmineje rinkoje yra istoriškai didelis ir skatina nekilnojamojo turto vystymo bendroves drąsiai startuoti su naujais projektais. Nors sandorių skaičius ir smarkiai ūgtelėjo, naujų butų pasiūla Vilniuje per metus padidėjo maždaug 6 proc. iki 5,5 tūkstančio (iš jų maždaug vienas tūkstantis rezervuota). Pastaruoju metu vėl auga dar nepradėtų, ar ką tik pradėtų statyti butų pasiūlos dalis.

Likusiais šių metų mėnesiais registruotų būsto sandorių skaičius neabejotina bus didesnis negu praėjusiais metais, tačiau metinis pokytis jau bus kuklesnis, nes praėjusių metų pabaigoje aktyvumas būsto rinkoje jau sparčiai augo. Daugiau nežinomybės dėl kitų metų. Viena vertus, palūkanų normos yra sumažėjusios, tačiau labiau jos žemyn, matyt, ir nejudės. Antra, tam tikra nedidelė dalis iš II pakopos pensijų fondų atsiimama pinigų dalis nueis į būsto rinką. Trečia, teigiamą įtaką gali daryti ir Lietuvos banko siūlomi Atsakingų skolinimo nuostatų reikalavimai. Po sandorių šuolio šiemet kitąmet sandorių gali būti panašiai ar net truputį mažiau, bet kol aiškių ženklų, kad rinka labiau sulėtėtų kitąmet, yra labai nedaug.

Būsto kainos 2025 metų antrą ketvirtį dar padidėjo ir aiškiai rodo kaistančią būsto rinką. Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas rodo, kad liepą vidutinė ne naujų parduotų butų kaina buvo 11 proc. didesnė negu prieš metus. „Ober-Haus“ skaičiuoja, kad vidutinė buto kaina Vilniuje liepą per metus padidėjo 6,3 proc., o kituose didmiesčiuose kaina augo labiau. Pavyzdžiui, Kaune ji pakilo 9,4 proc., Klaipėdoje 7,3 proc., Šiauliuose 7,5 proc., o Panevėžyje – 7,6 procento.

Pardavėjų lūkesčiai dėl kainų taip pat auga. Pavyzdžiui, „Aruodas.lt“ vidutinę skelbimuose nurodoma norimą gauti ne naujų butų Vilniuje kaina birželį buvo apie 4 proc. didesnė negu pernai. Pirmineje Vilniaus rinkoje butų kainos per metus padidėjo maždaug dešimtadaliu.

Būsto kainų dinamika veikiausiai išliks panaši artimiausiais mėnesiais, jeigu geopolitinė ir Lietuvos ekonominė padėtis labai nepablogės. Tiesa, nerimą kelia tai, kad būsto kainos jau auga panašiai kaip ir Lietuvos gyventojų pajamos, o tai negerina būsto įperkamumo rodiklių. Jeigu ir būsto paskolų palūkanų normos artimiausiais mėnesiais stabilizuosis, perkamo būsto su paskola įperkamumo rodikliai taip pat nustos gerėti.

Metų pradžioje būsto rinkoje buvo atsiradę nerimo dėl galimo NT apmokestinimo pokyčių, tačiau Seimas galiausiai birželio pabaigoje patvirtino įstatymą, pagal kurį biudžeto pajamos iš šio mokesčio nedidės. Pasisekė turintiems vieninteli būstą, nes mokestis bus skaičiuojamas, jeigu mokestinė būsto vertė vienam asmeniui viršys 450 tūkst. eurų. Tiesa, kito nekomercinės paskirties NT suminė vertė bus apmokestinama nuo 50 tūkst. eurų. Bet didesnės įtakos paklausai ir pasiūlai tai nedarys.

Didelė tikimybė, kad tokia NT apmokestinimo tvarka ilgai neužsisibus ir dabartinė ar būsima valdžia ją vėl keis. Gyventojams aktualu ir tai, kad nuo 10 iki 5 metų sumažintas laikotarpis, kurio pakanka, kad pelningai pardavus NT, nereikėtų mokėti gyventojų pajamų mokesčio. Tai gali daryti teigiamą įtaką būsto pasiūlai.

Gyventojų lūkesčiai dėl būsto kainų antrą 2025 m. ketvirtį dar padidėjo. Aktyvi būsto rinka ir augančios kainos daro įtaką žmonių lūkesčiams, kad dabartinės tendencijos artimiausiu metu nesikeis. SEB banko būsto kainų lūkesčių indekso reikšmė birželį padidėjo iki 50 punktų (ji apskaičiuojama kaip prognozuojančiųjų, kad būstas brangs ir pils, procentinių dalių skirtumas). Lygiai prieš metus ji siekė 29 punktus. Toks lūkesčių pokytis yra didelis, bet tą patį galima pasakyti ir apie būsto rinkos pokyčius per metus, nes ir sandorių labai padaugėjo, ir būsto kainos augo sparčiau. Tiesa, lūkesčių rodiklis yra dar gerokai kuklesnis negu 2021-2022 metais, kai indekso reikšmė vienu metu buvo pasiekusi ir 77 punktus.



Valdžios politika

Pirmą ketvirtį paskutinių dvylikos mėnesių konsoliduotas valdžios sektoriaus biudžeto deficitas buvo 1,5 proc. BVP. Artimiausiais ketvirčiais šis dydis po truputį didės ir per metus deficitas sieks apie 2,3 proc. BVP, o tai būtų mažiau, negu 3 proc. BVP deficitas, kurį Finansų Ministerija prognozavo praėjusių metų pabaigoje. Kol kas mokesčių į nacionalinį biudžetą surenkama daugiau negu planuota. Nemažai krašto apsaugai finansuoti skiriamų lėšų yra mokami avansai, kurie į išlaidas nuguls tik vėlesniais metais.

Kitų metų biudžetas ir vėl greičiausiai bus formuojamas taip, kad prognozuojamas deficitas būtų arti 3 proc. BVP. Šiomet fiskalinė politika yra skatinanti ekonomiką, tokia liks ir kitąmet.

Jau žinomas 2025 metų pirmo pusmečio centrinės valdžios biudžeto rezultatas, skaičiuojamas pinigų principu. Deficitas siekė 199 mln. eurų, kai pernai per tą patį laikotarpį perteklius buvo 268 mln. eurų. Tai aiškiai rodo, kad šiemet konsoliduotas biudžeto (kaupimo principu) deficitas bus didesnis negu pernai (2024 m. siekė 1,3 proc. BVP). Centrinės valdžios pajamos per metus didėjo 11,8 proc., o išlaidos – 16 procentų.

Finansų ministerija yra paskelbusi pirmo pusmečio nacionalinio biudžeto pajamų rezultatą. Per 2025 metų pirmą pusmetį į nacionalinį biudžetą gauta 8,4 proc. daugiau pajamų negu prieš

metus, arba daugiau negu augo šalies nominalus BVP (jis didėjo 6,9 proc.). Labiausiai padidėjo gyventojų pajamų mokesčio (+12,8 proc.) ir pridėtinės vertės mokesčio (+9,6 proc.) pajamos. Panašu, kad šių mokesčių bus surinkta daugiau negu prognozuota. Akcizų pajamos didėjo 9,7 proc. dėl padidintų akcizų degalams (kartu atsirado ir CO2 dedamoji), tabako ir alkoholiniams gėrimams. Visgi vargu ar pavyks pasiekti akcizų surinkimo planą, nes dyzelino pardavimai smuko labiau, negu prognozavo Finansų Ministerija. Taip pat jau beveik aišku, kad nepavyks surinkti visų planuotų pelno mokesčio pajamų, nes per pirmą pusmetį pelno mokesčio surinkta 6 proc. mažiau, negu planuota.

Valstybės gynimo taryba sausio viduryje nusprendė siekti didinti krašto gynybos išlaidas 2026–2030 metais iki 5,5 proc. BVP. Pavyzdžiui, pernai Lietuva krašto apsaugai skyrė 3,1 proc. BVP, o šiemet šis skaičius priartės prie 4 proc. BVP. Didėjančios išlaidos krašto apsaugai neišvengiamai verčia ieškoti tvarių mokestinių finansavimo šaltinių, kurie galėtų pastiprinti galimybes pasinaudoti pagrindine finansavimosi priemone – skolintais pinigais.

Seime priimta mokesčių reforma didelių pajamų į biudžetą neatneš. Finansų Ministerija prognozuoja, kad kitąmet biudžeto pajamos dėl mokestinių pokyčių didės 0,3 proc. BVP, o 2027 metais 0,7 proc. BVP. Atsižvelgiant į tai, kiek dar turės didėti krašto apsaugos finansavimas ir kiek dar gali augti išlaidos socialinei apsaugai, biudžeto deficitas artimiausiais metais neišvengiamai laikysis arti 3 proc. BVP.

Konsoliduota biudžeto skola šių metų pirmą ketvirtį buvo 40,6 proc. BVP ir per metus padidėjo 1,5 proc. punkto. Artimiausiais metais ji sparčiai augs, ypač dėl krašto apsaugos išlaidų didėjimo. Įvairūs avansiniai mokėjimai už perkamą ginkluotę apmokami skolintais pinigais. Jau žinoma, kad centrinės valdžios skola pirmo pusmečio pabaigoje buvo 31,8 mlrd. eurų, arba 3,9 mlrd. eurų didesnė negu prieš metus. Tai rodo, kad konsoliduota biudžeto skola pirmo pusmečio pabaigoje buvo apie 39,6 proc. BVP. Prognozuojame, kad metų pabaigoje ji bus 41,7 proc., o kitąmet didės iki 44,2 proc. BVP. Auga rizika, kad biudžeto skola gali pasiekti 60 proc. BVP apie 2030 metus.

Šiomet planuojama paskirstyti net 2,5 mlrd. eurų, o 2026 metais 2,2 mlrd. europinių pinigų, todėl artimiausiais metais pinigų į Lietuvos ekonomiką bus įlieta istoriškai daug (jeigu pavyks suspėti panaudoti ir subsidijų, ir paskolų dalį). Pirmo pusmečio pabaigos duomenys rodo, kad ir toliau lėtai išmokami vadinamojo Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonių pinigai – nors pasirašyta kvietimų už 93 proc. visų skirtų pinigų, tačiau išmokėta vos 35 proc. skirtų lėšų.

1 lentelė.

Pagrindinių Lietuvos ekonominių rodiklių 2025–2027 metais prognozė

Rodiklis	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m. (prognozė)	2026 m. (prognozė)	2027 m. (prognozė)
Nominalusis BVP (mlrd. EUR)	67,5	73,8	78,4	83,5	89,0	93,1
Realiojo BVP metinis pokytis (proc.)	2,5	0,3	2,8	2,7	3,1	2,1
Namų ūkių vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	2,0	-0,4	3,5	3,0	5,7	-0,2
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	1,2	-0,2	1,4	0,5	0,1	0,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas (proc.)	5,2	9,3	-1,3	5,5	4,0	3,0
Prekių ir paslaugų eksportas (proc.)	12,4	-3,4	2,1	3,5	3,0	2,9
Prekių ir paslaugų importas (proc.)	12,7	-5,3	2,4	4,0	4,5	1,2
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI ¹ (proc.)	18,9	8,7	0,9	3,7	3,4	2,7
Vidutinis nedarbo lygis (proc.)	5,9	6,8	7,1	7,0	6,8	6,7
Užimtųjų skaičiaus pokytis (proc.)	3,8	1,4	1,6	-0,2	0,2	0,1
Vidutinio bruto darbo užmokesčio ² pokytis (be II, proc.)	13,3	12,2	10,4	8,5	7,8	7,0
Valdžios sektoriaus balansas (proc. BVP)	-0,7	-0,7	-1,3	-2,3	-2,8	-3,0
Valdžios sektoriaus skola (proc. BVP)	38,1	37,3	38,2	41,7	44,2	46,1

1. Suderintas vartotojų kainų indeksas.

2. Vidutinis darbo užmokestis prieš mokesčius, neįtraukiant individualių įmonių.