



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-11 16:01:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2024949**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-16**
Klaipėdos r. sav., Veiviržėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Veiviržėnai
4400-4046-6893

Unikalus daikto numeris: **4400-4046-6893**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5563/0006:634 Veiviržėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0900 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0900 ha**
Nausausintos žemės plotas: **0.0900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
preliminarius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos
teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-
1458-(14.12.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- 6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-01-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-10
Plotas:	0.09 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2016-02-09
Terminas:	Nuo 2016-01-28 iki 2031-01-28

8. Žymos:

	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
8.1.	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.09 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
8.2.	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.01 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
-------	---

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4046-6893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-1458-(14.12.2.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra