



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 14:33:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2698195**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-11-26**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Pamarių g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5334-1030**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5548/0004:55 Priekulės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0742 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0742 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1736-(14.12.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- 6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. T32-115
Įrašas galioja:	Nuo 2025-11-11
Terminas:	Nuo 2025-11-05 iki 2034-11-06

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2021-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK- 1736-(14.12.110 E.)
Plotas:	10.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2021-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK- 1736-(14.12.110 E.)
Plotas:	54.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1736-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-11-26
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5334-1030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2019-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2021-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100685345
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2776/2
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	742 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 50/125819

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra