

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-25 13:33:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3743814  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-09-17  
Adresas: Gargždai, Statybininkų g. 5A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6771-2447  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0019:154 Gargždų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.7479 ha  
Užstatyta teritorija: 0.7479 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 50800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-043-951  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 89.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.2.

Statinių servitutas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-043-952  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 114.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.3.

Statinių servitutas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-043-953  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 43.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-043-954  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 1708.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-043-955  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 1632.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.6.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-043-956**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 93.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.7. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-043-957**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 38.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

6.8. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-043-958**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Plotas: 2.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26275-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**EVALDAS POCIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6771-2447, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831  
2025-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100364192**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
Įregistravimo data: 2022-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1349 kv. m, nuo 2025-09-19

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100096261**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2025-09-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ JURJONĖ