

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

### ***Detaliojo plano koregavimas:***

Šiuo detalioju planu siekiama suformuoti aiškia ir teisės aktus atitinkančią sklypų struktūrą Gargždų miesto centrinėje dalyje, tikslinant sklypų ribas, naudojimo reglamentus ir integruojant į planus laisvos valstybinės žemės plotus. Detaliajame plane suformuoti valstybinės žemės sklypai kaip savarankiški kadastro objektai taip, kad jie galėtų būti teisiškai įtraukti į sklypų sujungimo ir padalijimo procesą. Visi laisvos valstybinės žemės fragmentai suformuojami kaip savarankiški sklypai, turintys aiškias ribas ir plotus, sklypai žymimi specialiais indeksais (žvaigždutėmis / specialiais numeriais), nurodant, kad jie suformuoti valstybinės žemės pagrindu, kiekvienam valstybinės žemės sklypui nustatomi naudojimo reglamentai, atitinkantys jų funkcinį vaidmenį (servitutams, privažiavimams, želdynams, priešgaisriniais atstumams, inžineriniams tinklams), valstybinės žemės sklypai suformuojami tokio dydžio ir formos, kad vėliau galėtų būti be kliūčių prijungiami prie pagrindinių formuojamų ir registruotų sklypų. Pagrindiniai didesni sklypai suformuoti pagal pastatų kontūrus ir eksploatacinius poreikius, valstybinės žemės sklypai (pažymėti \*) suformuojami aplink pastatus, prie gatvės juostos, aplink servitutų zonas ir kaip jungiantys fragmentai tarp sklypų. Suformavus valstybinės žemės plotus, suplanuojamas jų prijungimas prie esamų sklypų.

### ***Valstybinės žemės sklypų plotas esamų pastatų eksploatavimui:***

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymu Nr. 3D-40 patvirtinta *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika*, mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę,

$$S_{\min} = A_{\text{stat}} + S_{\text{priež}},$$

čia:

$S_{\min}$  – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio užimamas plotas ir statiniui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

$A_{\text{stat}}$  – statinio užimamas plotas, kuris atitinka statinio konstrukcijų (taip pat ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršius;

$S_{\text{priež}}$  – statiniui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), kuris apskaičiuojamas pagal formules:

$$\text{kai statinio užimamas plotas} < 250 \text{ m}^2, S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 2,00;$$

$$\text{kai statinio užimamas plotas} \geq 250 \text{ m}^2 \text{ ir} < 2\,000 \text{ m}^2, S_{\text{priež}} = 6$$

$$\sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 3,00; \text{kai statinio užimamas plotas} \geq 2\,000 \text{ m}^2, S_{\text{priež}} = 6$$

$$\sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 10,00.$$

Pagal metodikos 10 punktą Valstybinės žemės plotas, viršijantis apskaičiuotą mažiausią valstybinės žemės dydį, gali būti priskiriamas prie esamiems statiniams eksploatuoti reikalingo valstybinės žemės ploto, jeigu yra naudojamas su statinio eksploatacija susijusiems poreikiams tenkinti ir neviršija 10 procentų apskaičiuoto pagal Metodikos 6 punktą valstybinės žemės ploto.

Metodikos 11-tame punkte pateikiamos išimtys, kada valstybinės žemės dydis, viršijantis Metodikos 10 punkte nurodytą valstybinės žemės plotą, gali būti priskiriamas prie esamiems

statiniams eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės (jeigu yra naudojamas su statinio eksploatacija susijusiems poreikiams tenkinti):

11.2.2. dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto (jis gali būti neprivalomas, jei automobiliai laikomi kitame žemės sklype), nustatomo vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;

11.2.3. dėl žemės sklypo priklausomųjų želdinių ploto, nustatomo pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11.2.4. dėl statinių išsidėstymo žemės sklype, nustatomo vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, patvirtintu Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“; STR 2.02.02:2004

„Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27

d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“;

11.2.5. dėl minimalių priešgaisrinių atstumų, nustatomų pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

11.2.6. dėl kituose teisės aktuose, tarp jų ir kituose statybos techniniuose reglamentuose, nustatytų norminių atstumų ar žemės plotų, kurie naudojami ir būtini statinio eksploatacijai ar reikalingi statinio saugai užtikrinti ir kurie pagal teisės aktus turi būti statiniui eksploatuoti skirtame žemės sklype;

11.3. tuo atveju, jeigu statiniams eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypas jau yra suformuotas, ir iš jo atidalijamas žemės plotas viršijantis apskaičiuotą metodikos 10 punkte nurodytą valstybinės žemės plotą, atitiktų įsiterpusio žemės sklypo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktyje.

$S_{\text{želd}}$  – mažiausias priklausomiesiems želdiniams reikalingas plotas  $m^2$ : Kai sklypo naudojimo būdas G2,  $S_{\text{želd}} = 0,3 \times S_{\text{min}}/0,7$ .

Kai sklypo naudojimo būdas K,  $S_{\text{želd}} = 0,1 \times S_{\text{min}}/0,9$ . Kai sklypo naudojimo būdas V,  $S_{\text{želd}} = 0,15 \times S_{\text{min}}/0,85$ .

**Sklypas Nr. 37 (esamo pastato eksploatavimui žemės sklypas nebuvo suformuotas)**

$$S_{\text{min}} = A_{\text{stat}} + S_{\text{priež}}, = 267 + 294 = 561 \text{ m}^2$$

$A_{\text{stat}}$  – statinio užimamas plotas yra 267, 00 m<sup>2</sup>. Kai statinio užimamas plotas  $\geq 250 \text{ m}^2$  ir  $< 2000 \text{ m}^2$ ,

$$S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 3,00;$$

$$S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{267,00} \cdot 3,00 = 294,12 \text{ m}^2$$

Pastato pagrindinis plotas (prekybinis) yra 288,82 m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ tokiam prekybos plotui reikia 10 parkavimo vietų, nes 1 parkavimo vieta skiriama 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Todėl parkingui reikia  $25,0 \times 10 \times 0,5 = 125 \text{ m}^2$  (taikomas mažinantis koeficientas 0,5, nes pastatas pagal BP sprendinius yra centro zonoje).

$S_{\text{želd}}$  – mažiausias priklausomiesiems želdiniams reikalingas plotas m<sup>2</sup>. Kai sklypo naudojimo būdas K,  $S_{\text{želd}} = 0,1 \times S_{\text{min}}/0,9 = 0,1 \times 561/0,9 = 62 \text{ m}^2$ .

Papildomas sklypo plotas, reikalingas dėl minimalių priešgaisrinių atstumų, nustatomų pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ yra 158 m<sup>2</sup>.

Todėl pastato eksploatavimui reikalingas sklypo plotas yra  $561 + 125 + 62 + 158 = 906 \text{ m}^2$  Suplanuotas laikinas (kol prireiks visuomenės reikmėms, įrengiant Jūratės gatvę) sklypo plotas yra

848 m<sup>2</sup>.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje *Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje*. Žemės sklypuose, kurių planuojamas naudojimo būdas bendro naudojimo teritorijos, skirtuose viešosioms erdvėms, suplanuotas *papildomas reglamentas a* - galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba, nustatant užstatymo tankumą 10 %, intensyvumą 0,1.

**Sklypų ribos bus tikslinamos kadastriniu matavimo metu.**

**Sklypai:**

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1470 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1470 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %, V - 15 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 1\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 90 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2230 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 2503 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %, V - 15 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 2\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 681 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 3 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2106 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 2503 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas 144 m <sup>2</sup> (tarnaujantis daiktas). Naudotojas - sklypas Nr. 5520/0013:167 Žymėjimas brėžinyje Nr. 2). Įregistravimo pagrindas 2008-02-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-933-(1.3). Servitutą siūloma naikinti, kaip baigusį galioti.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %, V - 15 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 3\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 381 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 4 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 3105 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 3002 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 42 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2018- 10-10 Servituto sutartis Nr. LM-3061. Servitutą siūloma naikinti kaip baigusį galioti.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %, K - 10 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 4\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 31 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 4\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 26 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos <b>V.</b> Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K.</b>
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 4\*\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 43 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos <b>V.</b> Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K.</b>
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 4\*\*\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 21 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos <b>V.</b> Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K.</b>
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

ŽEMĖS SKLYPO NR. 5 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 777 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 777 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis. Plotas - 64 m <sup>2</sup> (tarnaujantis daiktas). Įregistravimo pagrindas 2021-04-30 nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-555-(14.12.110E.) Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-933-(1.3) Planuojamas laikinas kelio servitutas S8*,S8**, S8***, S8****- teisė važiuoti transporto priemonėmis.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos K Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2.
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 6 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 1197 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 864 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).Plotas - 295 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2005-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6125; 2021-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-555-(14.12.110.E.). Planuojamas laikinas kelio servitutas S8*,S8**, S8***, S8****- teisė važiuoti transporto priemonėmis
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos K.
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %, K - 10 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 6\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI

1.	Plotas – 327 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos K..
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

ŽEMĖS SKLYPO NR. 6\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO  
REGLAMENTAI

1.	Plotas – 5 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos K..
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

ŽEMĖS SKLYPO NR. 7 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 2596 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 2858 m <sup>2</sup> . Planuojamas kelio servitutas S3- teisė naudotis pėsčiųjų taku pirmo aukšto lygyje (tarnaujantis daiktas). Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - 43 m <sup>2</sup> . Planuojamas laikinas kelio servitutas S8*, S8***- teisė važiuoti transporto priemonėmis
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos K Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2.
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 7\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 3 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1136 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1181 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas – 16 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2022-03-03 Servituto sutartis Nr. 1342. Siūloma naikinti kaip baigusį galioti. Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas – 299 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2013-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK – (14.12.110.E.)-323. <b>Servitutas naikinamas</b> kaip baigęs galioti. Planuojamas kelio servitutas S4- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku pirmo aukšto lygyje (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 9 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 353 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 221 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Įregistravimo pagrindas – 2003-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-346; 2017-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK –1000- (14.12.110.). Servitutas naikinamas kaip baigęs galioti. Planuojamas kelio servitutas S4- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku pirmo aukšto lygyje (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 10 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 566 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 674 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas – 120 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2013-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK – (14.12.110.E.)-323. 2017-06-02 18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK – 1000-(14.12.110.). <b>Servitutas naikinamas</b> kaip baigęs galioti. Planuojamas kelio servitutas S7– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 11 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 208 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 214 m <sup>2</sup> . Planuojamas kelio servitutas S7– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Planuojamas kelio servitutas S5– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Planuojamas kelio servitutas S7– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 12 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 685 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 492 m <sup>2</sup> . Planuojamas kelio servitutas S5– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Planuojamas kelio servitutas S7– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Planuojamas servitutas S7* – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 13 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 955 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 955 m <sup>2</sup> . Planuojamas servitutas S6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Planuojamas servitutas S7* – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V. Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %, K - 10 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 14 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 1074 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1074 m <sup>2</sup> . Esamas kelio servitutas S7 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas – 589 m <sup>2</sup> Įregistravimo pagrindas – 2002-07-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2173. Esamas servitutas S7* – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas – 589 m <sup>2</sup> Įregistravimo pagrindas – 2002-07-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2173.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 15 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 1608 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1608 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>G1</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> , komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – G1-24%, G2 – 80 %, K - 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – G1 – 0,4; G2 -2,0; K – 2,0
7.	Užstatymo tipas – G1 – sodybinis, G2 ir K - perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G1 – 25 %, G2 - 30 %, K - 10 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 16 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 315 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 247 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 16\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 36 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –

8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –
----	-------------------------------------

ŽEMĖS SKLYPO NR. 17 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 835 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 854 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 62 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2022-03-03 Servituto sutartis Nr. 1342. Siūloma naikinti kaip baigusį galioti. Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas – 182 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2013-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK–(14.12.110.E.)-323. <b>Servitutas naikinamas</b> kaip baigęs galioti. Planuojamas kelio servitutas S4- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku pirmo aukšto lygyje (tarnaujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 18 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 866 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 816 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 19 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 1929 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 5891 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 24 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2022-03-03 Servituto sutartis Nr. 1342. . <b>Servitutas naikinamas</b> kaip baigęs galioti. Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Plotas – 325 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.). <b>Servitutas naikinamas</b> kaip baigęs galioti. Planuojamas servitutas S - teisė naudotis sklypo dalimi elektros transformatorinės įrengimui, naudojimui, integruojant transformatorinę į turgaus halės pastatą (tarnaujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b>
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 10 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 20 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 1448 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1448 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>G1</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> , komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – G1-25 %, G2 – 80 %, K - 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – G1 – 0,4; G2 -2,0; K – 2,0
7.	Užstatymo tipas – G1 – sodybinis, G2 ir K - perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G1 – 25 %, G2 - 30 %, K - 10 %.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 21 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.	Plotas – 911 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 911 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>G1</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> , komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – G1-30 %, G2 – 80 %, K - 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – G1 – 0,4; G2 -2,0; K – 2,0
7.	Užstatymo tipas – G1 – sodybinis, G2 ir K - perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G1 – 25 %, G2 - 30 %, K - 10 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 22 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 800 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 800 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>G1</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> , komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – G1-31 %, G2 – 80 %, K - 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – G1 – 0,4; G2 -2,0; K – 2,0
7.	Užstatymo tipas – G1 – sodybinis, G2 ir K - perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G1 – 25 %, G2 - 30 %, K - 10 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 23 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1241 m <sup>2</sup> . Planuojamas laikinas (kol bus įrengtas privažiavimas prie sklypų Nr. 5, 6, 7 Jūratės gatvė) kelio servitutas S8 <sup>***</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 23A PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 708 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 24 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1637 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1637 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas S – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas). Plotas - 281 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2001-09-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2245..Servitutas galios laikinai, kol toje zonoje nėra užstatymo.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 25 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1544 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1544 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas S9– teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 97 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2017-12-15 Servituto sutartis Nr. M-9794. Esamas servitutas S10 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 116 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2016-10-14 Servituto sutartis Nr. M-8311.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 26 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1358 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1358 m <sup>2</sup> ..
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %
9.	Rekomenduojamas žemės sklypus Nr. 26 ir 27 sujungti į vieną sklypą.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 27 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 318 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo -318 m <sup>2</sup> ..
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 8,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %
9.	Rekomenduojamas žemės sklypus Nr. 26 ir 27 sujungti į vieną sklypą.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 28 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –1509 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1509 m <sup>2</sup> ..
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 29 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –1350 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1349 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 29\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –17 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 30 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –1250 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1473 m <sup>2</sup> . Esamas servitutas S – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 49 m <sup>2</sup> . Įregistravimo pagrindas – 2018-10-10 Servituto sutartis Nr. LM-3068. Siūloma naikinti kaip baigusį galioti.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 30\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –52 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 31 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2223 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – aikštė AI.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis – 5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 10 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 0,1
7.	Užstatymo tipas – laisvo planavimo
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

9.	Papildomas reglamentas a – galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba.
----	--

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 32 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1267 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1242 m <sup>2</sup> ..
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis – 15 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %, V - 15 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 32\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 87 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 33 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2300 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 34 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –1015 m <sup>2</sup> . Plotas iki perplanavimo - 1015 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 34\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –66 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 35 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1244 m <sup>2</sup> . Planuojamas servitutas S11 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 40.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V. Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos K..
4.	Pastatų aukštis – 10,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %, K - 10 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 35\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 11 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V. Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos K..
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 36 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 613 m <sup>2</sup> . Planuojamas laikinas kelio servitutas S8*, S8**, S8***, S8****- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> .
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 37 (37A + 37B) (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 848 m <sup>2</sup> = 748 m <sup>2</sup> + 100 m <sup>2</sup> . 37A - sklypo dalis, kuria galima naudotis, tiks rekonstravus esamą pastatą (nugriaunant jo dalį) taip, kad būtų galima praplauti Jūratės gatvę iki planuojamų parametrų. 37B – sklypo dalis, kurios plotas 100 m <sup>2</sup> ir kuri gali būti naudojama laikinai, kol prireiks visuomenės reikmėms, platinant Jūratės gatvę. Planuojamas laikinas (kol bus įrengtas privažiavimas prie sklypų Nr. 5, 6, 7 Jūratės gatvė) kelio servitutas S8** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
----	---

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> Kiti galimi būdai žemės sklypo naudojimo - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> .
4.	Pastatų aukštis – 12,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 38 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –897 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b>
4.	Pastatų aukštis – 11,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – K - 10 %, G2 - 30 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 38\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas –89 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b>
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 39 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1921 m <sup>2</sup> . Planuojamas laikinas (kol bus įrengtas privažiavimas prie sklypų Nr. 5, 6, 7 Jūratės gatve) kelio servitutas S8* - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
2.	Teritorijos naudojimo tipas – aikštė AI.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis – 5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 10 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 0,1
7.	Užstatymo tipas – laisvo planavimo
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %.
9.	Papildomas reglamentas a – galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 39\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 222 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – aikštė AI.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 40 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1769 m <sup>2</sup> . Planuojamas servitutas S11 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Naudotojas - sklypas Nr. 35
2.	Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos <b>G2</b> . Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos <b>K</b> , visuomeninės paskirties teritorijos <b>V</b> .
4.	Pastatų aukštis – 15 m.
5.	Užstatymo tankumas – 80 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – G2 - 30 %, K - 10 %, V - 15 %.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 41 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 3132 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 41\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 27 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 41\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 324 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 41\*\*\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1283 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO (KEIČIAMAS T00063098 (003553000196))**

6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 41\*\*\*1 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 42 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2699 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija BZ.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis – 5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 10 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 0,1
7.	Užstatymo tipas – laisvo planavimo
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %.
9.	Papildomas reglamentas a – galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 42\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2684 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija BZ.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 43 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1426 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija BZ.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis – 5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 10 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 0,1
7.	Užstatymo tipas – laisvo planavimo
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %.
9.	Papildomas reglamentas a – galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 44 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 2705 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija SI
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V.
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 60 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %..
9.	Papildomas reglamentas b – turi būti rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai ar viešosios erdvės urbanistinei koncepcijai nustatyti.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 45 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 3039 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija SI
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos V.
4.	Pastatų aukštis – 13,5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 60 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,0.
7.	Užstatymo tipas – perimetrinis.
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – V - 15 %..
9.	Papildomas reglamentas b – turi būti rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai ar viešosios erdvės urbanistinei koncepcijai nustatyti.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 46 (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 3251 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija SI.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojamos) teritorijos B.
4.	Pastatų aukštis – 5 m.
5.	Užstatymo tankumas – 10 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 0,1
7.	Užstatymo tipas – laisvo planavimo
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %.
9.	Papildomas reglamentas a – galima bendro naudojimo teritorijai aptarnauti skirtų iki 5 metrų aukščio statinių statyba. Papildomas reglamentas b – turi būti rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai ar viešosios erdvės urbanistinei koncepcijai nustatyti.

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 47 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 6970 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 47\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 6526 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 48 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1748 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 48\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1541 m <sup>2</sup> .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 49 PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1621.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis – nėra.
5.	Užstatymo tankumas – nėra
6.	Užstatymo intensyvumas – nėra
7.	Užstatymo tipas – nėra
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – nėra

**ŽEMĖS SKLYPO NR. 49\* (LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ) PLOTAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1.	Plotas – 1619.
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius TK.
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
4.	Pastatų aukštis –

5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Užstatymo tipas –
8.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

#### TERITORIJA NR. I

Teritorija Nr. I – tai Klaipėdos gatvės (krašto kelio Nr. 228 dalis) dalis. Valstybinės žemės sklypai esamoms susisiekimo komunikacijoms šioje teritorijos dalyje formuojami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais.

Teritorijos Nr. I plotas – 14977 m<sup>2</sup>.

#### TERITORIJA NR. II

Teritorija Nr. II – tai Vingio gatvės dalis. Valstybinės žemės sklypai esamoms susisiekimo komunikacijoms šioje teritorijos dalyje formuojami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais.

Teritorijos Nr. II plotas – 1045 m<sup>2</sup>.

#### ***Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:***

##### ***Įstatymai (aktuali redakcija):***

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

##### ***Nutarimai (aktuali redakcija):***

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;

- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101.

***Įsakymai (aktuali redakcija):***

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;

- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151.

***Kita (aktuali redakcija):***

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė

