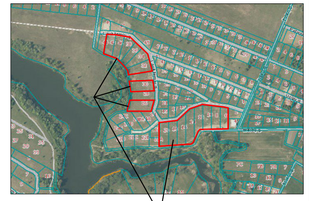
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



ŠIAURĖ

PASTABOS:
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 p. rengiamas 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-446 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypams Laukžemių g. 6 (kad. Nr. 5558/0002:771), Laukžemių g. 8 (kad. Nr. 5558/0002:770), Laukžemių g. 10 (kad. Nr. 5558/0002:769), Laukžemių g. 12 (kad. Nr. 5558/0002:768), Laukžemių g. 14 (kad. Nr. 5558/0002:767), Laukžemių g. 16 (kad. Nr. 5558/0002:766), Laukžemių g. 18 (kad. Nr. 5558/0002:765), Laukžemių g. 20 (kad. Nr. 5558/0002:764), Laukžemių g. 26 (kad. Nr. 5558/0002:761), Laukžemių g. 30 (kad. Nr. 5558/0002:759), Laukžemių g. 32 (kad. Nr. 5558/0002:757), Laukžemių g. 34 (kad. Nr. 5558/0002:756), Laukžemių g. 36 (kad. Nr. 5558/0002:755), Laukžemių g. 38 (kad. Nr. 5558/0002:754), Laukžemių g. 40 (kad. Nr. 5558/0002:753), Laukžemių g. 42 (kad. Nr. 5558/0002:752), Radailių k., Klaipėdos raj. Rengiamu detaliuoju planu koreguojama detaliajame plane pažymėtuose žemės sklypuose Nr. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba
Įvertinus tai, planuojamų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro duomenyse panaikinta žyma apie žemės sklypams taikytinas Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., 8) teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje bei pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą panaikinus detaliuoju planu suplanuoto buitinių nuotekų valymo įrenginio sanitarinę apsaugos zoną, iškeliamą 10 kV elektros orinę liniją ir rekonstruojamus bendro naudojimo drenažo tinklus žemės sklypams detaliajame plane pažymėtiems Nr. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 koreguojama statybos zona ir statybos riba išlaikant 4 m atstumą iki sklypo ribos, palei gatvę paliekant esamą 5 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

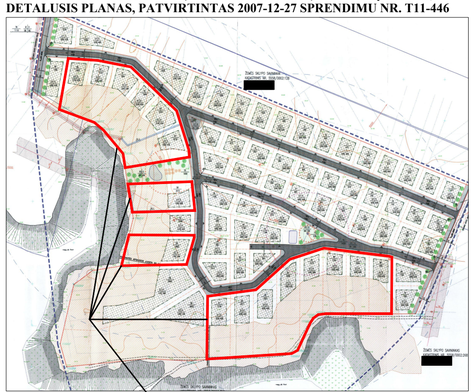
- G1 — Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (esama)
- Planuojamo sklypo riba (esama)
- Statybos riba (esama)
- Statybos zona (esama)
- Statybos riba (**nauja papildoma**)
- Statybos zona (**nauja papildoma**)
- Servituto zona
- **Naikinama** detaliuoju planu suplanuota paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 50 m
- **Naikinama** detaliuoju planu suplanuota buitinių nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona - 25 m
- VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Esama gatvių važiuojamoji danga
- Šaligatviai
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zona - 50 m
- V N — Vandenvietė
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Naikinamas/ iškeliamas bendro naudojimo drenažo rinktuvas (pagal TP sprendinius)
- Iškeltas drenažo rinktuvas
- Nustatyta tiksli bendro naudojimo drenažo rinktuvo vieta (atkasus bendro naudojimo drenažo rinktuvus)
- Bendro naudojimo drenažo rinktuvo apsaugos zona
- Laukžemių tvenkinio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (200 m) ir juosta (10 m), pagal paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų žemėlapį
- Iškeliami elektros tinklai (parengus techninį projektą)
- Transformatorinė MT T-449
- Projektuojami 10 kV elektros tinklai (parengus techninį projektą)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m — n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
1 2 / 3 4 — 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS. 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-446 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklypams Nr. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

UAB KMAD ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5558/0002:77) RADAILIŲ KAIME, DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2007-12-27 SPRENDIMU NR. T11-446



Planuojami žemės sklypai Laukžemių g. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 Radailių k., Klaipėdos raj., detaliajame plane pažymėti Nr. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.

A.Tauroseviečienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr. 0091 — TPV — A. Tauroseviečienė — 2025

PROJEKTAS
Žemės sklypų Laukžemių g. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. detaliojo plano, patvirtinto 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-446, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybė	DPK-24.15-001	1	1

BRĖŽINYS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS — MASTELIS 1:1000 — LAIDA 0