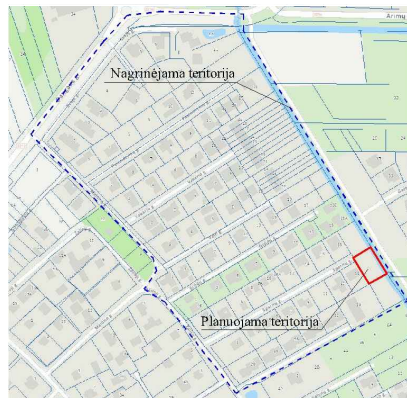


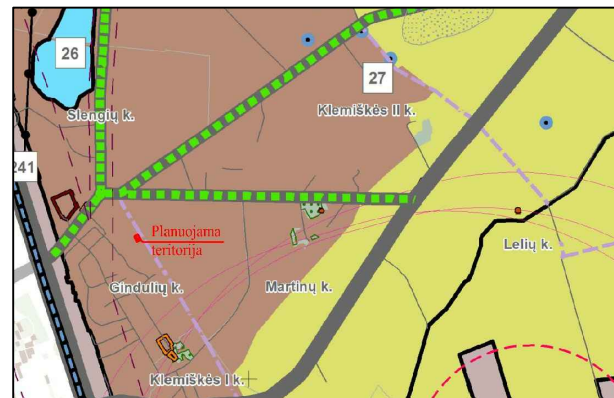
REGLAMENTŲ APRAŠYMO LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai										Kita			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup>	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1114	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	17.5	28%	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25 %	1-2	Pagal STR1.01.03:2017: Gyvenamieji pastatai: 1. Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė: 1.1.1. Vienbučių paskirtis; 1.1.2. Dvibučių paskirtis.	III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0092); VI skyrius, 2 skirsnis - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0914); VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0,0914) VI skyrius, 8 skirsnis - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,0083)

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJ. BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m	m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT)
1	2 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI) - G1;
3	4 LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).
5	6 Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,% ;
	4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas)
	Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statomų statinių zonos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypai
- Gatvės važiuojamoji danga (trinkelės)
- Kelio servitutas kodu 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype 5523/0002:983 (viešpataujanti servitutas)
- Servitutas kodu 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

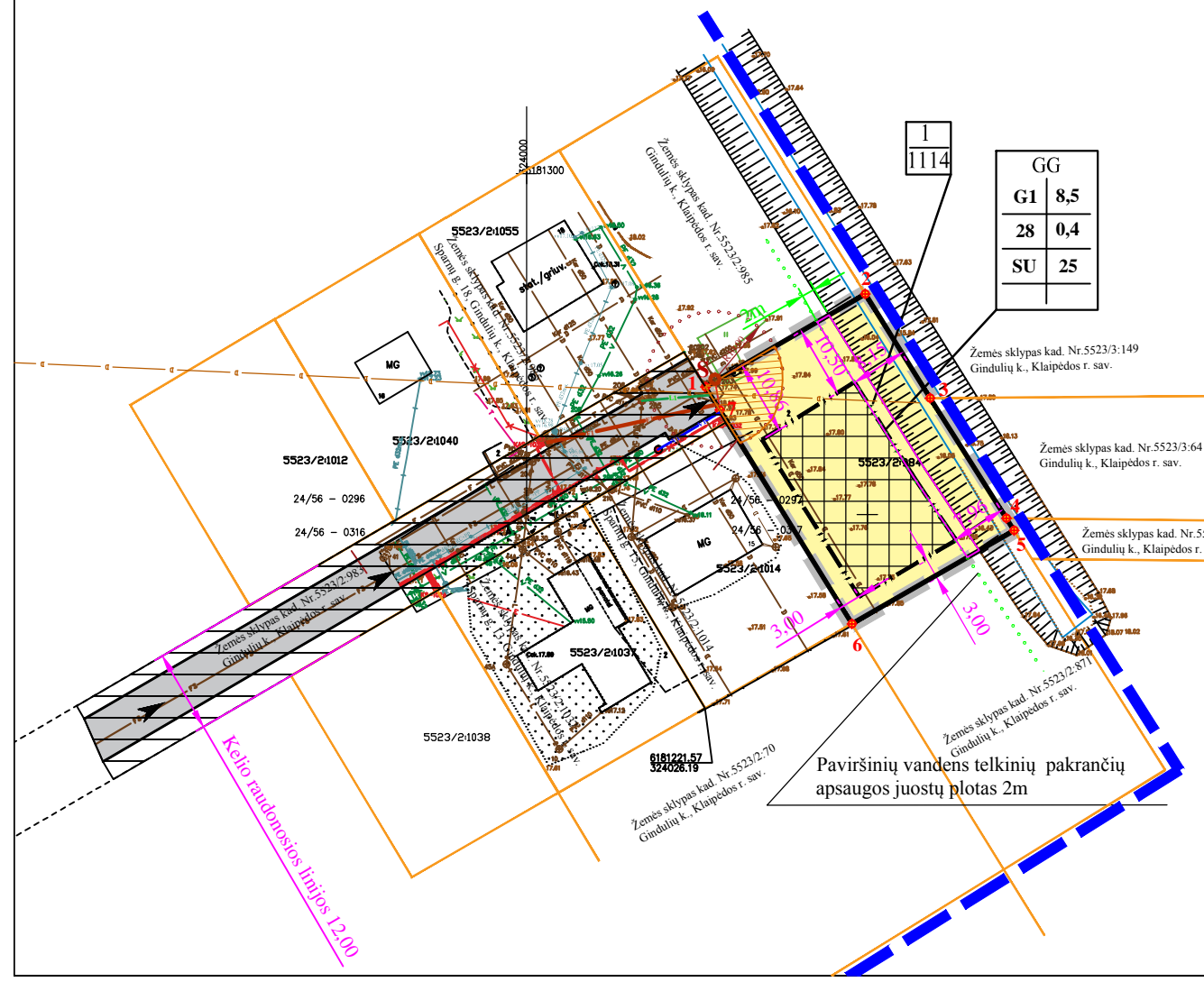
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojama teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų plotas 2m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos riba 20m
- Kelio (gatvės) ašinė linija
- Kelio juostos riba
- Sklypo posūkio kampų taškai
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

INŽINERINIAI TINKLAI

- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 Projektuojami 0,4 kV elektros kabelio tinklai
- Esami buitinių nuotekos tinklai
- Esami lietaus nuotekos tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami 0,4 kV elektros kabelių tinklai
- S Esama nuotekų siurblynė

**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
 Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (schema pridedama) detalų planą, numatantį koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00064540, sprendinius.  
 Tikslas - nekeičiant žemės naudojimo paskirties, detalioju planu suformuotam žemės sklypui, detalijame plane pažymėtam Nr. 20, pakeisti naudojimo būdą iš bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savi valdybių bendro naudojimo) teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus

**PASTABA:**  
 1. Techninio projekto rengimo metu parengti drenažo sistemų rekonstravimo projektą, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.  
 2. Pasijungimas prie vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekos tinklų bei bei elektros vieta gali būti tikslinama techniniu.



Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6181268.70	324026.24
2	6181282.34	324049.69
3	6181267.06	324059.18
4	6181249.44	324070.38
5	6181247.65	324071.52
6	6181233.96	324047.72
7	6181263.59	324029.41

Atestato Nr.	V. ČEŠULIO ind. veikla				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					Žemės sklypo (kad. Nr.5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
0026	PV	V. Češulis		2025	Pagrindinis brėžinys M 1:500		
					LAPAS	LAPŲ	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono sav. administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-55-25-261	2	2
	Planavimo iniciatorius: Privatus asmenys						