

TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad. Nr. 5528/0002:0642) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 0,3382 ha.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“ į. k. 300045183, projekto [redacted], J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda, tel. 0 46 216071.

**5. Planavimo pagrindas:** 2025-12-31 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis „Dėl žemės sklypo esančio Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano rengimo“ Nr. MV-1393.

**6. Planavimo tikslai:** nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, teisės aktų nustatyta tvarka, rengti žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0002:0642) detalųjį planą, keisti žemės sklypo paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdus pagal Bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijai naudojimo reglamentus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

**7. Konkretizuojamas tikslas** - parengti žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0002:0642) detalųjį planą, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nurodyti teritorijos naudojimo reglamentus.

### **8. Planavimo uždaviniai:**

8.1 Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.2 Nagrinėti susisiekiimo organizavimo klausimus.

**9. Detalajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

9.1 Parengti racionalią susisiekiimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekiimo sistemos sprendinius.

9.2 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis).

9.3 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

9.4 Detalajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

9.5 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

**10. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivaloma.

**12.Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**13.Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**14.Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:** Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. Ar.14-15
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 10:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 11:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-19 15:04 - 2026-11-19 15:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 11:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-30 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“