

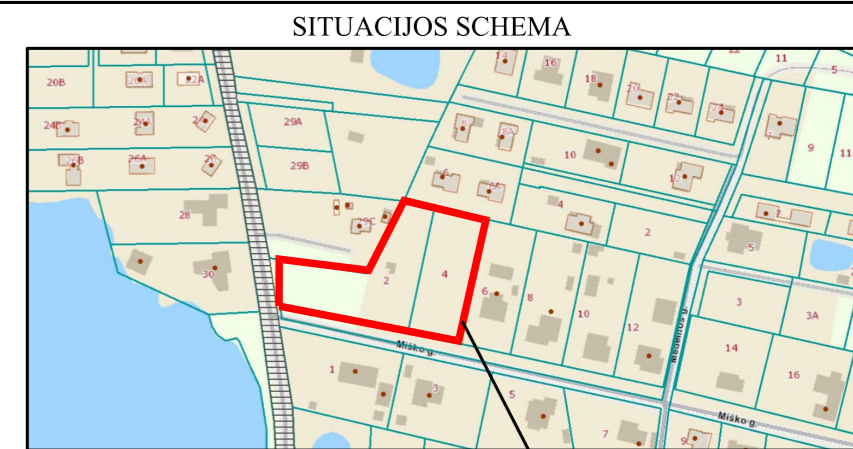
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n-skylo numeris	
m	m- skylo plotas m²	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS	
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	
	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	
	3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
	4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	

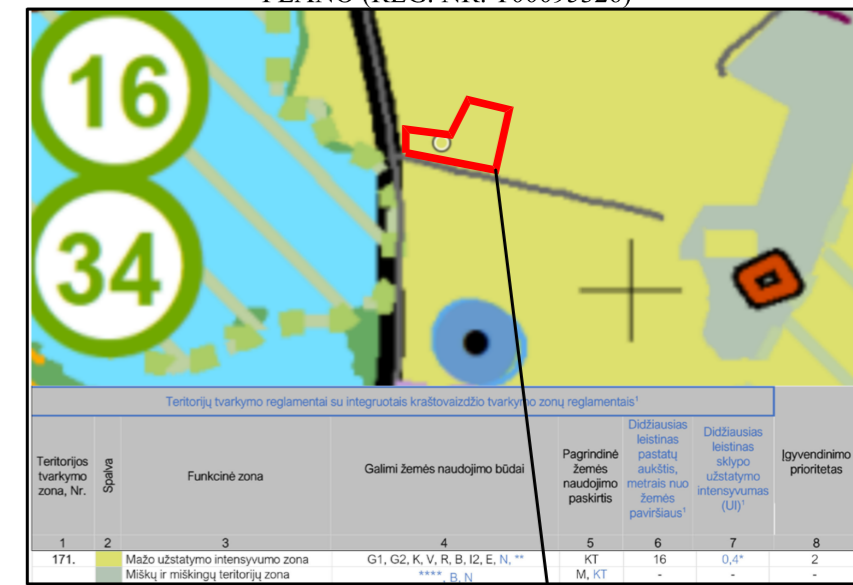
GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Skylo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Skylo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Skylo gretimbės				
07	-	-	Laisva valstybinė žemė	Lietuvos Respublika
08	5544/0006:82	0.3133	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys
09	5544/0006:84	0.2550	Žemės ūkių/ Kiti žemės ūkių paskirties sklypai	Fizinis asmuo
10	5544/0006:372	0.2104	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
11	5544/0006:59	0.2323	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys
12	5544/0006:68	0.1809	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	2	6170195.50	329677.18
	3	6170212.01	329674.62
	4	6170222.89	329674.10
	5	6170214.71	329726.24
	6	6170186.30	329720.17
02	7	6170185.16	329725.54
	8	6170213.56	329731.62
	9	6170224.64	329737.52
	10	6170220.03	329759.09
03	17	6170179.82	329750.48
	5	6170214.71	329726.24
	6	6170186.30	329720.17
	7	6170185.16	329725.54
	8	6170213.56	329731.62
	9	6170224.64	329737.52
	10	6170220.03	329759.09
04	11	6170253.33	329766.23
	12	6170257.33	329748.13
	10	6170220.02	329759.09
	11	6170253.33	329766.23
	13	6170246.67	329796.44
	14	6170173.31	329780.72
	15	6170174.46	329775.35
05	16	6170214.69	329783.97
	10	6170220.02	329759.09
	16	6170214.69	329783.97
	15	6170174.46	329775.35
06	17	6170179.82	329750.48
	1	6170195.88	329675.39
	2	6170195.50	329677.18
	3	6170212.01	329674.62



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00095326)



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1350	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	8.5	19.23	26	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė, keliai(1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	Žemės sklypo Nr. 01 dalis Nr.01B, servitutinėje zonoje S1, tarnaus - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0215 ha.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1350 ha (siūloma nustatyti); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0201 ha (esama); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0060 ha (esama).
	01A	1135			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)										1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė		
	01B	215			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai(1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)		
-	02	1028	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	8.5	19.37	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1028 ha (siūloma nustatyti);	
-	03	1017	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	19.36	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1017 ha (siūloma nustatyti);	
-	04	1277	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	19.27	27	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1277 ha (siūloma nustatyti);	
-	05	1046	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	19.39	27	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1046 ha (siūloma nustatyti);	
-	06	14	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai(1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 06, servitutinėje zonoje S2 tarnaus - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0014 ha; - Žemės sklypas Nr. 06, servitutinėje zonoje S3 tarnaus - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) - 0.0014 ha.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0014 ha (siūloma nustatyti); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0014 ha (esama); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0003 ha (esama);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŠACHTINIS ŠULINYS - NAIKINAMAS
	MEDŽIAI
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS: KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5544/0006:57; 5544/0006:58) KETVERGIŲ K., DOVLIVŲ SEN., KLAIPĖDOS R., DETALUSIS PLANAS	LAIDA	
	MB "TAURENA"				BRĖŽINYS
	Ausrinės g. 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com				
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI 1:1000	
	PV	D. Orientienė	2025		
	Projektuotojai	E. Gražulevičienė	2025		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			FORMATAS LAPAS LAPŲ	
	DP-K-VT-55-25-988			A2 1 1	

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose