


## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. d. Nr.  
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai pavaduojantis direktorių, Edgaras Kuturyš (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024-03-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-139 ir UAB „Parko NT“, atstovaujama direktoriaus  (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0003:67) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai: Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje techninio projekto metu suplanuoti 10/0,4 kV transformatorinės statybą, kartu numatant 0,4 kV elektros skirstomąjį tinklą iki planuojamų objektų bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus tinklų ir transformatorinės įrengimui ir eksploatavimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

Vandentiekio tinklai: prisijungimas numatomas prie centralizuotų vandentiekio tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

Buitinių nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

Lietaus nuotekų tinklai: į infiltracinius šulinius arba esant galimybei prisijungiama prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus tinklų savininko pritarimą).

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Gargždų mieste, adresu Kvietinių g. 24B. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D kategorijos Kvietinių skg. Kvietinių skg. bendruoju planu numatyta kaip D kat. gatvė, tačiau, kol nėra susiformavęs aplinkinis užstatymas, vadovaujantis esama situacija, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, iki

bus įgyvendinti Bendrojo plano sprendiniai, Kvietinių skg. tarnauja kaip Ds kat gatvė. Šiuo metu Kvietinių skg. plotis svyruoja nuo 4 m iki 9.53 m. Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ VI skyriaus 2 lentelėje, nurodyti pagrindiniai vietinės reikšmės kelių techniniai parametrai, vadovaujantis IX skyriaus 10 lentele, toks privažiavimas priskiriamas Ds kategorijos gatvei, nes teritorija yra pilnai urbanizuotoje zonoje Gargždų mieste. Įvertinus gretimybėse parengtus teritorijų planavimo dokumentus, pvz. 2022-06-16 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu AV-1701 patvirtintą formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriuo buvo padalinti du gyvenamieji sklypai Kvietinių g. 18 ir 18 a, Kvietinių g. nustatyta Ds kategorijos. Reglamentuojamas Ds kategorijos gatvės plotis urbanizuotose teritorijose - 5 m. Esamas Kvietinių skg. vietomis susiaurėja iki 4 m, tačiau vietomis išplatėja iki 9,53 m pločio. Vadovaujantis tuo pačiu STR 10 lentelės pastabomis, 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais: 1.1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų); 1.2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai. Kadangi šiame skersgatvyje nenumatomas didelis automobilių srautas, jis baigiasi akligatviu ir yra privažiavimas tik prie 4 sklypų, pėsčiųjų takas numatomas bendrame sraute su automobiliais. Atsižvelgiant į tai, gali būti mažinamas važiuojamosios dalies plotis. Taip pat, šiai teritorijai galioja patvirtintas detalusis planas reg. Nr. 003553000308, kuriame Kvietinių g. skg. važiuojamosios dalies plotis nurodomas 3 m. Vadovaujantis savivaldybės kelių žemėlapiu, skersgatvis yra įtrauktas su savo parametrais į gatvių apskaitą, todėl daroma išvada, kad jis atitinka reikalavimus Ds kategorijos gatvės eksploatavimui. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose įrengiant požemines ir/arba antžemines automobilių stovėjimo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos techniniu projektu. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės. Vadovaujantis STR XIII skyriaus 32<sup>1</sup> lentele, atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10 (išskyrus elektromobilius), iki gyvenamosios paskirties pastatų – 5 m, kai automobilių skaičius 11-20 (išskyrus elektromobilius), šis atstumas – 7 m, kai automobilių skaičius 21-50 (išskyrus elektromobilius), šis atstumas – 10 m. Vadovaujantis STR 123.8 punktu, 32<sup>1</sup> lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos tikslinamos techniniu (-iais) projektu (-ais). Gretimame sklype, priklausančiame tam pačiam savininkui kaip ir perplanuojamas sklypas, planuojamos automobilių parkavimo vietos. Kadangi sklypų savininkas tas pats, nebus pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai.

### 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0003:67) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

#### **6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius

gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## 7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### **Planavimo organizatorius:**

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
laikiniai pavaduojantis direktorių,  
Edgaras Kuturys

### **Planavimo iniciatorius:**

UAB „Parko NT“,  
atstovaujama direktoriaus



---

(parašas)

---

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	XXXXXXXXXX
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-17 Nr. AS-290
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-13 14:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-14 00:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 10:10 - 2028-02-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 10:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturyš Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 11:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 11:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-16 10:03 - 2029-07-15 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Šlepavičiūtė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 11:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 11:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-08 10:13 - 2028-09-07 10:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.7-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-17 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“