

TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje: TPD Nr. K-VT-55-26-49.

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5510/0003:921, kad. Nr. 5510/0003:919), Žaros g. 2 (kad. Nr. 5510/0003:911), Žaros g. 4 (kad. Nr. 5510/0003:912), Žaros g. 6 (kad. Nr. 5510/0003:913), Žaros g. 8 (kad. Nr. 5510/0003:914), Žaros g. 10 (kad. Nr. 5510/0003:915), Žaros g. 12 (kad. Nr. 5510/0003:916), Žaros g. 14 (kad. Nr. 5510/0003:917), Žaros g. 16 (kad. Nr. 5510/0003:918), Žaros g. 18 (kad. Nr. 5510/0003:920), Šakinių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. Planuojamos teritorijos plotas – 2,7075 ha.

2. Nagrinėjama teritorija: pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: Spygliuočių gatvės, Baukštės upelio ir miško.

3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

4. Detaliojo plano iniciatoriai: fiziniai asmenys.

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

6. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2026-02-09 potvarkis Nr. MV – 169 Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0003:921; 5510/0003:919; 5510/0003:911; 5510/0003:912; 5510/0003:913; 5510/0003:914; 5510/0003:915; 5510/0003:916; 5510/0003:917; 5510/0003:918; 5510/0003:920) šakinių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano rengimo.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai: esamus žemės sklypus sujungti į vieną sklypą, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

8.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.

8.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

10. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas: SPAV neatliekamas. Vadovaujantis 2014-12-23 d. LRV nutarimu Nr.1467 patvirtinto „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 6 p., nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. Ar.14-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 12:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-25 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“