

TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje: TPD Nr. K-VT-55-25-624.

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai Dvaro g. 2 (kad. Nr. 5510/0003:520) ir Dvaro g. 4 (kad. Nr. 5510/0003:797), Dvaro g. 4A (kad. Nr. 5510/0003:415), Dvaro g. 4B (kad. Nr. 5510/0003:416), Dvaro g. 4C (kad. Nr. 5510/0003:417), Dvaro g. 4D (kad. Nr. 5510/0003:418), Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 8,6143 ha.

2. Nagrinėjama teritorija: pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: magistralinio kelio A1, Dvaro gatvės ir žemėtvarkos projektu suprojektuoto privažiavimo kelio.

3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

4. Detaliojo plano iniciatorius: UAB „Vlantana“.

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

6. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-26 įsakymas Nr. AV – 768 Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:520) Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-02-02 įsakymas Nr. AV – 110 Dėl 2025-05-26 įsakymo Nr. AV-768 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:520) Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ dalinio pakeitimo.

2025-07-29 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-1492. 2026-02-09 papildomas susitarimas prie 2025-07-29 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties Nr. AS-1492 Nr. AS-234.

7. Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo Dvaro g. 2 pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Esamus žemės sklypus sujungti į vieną sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui išskirti sklypą arba jo dalį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui).

8. Planavimo uždaviniai: koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00061534, sprendinius.

9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

9.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

9.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

9.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

9.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.

9.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

9.6. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

10. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

11. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas: SPAV neatliekamas, vadovaujantis 2014-12-23 d. LRV nutarimu Nr.1467 patvirtinto „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 p. ir 3.4 p. nuostatomis. SPAV parengtas Klaipėdos rajono bendrajam planui, kuriame planuojama teritorija yra suplanuota, kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija, rengiamu detaliuoju planu neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

12. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

13. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

14. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. Ar.14-18
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-25 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“