

REGLAMENTŲ APRĄŠOJOI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	641	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	34	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0641 ha;
-	2	1041	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	27	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1041 ha;
-	3	853	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0853 ha;
-	4	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;
-	5	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;
-	6	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;
-	7	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;
-	8	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;
-	9	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;
-	10	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;
-	11	852	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0852 ha;
-	12	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;
-	13	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;
-	14	850	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0850 ha;
-	15	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;
-	16	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;
-	17	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;
-	18	852	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0852 ha;
-	19	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0866 ha;
-	20	499	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0499 ha;
-	21	499	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0499 ha;
-	22	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0866 ha;
-	23	2019	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	-	60	0.8	laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	4.1. Viešbučių 4.3. Prekybos 4.4. Paslaugų 4.5. Maitinimo	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m <sup>2</sup> ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2019 ha;
-	24	4879	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 4879 m <sup>2</sup> ; S2 Servitutas (tarnaujantis, kodas - 222) - 4879 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.4879 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0038 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1654 ha.

\* statinių paskirtys nustatytos vadovaujantis 2024-06-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-197 "DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. SPALIO 27 D. ĮSAKYMO NR. D1-713 „DĖL STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKETTIMO"

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Objektas:		
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt				ŽEMĖS SKLYPŲ STAKAIMIO G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 IR KAD. NR. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435 TRUŠELIŲ K., SENDVARIČ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553002428, SPRENDINIUS		
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI. REGLAMENTAI	Mastelis	Laida
	Projektoautoja	G. Kazlauskė					
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Zymuo:	K-VT-55-24-237	Lapas	Lapų
						2	2