



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/1000 m <sup>2</sup>	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
(Dashed line)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(Blue line)	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS
(Red dashed line)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(Black line)	STATYBOS RIBA
(Grid pattern)	STATYBOS ZONA
(Cross-hatch pattern)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
(Arrow)	IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
(Hatched area)	SERVITUTAS
(Double line)	GATVĖSKELIAI
(Dashed line)	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
(Green dashed line)	ESAMAS "ŽALIAKELIS" SUPLANUOTOS DETALIUOJU PLANU TPD REG. NR. T00062701
(Blue dashed line)	SP SUPLANUOTI DVIRIAČIŲ TAKAI
(Dotted line)	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	VIŠŲŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	PATIKSLINTA DRENAŽO RINKTUVO VIETA (ATKASUS) PERKELIAMA DRENAŽO RINKTUVO VIETA (vadovaujantis patvirtintu projektu*)
(Blue line)	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
(Blue line)	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
(Green line)	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line)	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
(Green line)	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line)	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
(Circle with A)	NUMATOMA ATLIKTI SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
(Circle with 1)	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
(Circle with delta)	PRELIMINARI PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA (TIKSLINAMA DP)
(Dashed line)	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA

PASTABOS:

- Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
- Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutas tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Žemės sklypų kampų koordinatės pateikiamos teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) projekto TDP Nr. K-VT-55-24-237 esančiuose duomenyse.
- Statinių statybos linija nemustatoma.
- Sprendiniai rengiami planuojamai teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio, nustatyta vadovaujantis teisės aktais bei kitais planais.
- Aiškinausias rastas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

\* Drenažo iškilmas suplanuotas 2025 m. A. Malinausko parengtu IIP-2025/10-17-TDP-M melioracijos įrenginių rekonstrukcijos projektu adresu Klaipėdos r. sav., Sėdvario sen., Trušelių k., Stūkaimio g., kuriam 2025-12-31 išduotas statybos leidimas Nr. LRS-34-251231-00064.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;	T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GV); PASLAUGŲ TERITORIJOS (PA).
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	5 - SODYBISNIS (su); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	a, b - NENUSTATOMA.

drenažo rinktuvų vieta patikslinta vadovaujantis 2024-11-14 MB "Joroma" parengta melioracijos tikslinimo schema

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

(Vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.		Dataliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Mantelis		Laida	
TPV 0008	PV	TPV 0008	PV	Direktorė	S. Kazlauskienė	TPV 0008	PV	TPV 0008	PV
Projektuotoja		G. Kazlauskė		Pagrindiniai sprendiniai		Lapas		Lapų	
Planavimo organo vadovas:		Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-55-24-237		1		2	