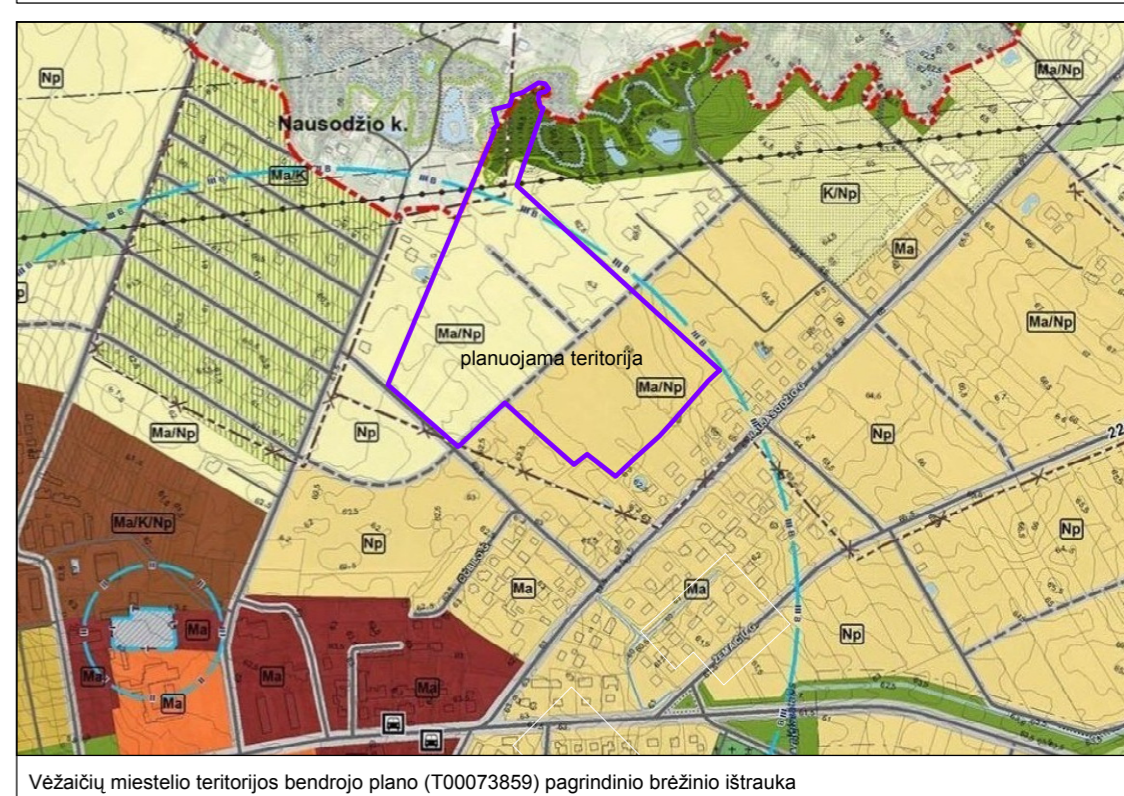
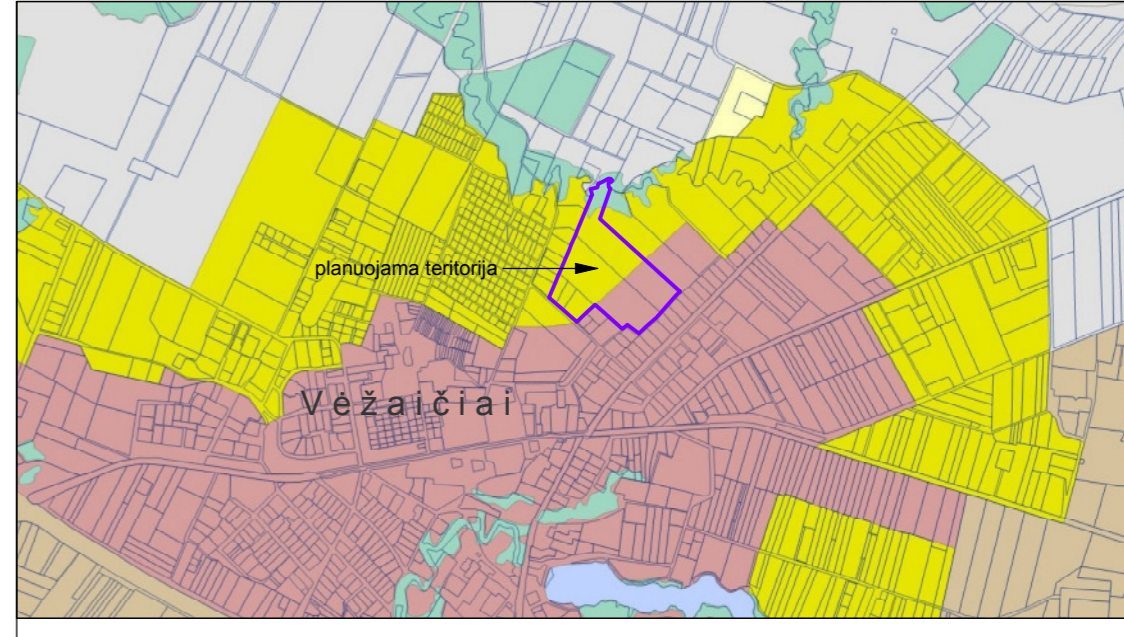
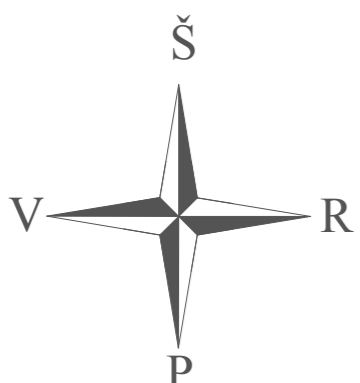


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Dobilio g. Vežaičiai, Vežaičių sen., Klaipėdos r. sav.				
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
Kv. paž. Nr. Vardas, pavardė Parašas Data				
IGKV-512			2022-04-20	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	7

THISI-20220420-028677



Teritorijos naudojimo reglamentai

n	m	projekuojamo žemės sklypo numeris
T		projekuojamo žemės sklypo plotas (kv. m.)
1 2		T - teritorijos naudojimo tipas:
3 4		1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
5 6		2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
a b		3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
c		4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;
		a - specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
		b - servitutas;
		c - gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo reikalavimai
SXXXX, 000		- servituto numeris (kodas), servituto zonos plotas, kv. m.

Sutartiniai žymėjimai

[Symbol]	planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	naikintamos žemės sklypų ribos
[Symbol]	projekuojamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	visuomeninės paskirties teritorijos (V)
[Symbol]	susiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2)
[Symbol]	Ūkinis miškų sklypai (M4)
[Symbol]	statybos riba
[Symbol]	statybos zona
[Symbol]	servituto zona
[Symbol]	inžinerinių komunikacijų koridoriai (esami)
[Symbol]	gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	gatvių ašys
[Symbol]	įvažšavimas - išvažšavimas, eismo kryptis
[Symbol]	miško naudmenos
[Symbol]	Valstybės miškų kadastrę (registrus) miško sklypa riba
[Symbol]	gamtinio karkaso teritorijos riba
[Symbol]	paviršinio vandens techniniai
[Symbol]	paviršinio vandens techninio apsaugos zona (suptama su paviršinio vandens techninio pakrantės apsaugos ribomis)
[Symbol]	požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona
[Symbol]	žemės juostos, kuriose taikomi melioracijos statiniai (drenažo rinktuvų) apsaugos reikalavimai
[Symbol]	kelių apsaugos zonos
[Symbol]	elektros tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
[Symbol]	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
[Symbol]	planuojamai 10 kV sistemoje elektros tinklai
[Symbol]	planuojamai 10 kV sistemoje elektros tinklai
[Symbol]	planuojamai elektroninių ryšių tinklai
[Symbol]	planuojamai vandentiekio tinklai
[Symbol]	planuojami buitiniai nuotekų tinklai
[Symbol]	planuojami buitiniai nuotekų tinklai
[Symbol]	ankščiau suprojektuoti melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai)
[Symbol]	ankščiau suprojektuoti melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai)
[Symbol]	naikintami melioracijos statiniai (rinktuvai)
[Symbol]	planuojami antžeminiai gaisriniai hidrantai

Gairinė sąauga:

- Statiniai, statybos ribos ir zonos yra nustatytos pagal 1 atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinės atsparumo reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skykaus plok. nustatomi rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis Gairinės sąaugos pagrindinėse reikalavimuose išdėstytomis taisyklėmis ir galiojimo įstatymu | gretimais pastatais ribojimo reikalavimais.
- Vadovaujantis Laisvo gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklė 22 punkto nuostatomis, gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš Naujosios gatvės juostos esančios nesulaužintos centralizuotų vandentekio tinklų linijos d110, skoliniamai ne mažesnei kaip 100 mm skersmens vandentekio linijai (planuojama) įrengiant atžeminis gaisrinis hidrantas. Atstamai nuo gaisrinio hidranto iki nustatytos statybos zonių perimetrui tolimesnių atskaičiuojant juos pagal ugnisgaisrių tiesiamas gaisrinis žarnų linijas, yra mažesni nei 200 m.
- Gaisrių gesinimo ir gelbėjimo automobilių pravažavimas numatomas viešaisiais keliais ir (ar) gatvėmis, atitamas nuo Garžuolių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos buveinės (Žemaitės g. 68, Garžuoliai) iki planuojamos teritorijos yra 7 km.

Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos:

- Vidinės reikmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 10 metrų | abi puses nuo kelio briaunų (SZNS), 18 straipsnis, 4 dalis);
- 110 kV (šampų elektros oro linijos apsaugos zona - šilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 20 metrų | abi puses nuo kraštinio oro linijos laidų ir oro erdvė virš šios juostos (SZNS), 24 straipsnis, 1 dalis);
- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona - šilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą | abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SZNS), 24 straipsnis, 3 dalis);
- Transformatorinės apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos (SZNS), 24 straipsnis, 7 dalis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo, įrengimų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - šilgai vamzdžio trasei esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro | abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (vamzdžių įrengimų didesniais kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - po 5 metrų | abi puses nuo vamzdžio ašies), (SZNS), 42 straipsnis, 1 ir 2 dalis);
- Esamų melioracijos tinklų buvimo vieta nustatyta tiksliai (siekiant) "Melioracijos įrengimų rekonstrukcijos projekta adresu Klaipėdos r. sav., Vežaičiai, Vežaičių sen., žemės sklypųse kad. Nr. 5568/0002/75, 5568/0002/76" (2024 m., projektas Nr. IIP-2024-05-09_TDP-M).
- Uprailuzuojamos teritorijos, atkavimas bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų buvimo vietai ir parengtas bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų inžinerinių tinklų planas (šiuo atveju melioracijos įrengimų rekonstrukcijos projekta) - šilgai drenažo rinktuvų esančiose žemės juostose, kurių ribos yra po 2,5 metro | abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų atitinkamų linijų (išskyrus tarfos šaltinius), o atskleidžiant | žemės sklypuose įrengtus inžinerinius įrengimus ir sudarius su savivaldybės administracija, - šilgai drenažo rinktuvų esančiose žemės juostose, kurių ribos yra po 1 metrą | abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų atitinkamų linijų (išskyrus tarfos šaltinius), drauzbama sodinti medžius ir (ar) krūmus; statų statinius, įrengti įrenginių įrengimo nepreklamuojama vandens tekimas (SZNS) 32 straipsnio 1 dalies 2 punktas);
- Brėžinyje, pažymėti, planuojami, inžinerinių tinklų traukai ir juos apsaugos zonos padėtis bei prisijungimo prie esančių centralizuotų inžinerinių tinklų vietai gali būti tikslinamos rengiant statybos projektus, nekeičiant detalių plano sprendinių;
- Už planuojamos teritorijos ribų pažymėti detalių plano sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio.
- Detalių plano reglamentai aprašyti lentelėje brėžinyje ir aiškinausias raštas yra neatsiejama pagrindinio brėžinio dalis.

		UAB "Archidomus" Nežuvėčių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius Telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Žemės sklypu (kad. Nr. 5568/0002/75, 5568/0002/76, 5568/0002/239, 5568/0002/238, 5568/0002/246) Vežaičių mstl., Vežaičių sen., Klaipėdos r. sav. detalus planas
Direktoriaus V. Mikalauskas 2026 01 Architekto V. Mikalauskas 2026 01 Architekto E. Petruskas 2026 01		Brėžimo dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1: 1000	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo	1790 numeris: K-VT-55-22-1133	Lapas 1	Lapų 1