

TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai, kad. Nr. 5568/0008:202; 5568/0008:147; 5568/0008:27 Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. Dokumento numeris informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) TPD Nr. K-VT-55-25-1620.
- 2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** P.Š.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** MB „Planavimo vizija“
- 5. Projekto vadovė:** A. H.
- 6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5568/0008:202; 5568/0008:147; 5568/0008:27) Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimo“, 2026-01-02 Nr. AV-4.
- 7. Planavimo tikslai:** Žemės sklypus, kad. Nr. 5568/0008:202, Jokulių g. 32, Vėžaičių mstl., Klaipėdos r., ir, kad. Nr. 5568/0008:147, Vėžaičių mstl., Klaipėdos r., sujungti į vieną žemės sklypą, prijungti dalį žemės sklypo, kad. Nr. 5568/0008:27, pakeisti žemės sklypų, kad. Nr. 5568/0008:147, Vėžaičių mstl., Klaipėdos r., ir, kad. Nr. 5568/0008:27, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
- 8. Planavimo uždaviniai:** 1) Sujungti žemės sklypus, kad. Nr. 5568/0008:202 ir kad. Nr. 5568/0008:147, prijungiant dalį žemės sklypo, kad. Nr. 5568/0008:27; 2) Pakeisti žemės sklypų, kad. Nr. 5568/0008:147 ir kad. Nr. 5568/0008:27, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą; 3) Nustatyti žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; 4) Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus; 5) Numatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas ir koridorius; 6) Nustatyti statybos zoną, statybos ribą ir kitus užstatymo reglamentus.
- 9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti reglamentai:**
  - 9.1. Koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
  - 9.2. Kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

9.3. Vykdyti detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose.

9.4. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiu bendroju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

9.5. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

9.6. Teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

9.7. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

9.8. Parengti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

9.9. Detaliojo plano dokumentacijoje nustatyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingą inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, pertvarkomus sklypus, žemės sklypus paimamus visuomenės poreikiams.

**Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei ji reikalinga.**

**Parengė:** detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. Ar.14-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 08:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 09:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 10:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-25 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“