



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 14:36:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/131458**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-07-13**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 30A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5595-8009-1025**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1227.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1227.09 kv. m**
Tūris: **7645 kub. m**
Užstatytas plotas: **1285.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **220980 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-18**
Vidutinė rinkos vertė: **68700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Traktorių nuoma", a.k. 302753619
Daiktas:	29422/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 729
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	8825/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2026-01-30 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 467 2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	MB Aloni, a.k. 305651765
Daiktas:	7081/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-24

4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	, gim.
Įregistravimo pagrindas:	14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025,
Įrašas galioja:	aprašyto p. 2.1. 2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515 Nuo 2024-05-28
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-8 2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
4.9.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	14487/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025,
Įregistravimo pagrindas:	aprašyto p. 2.1. 2020-08-18 Protokolas Nr. 1-6 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-6
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.10.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025,
Įregistravimo pagrindas:	aprašyto p. 2.1. 2020-08-18 Protokolas Nr. 1-2 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.11.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	7183/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-7 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-7
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-30
4.12.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	71715/1227090 pastato Nr. 5595-8009-1025,
Įregistravimo pagrindas:	aprašyto p. 2.1. 2020-08-18 Protokolas Nr. 1-1 2020-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-29

4.13.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, gim.
Daiktas:	21463/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-08-18 Protokolas Nr. 1-8
	2020-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12

7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12

7.3.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1765/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas:	2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12

7.4.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	8825/245418 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas:	2026-01-30 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 467 2026-02-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 640
Įrašas galioja:	Nuo 2026-02-12

7.5.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	14320/122709 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.7.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515
Įrašas galioja:	Nuo 2024-05-28

7.6.	Asmeninė nuosavybė
------	---------------------------

Daiktas:	2450/40903 pastato Nr. 5595-8009-1025, aprašyto p. 2.1., 4.8.
Įregistravimo pagrindas:	2023-07-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5893 2023-08-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6221
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.:

5568/0008:273

Archyvinės bylos Nr.:

55/13945

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-01-26, užsakymo Nr. 47219956

Patikslinimas galioja iki:

2026-02-24

Patikslinimas atliktas:

14.2.

Duomenys patikslinti 2026-02-02, užsakymo Nr. 47322666

Patikslinimas galioja iki:

2026-03-03

Patikslinimas atliktas:

14.3.

Duomenys patikslinti 2026-02-06, užsakymo Nr. 47415345

Patikslinimas galioja iki:

2026-03-07

Patikslinimas atliktas: