

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos

2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T11-429

## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2026 m. sausio 27 d. Nr. \_\_\_\_\_

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Vilma Pabrėžienė, atsižvelgdama į 2026 m. sausio 16 d. gautą UAB „Sadiva“ prašymą Nr. A23-243 (5.1.23 Mr):

dalyvaujant - statinių savininkas nedalyvavo,

patikrino pastatą – baldų gamybos cechą (unikalus Nr. 5598-7003-4023), esantį kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype Lašupio g. 11, Dvilų miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje (sklypo kadastro Nr. 5544/0005:389).

Patikrinimo metu nustatyta:

1. Valstybinės kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas, kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389, esantis Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – baldų gamybos cechas (unikalus Nr. 5598-7003-4023). Pastato paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Pastato sienos – plytos, stogo danga – šiferio lakštai. Durys į pastatą – šarvuotos įėjimo durys, pastato šoninės durys - metalinės. Dalis pastato langų – plastikiniai stiklo paketai, dalies langų rėmai mediniai. Pastatas yra naudojamas ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę naudojimo paskirtį.

2. Valstybinio kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo, kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389, esančio Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., plotas – 0,4350 ha. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T11-383 patvirtintas parengtas valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389), esančio Lašupio g. 11, Dvilų miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, dalių planas, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas. Priskirtos sklypo dalys ir nustatyti šių dalių plotai pagrįsti matininko, rengusio minėtą planą, aiškinamajame rašte.

Pagal patvirtintą planą savarankiškai funkcionuojančiam statiniui baldų gamybos cechui, unikalus Nr. 5598-7003-4023, eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas: 0,1376 ha atskirai naudojama žemės sklypo dalis, žemės sklypo plane pažymėta indeksu C, ir 0,1366 ha ploto bendrai naudojama dalis (iš 0,1577 ha ploto), žemės sklypo plane pažymėta indeksu D.

PRIDEDAMA. Fotofiksacija, 2 lapai.

Vyriausioji specialistė

\_\_\_\_\_

Vilma Pabrėžienė

## FOTOLENTELĖ

2026 m. sausio 27 d.  
faktinių duomenų patikrinimas vietoje





Valstybinės kitos paskirties/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas, kadastro Nr. 5544/0005:389, unikalus Nr. 5544-0005-0389, esantis Lašupio g. 11, Dvilų mstl., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – baldų gamybos cechas (unikalus Nr. 5598-7003-4023). Pastato paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Pastato sienos – plytos, stogo danga – šiferio lakštai. Durys į pastatą – šarvuotos įėjimo durys, pastato šoninės durys - metalinės. Dalis pastato langų – plastikiniai stiklo paketai, dalies langų rėmai mediniai. Pastatas yra naudojamas ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę naudojimo paskirtį.

2 lapai, 3 nuotraukos  
2026-01-27

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-27 Nr. A52-96
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 16:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-18 11:03 - 2029-01-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_Lašupio g. 11, Dvilai_SADIVA.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-27 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“