



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-22 09:02:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/28263**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-11-23**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilai, Lašupio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0389**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:389 Lėbartų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4350 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1747**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. T32-164
Įrašas galioja:	Nuo 2026-01-05
Terminas:	Nuo 2025-12-19 iki 2037-12-20

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. T32-164
Įrašas galioja:	Nuo 2026-01-05
Terminas:	Nuo 2025-12-19 iki 2037-12-20

7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1998-11-10 Nuomos sutartis Nr. N 55/98-844 2025-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. T32-142 (2.4 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2025-12-29
Terminas:	Nuo 1998-11-10 iki 2097-10-21

8. Žymos:

	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
8.1.	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas:
Įrašas galioja:

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.0396 ha
Nuo 2023-01-01

8.2.
Daiktas:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p.
2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų
žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:
Įrašas galioja:

0.0076 ha
Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas:

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto
registravimas)
žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p.
2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2024-01-03

10.2.
Daiktas:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p.
2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2024-01-03

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
100364887

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

2022-10-17

15 kv. m, nuo 2024-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100102180
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	88 kv. m, nuo 2024-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra