

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-04 10:34:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/107465**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-09-29**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Endriejavo, Sodų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-1818**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5518/0004:306 Endriejavo k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5144 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3404 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3404 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1740 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3235 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-20**

2.2.

Pastatas - Darželis
Unikalus daikto numeris: **5598-4004-3014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **523.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **322.44 kv. m**
Tūris: **2751 kub. m**
Užstatytas plotas: **573.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175813.74**
Koordinatė Y: **356940.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379981 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **292516 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-09**
Vidutinė rinkos vertė: **24415 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **141.39 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5598-4004-3014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5598-4004-3020**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9988 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **4595 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1378 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-4004-3014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2014-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7508-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-17

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: kiti statiniai Nr. 5598-4004-3020, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos r. Endriejavo pagrindinė mokykla, a.k. 191788789
Daiktas: pastatas Nr. 5598-4004-3014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5598-4004-3020, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-72
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-4004-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-0716/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-04-13 iki 2024-04-13

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: pastatas Nr. 5598-4004-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-4004-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7508-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geolandas", a.k. 270049130
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-8
Licencija Nr. 376G-430
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399413
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
raiono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
Įregistravimo data: 2023-06-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-06-12
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365014
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100166834
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2024-03-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra