

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-11 10:36:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/663910
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-11-10
Adresas: Gargždai, Kvietinių g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0980-1676
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0003:68 Gargždų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0003-0006
Žemės sklypo plotas: 3.4220 ha
Užstatyta teritorija: 3.4220 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 560000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-04

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Apšvietimo bokštai su prožektoriais
Unikalus daikto numeris: 4400-2501-6506
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: AB
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5667
2011-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-1060
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0554 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0958 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1676, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2501-6506, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100364189
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100400665
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-21 Daugiabutis gyvenamasis namas Kvietinių g. 20, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Nr. E1N32D5106
Įregistravimo data: 2023-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100103456
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100104649
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 130 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100103525
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100020830
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-04 Elektros įrenginių prijungimas Kvietinių g. 20, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3108283
Įregistravimo data: 2021-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-09-23
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100655144
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 283 kv. m, nuo 2024-09-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/156509.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ TUNAITIENĖ