

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-11 10:36:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/156509**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1978-10-23**  
Adresas: **Gargždai, Kvietinių g. 26**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Sporto rūmai**  
Unikalus daikto numeris: **5597-0002-4013**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
Žymėjimas plane: **1U2p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **790.15 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **444.83 kv. m**  
Tūris: **3785 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1104.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178706**  
Koordinatė Y: **336890**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **724919 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **627027 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-11-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **270215 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis (2b1) plotas = 201,94 kv.m, šaligatvis (2b2) = 8,20 kv.m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1998-5388**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **2b**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11237 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **11237 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-11-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **3707 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Ilgis=457.95m; Plotas=732.7m2**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1007-0634**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k4**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7061**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8920 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2676 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2006-07-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **1043 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-23**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: (šaligatvis (k7) Plotas=720,33m2; aikštelė (k9) Plotas=1673,06m2; bortai (k11) Plotas=49.8m2)  
Unikalus daikto numeris: **4400-1016-0011**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7050**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7083**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154367 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-11-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **12714 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Futbolo aikštė (1k) plotas= 7757,4,0m2; bėgimo takas (1k1) plotas= 3770,4m2; lengvosios atletikos sektorius (1k2) plotas=2528,8 m2; tvora skirta kamuolių gaudymui (1k3) ilgis=112.45m; reklaminė tvora (1k4) ilgis=221,29 m; drenažas ( 1k5) ilgis=713,17 m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1018-0059**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7083**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87176 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **65744 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-11-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **45470 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-03**

- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Ilgis =392.10m; Plotas =156.8m2**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1016-0266**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k10**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7050**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4359 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **1744 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2006-07-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **681 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-23**

- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Tvora (k3) Plotas=63m2; Sienelė (k5) Ilgis = 80.0m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1015-9790**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k3;k5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7061**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0025-7083**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2669 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **1836 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2002-12-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **1101 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-29**

- 2.8. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-0002-4013, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2104-5674**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **1KL**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **412.08 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26066 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **26066 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-11-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **26066 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1007-0634, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1015-9790, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1016-0011, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1016-0266, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1159**  
**2003-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NGP-1160**  
**2007-01-12 Susitarimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1159**  
**2003-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NGP-1160**  
**2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-17**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-5674, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-17**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1159**  
**2003-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NGP-1160**  
**2010-04-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100415-00016**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

4.5.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1998-5388, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100415-00016**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto centras, a.k. 163740253**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1007-0634, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1015-9790, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1016-0011, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1016-0266, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1998-5388, aprašyti p. 2.2.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-5674, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-319**  
**2021-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-100**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga "GARGŽDŲ FUTBOLAS", a.k. 163740634**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nuomos sutartis Nr. NS-30**  
**2020-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TN-1**  
Plotas: **8089.65 kv. m**  
Aprašymas: **Išnuomojama: unikalus Nr. 5597-0002-4013 - 332,25 kv. m, unikalus Nr. 4400-1018-0059 (1k) - 7757,4 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**  
Terminas: **Nuo 2020-11-06 iki 2030-11-06**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "GARGŽDŲ FUTBOLAS", a.k. 163740634**

Daiktas: pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
2011-02-01 Panaudos sutartis Nr. S-41  
Plotas: 299.45 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2012-01-17  
Terminas: Nuo 2011-02-01 iki 2020-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1007-0634, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-1016-0266, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 1997-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1015-9790, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 1998-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1016-0011, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1016-0011, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1016-0011, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-5674, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-02
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-02
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1018-0059, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-5674, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-02
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1998-5388, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-04-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100415-00016  
[rašas galioja: Nuo 2010-04-27
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-1998-5388, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115  
Licencija Nr. G-734-(623)  
[rašas galioja: Nuo 2010-04-27
- 10.12. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5597-0002-4013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-04-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100415-00016  
[rašas galioja: Nuo 2010-04-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra