

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. d. Nr.  
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Jevgenijus Bardauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024-03-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-139 ir [REDACTED] (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0014:353) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai. Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: Vandentiekio tinklai: Jeigu sklypuose bus projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai (dviems pastatams ir daugiau), suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie privačių kvartalo vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai. Jeigu sklypuose bus projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai (dviems pastatams ir daugiau), suformuoti komunikacinius koridorius nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie privačių kvartalo nuotekų tinklų.

Lietaus tinklai. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo žemės sklypų nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus tinklų prijungimo projektus.

Drenažo sistemos. Planuojama teritorija drenuota. Planuojamoje teritorijoje yra valstybei nuosavybės teise priklausantis drenažo rinktuvos d125. Šiam rinktuvai taikoma apsaugos zona - 5 m į abi puses nuo rinktuvo ašies, kadangi nustatyta tiksli vamzdžio buvimo vieta. Apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, tvirti tvorais, sodinti medžius. Numatomi privažiavimai bei transporto eismo organizavimas: Artimiausi viešo susisiekimo elementai - KK168 - krašto kelias, jungiantis Klaipėdą ir Kretingą ir A13 – magistralinis kelias, jungiantis Klaipėdą, Palangą ir Liepoją. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos nuo Klaipėdos miesto pusės: važiuojant nuo

Klaipėdos miesto pusės krašto keliu Nr. 168, Purmalių gyvenvietėje pasukama į dešinę pusę - į Naująją gatvę. Naująja gatve pavažius apie 0,20 km po kaire puse privažiuojama planuojama teritorija. Vadovaujantis Kalotės - Purmalių gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais. Nuajoji gatvė - C kat. gatvė, atstumas tarp RL-20 m. Nuovažas projektuoti pagal ktr 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, rekomenduojamas įvažiavimų plotis 4 m. Brėžinyje nurodytas preliminarus įvažiavimas, techninio projekto metu gali keistis įvažiavimo vieta. Detalusis planas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Planuojamų sklypų statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypų savininkų lėšomis. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose. Stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudingą plotą.

### **3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS**

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0014:353) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

## **6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## **7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## **9. KITOS SĄLYGOS**

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**Planavimo organizatorius:**

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
direktorius Jevgenijus Bardauskas

---

(parašas)

**Planavimo iniciatorius:**



---

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 22:19
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 22:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-16 21:58 - 2027-11-16 21:58
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 22:30
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 22:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-26 20:50 - 2027-10-26 20:50
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDITA STUOPELYTĖ-DARGUŽIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 14:33
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDITA STUOPELYTĖ-DARGUŽIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 14:37
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 14:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JEVGENIJUS BARDAUSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 14:48
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILMA ŠLEPAVIČIUTĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 13:27
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 13:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-08 10:13 - 2028-09-07 10:13
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Elektroninis parašas "Signature" neturi archyviniam parašui reikalingų duomenų (OCSP ir/arba CRL) Elektroninis parašas "Signature1" neturi archyviniam parašui reikalingų duomenų (OCSP ir/arba CRL)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“