

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**EKONOMIKOS IR BIUDŽETO KOMITETO POSĖDŽIO**  
**PROTOKOLAS**

2026-03- Nr. T2-  
Gargždai

Posėdis įvyko 2026-03-19. Pradžia 13<sup>00</sup> val., pabaiga 14<sup>40</sup> val.

Posėdžio vieta – Gargždų kultūros centro posėdžių salė, Klaipėdos g. 15, Gargždai.

Posėdžio pirmininkė – E. Jaugelavičė, Ekonomikos ir biudžeto komiteto pirmininko pavaduotoja.

Posėdžio sekretorė – V. Bakšinskytė, Bendrųjų reikalų skyriaus specialistė.

Į Ekonomikos ir biudžeto komitetą išrinkti 7 Tarybos nariai. Posėdyje dalyvauja 7 Komiteto nariai: E. Jaugelavičė, J. Pozingis, A. Kampas, S. Karbauskas (dalyvauja nuotoliniu būdu), M. Martišauskas (dalyvauja nuotoliniu būdu), Š. Nenartavičius, J. Ruškys.

**Kvorumas yra.**

Dalyvauja:

Savivaldybės įstaigų, Administracijos padalinių vadovai, kiti darbuotojai: A. Bauža (dalyvauja nuotoliniu būdu), O. Bajorinienė, A. Indzelė, I. Gailiuvienė, D. Gečienė, R. Grubliauskytė, V. Jasas, G. Kasperavičius, V. Kazlauskienė, A. Kundrotienė, E. Kuturys, G. Kuzminskienė, J. Polekauskienė, V. Riaukienė (dalyvauja nuotoliniu būdu), A. Ronkus, I. Sliužinskaitė, M. Šatkus, S. Šmatauskienė, U. Tamošauskienė, J. Tarvydė, K. Vainienė.

Tarybos narė L. Urbutė.

Lietuvos krepšinio federacijos prezidentas M. Balčiūnas.

**Komiteto pirmininkas S. Karbauskas posėdyje dalyvauja nuotoliniu būdu ir pirmininkavimą perdavė Komiteto pirmininko pavaduotojai E. Jaugelavičiai.**

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl valstybinėje žemėje teisėtai pastatytų statinių bei įrenginių išpirkimo Savivaldybės nuosavybėn, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis, tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėja A. Indzelė.

2. Dėl 2022 m. rugsėjo 16 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. 12SUN-33 nutraukimo. Pranešėja A. Indzelė.

3. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti panaudos pagrindais asociacijai Lietuvos šaulių sąjungos Vakarų (jūros) 3-iajai rinktinei. Pranešėja A. Indzelė.

4. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės viešajai įstaigai „Gargždų švarai“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Pranešėja A. Indzelė.

5. Dėl ilgalaikio materialiojo turto perėmimo Savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Pranešėja A. Indzelė.

6. Dėl biudžetinės įstaigos Gargždų kultūros centro patikėjimo teise valdomo pastato – kultūros centro esminio pagerinimo darbų bei ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo biudžetinei įstaigai Gargždų kultūros centrui. Pranešėja A. Indzelė.

7. Dėl sutikimo perimti Vieversių g., Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

8. Dėl sutikimo perimti Dvarelio tak., Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

9. Dėl sutikimo perimti Pievų g., Dovilų mstl., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

10. Dėl sutikimo perimti dalį žemės sklypo, esančio Karaliaus Mindaugo g. 3, Gargžduose. Pranešėja A. Indzelė.

11. Dėl žemės sklypų Klemiškės I kaimo teritorijoje pirkimo. Pranešėja A. Indzelė.

12. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 4 d. sprendimo Nr. T11-143 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento keitimo komisijos sudarymo, jos nuostatų patvirtinimo, pirmininko ir pavaduotojo skyrimo“ pakeitimo. Pranešėja K. Vainienė.

13. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų metinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo. Pranešėja D. Gečienė.

14. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. T11-84 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės jaunimo užimtumo vasarą ir integracijos į darbo rinką programos patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja O. Bajorinienė.

15. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės kultūros ir meno stipendijų skyrimo nuostatų patvirtinimo. Pranešėja J. Polekauskienė.

16. Dėl Gargždų krašto muziejaus teikiamų atlygintinų paslaugų kainų nustatymo. Pranešėja I. Sliužinskaitė.

17. Dėl gatvės pavadinimo suteikimo. Pranešėja A. Kundrotienė.

18. Dėl kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšomis finansuojamų vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių tiesimo, taisymo (remonto), rekonstravimo, priežiūros, saugaus eismo sąlygų užtikrinimo, šių kelių inventorizavimo objektų sąrašo 2026 metams patvirtinimo. Pranešėjas A. Ronkus.

19. Dėl keleivių vežimo kainų patvirtinimo. Pranešėjas A. Ronkus.

20. Dėl siūlymo valstybinės žemės plotus Sendvario seniūnijoje pripažinti būtiniais visuomenės poreikiams ir įtraukti į neprivatizuotinos žemės sąrašą. Pranešėja J. Tarvydė.

21. Dėl Žymių žmonių, istorinių datų, įvykių atminimo įamžinimo Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėja S. Šmatauskienė.

22. Dėl Klaipėdos rajono turizmo informacijos centro teikiamų paslaugų kainų nustatymo. Pranešėja R. Grubliauskytė.

23. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T11-31 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2026–2028 m. tvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas M. Šatkus.

24. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės 2026–2028 metų biudžeto patikslinimo. Pranešėja I. Gailiuvienė.

25. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T11-426 „Dėl mokesčio už ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymą ir priežiūrą nevalstybinėse švietimo įstaigose, vykdančiose ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas, kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas J. Ruškys.

26. Dėl mokesčio už mokyklinio amžiaus vaikų ugdymą ir priežiūrą nevalstybinėse švietimo įstaigose, vykdančiose bendrojo ugdymo programas, kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėjas J. Pozingis.

27. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimo Nr. T11-361 „Dėl Savivaldybės prisidėjimo prie fizinių ar juridinių asmenų, pageidaujančių skirti lėšų Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių juostoje esantiems kelių statiniams projektuoti, remontuoti, taisyti, kelių su žvyro dangą dulkejimui mažinti, pasiūlymų teikimo, vertinimo ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja L. Urbutė.

28. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5548/0004:4, esančio Turgaus g. 7, Priekulės mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, dalies nuomos. Pranešėja A. Indzelė.

29. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5568/0008:273, esančio Liepų g. 30A, Vėžaičių miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, dalies nuomos. Pranešėja A. Indzelė.

#### Informacijos

1. Dėl Drevernos–Svencelės vietovės lygmens bendrojo plano rengimo: teritorijos vystymo urbanistinės idėjos (Nr. A4-475). Pranešėjas G. Kasperavičius.

2. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės kultūros strategijos iki 2030 m. priemonių vykdymo ir rodiklių pasiekimo ataskaitų už 2025 m. (Nr. A4-563). Pranešėja J. Polekauskienė.

3. Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025–2027 m. programų priemonių įgyvendinimo ir stebėsenos rodiklių pasiekimo 2025 m. metinės ataskaitos pateikimo (Nr. A4-670). Pranešėjas M. Šatkus.

#### **PAPILDOMI KOMITETO POSĖDŽIO DARBOTVARKĖS KLAUSIMAI**

30. Dėl 2023 m. gegužės 17 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 12SŽN-113-(14.12.55.) nutraukimo. Pranešėja A. Indzelė.

31. Dėl viešosios įstaigos „JJ krepšinio akademija“ 2026–2028 metų programos „Mergaičių ir merginų krepšinio ugdymas“ patvirtinimo. Pranešėja U. Tamošauskienė.

#### Informacija

4. Dėl Klaipėdos rajono strateginio plėtros plano iki 2030 m. vykdymo ataskaitos už 2025 m. pateikimo (Nr. A4-699). Pranešėja V. Kazlauskienė.

Posėdis vyksta mišriu būdu, Komiteto nariai S. Karbauskas ir M. Martišauskas dalyvauja nuotoliniu būdu.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė informavo, kad Komiteto posėdžio darbotvarkę sudaro 29 klausimai ir 3 informacijos bei yra prašymas posėdžio darbotvarkę papildyti 30, 31 klausimais ir 4 informacija. Klausė ar galima bendru sutarimu pritarti Komiteto posėdžio darbotvarkei.

Visi Komiteto nariai pritarė bendru sutarimu.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti Komiteto posėdžio darbotvarkei su 31 klausimu ir 4 informacijomis.

1. SVARSTYTA. Valstybinėje žemėje teisėtai pastatytų statinių bei įrenginių išpirkimo Savivaldybės nuosavybėn, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis, tvarkos aprašo patvirtinimas. Pranešėja A. Indzelė.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Turto valdymo skyriaus vedėja A. Indzelė prašė padaryti pakeitimus pateikto sprendimo projekto Valstybinėje žemėje teisėtai pastatytų statinių bei įrenginių išpirkimo Savivaldybės nuosavybėn, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis, tvarkos aprašo 4.2. ir 11–19 punktuose, pagal pateiktą Komiteto nariams sprendimo projekto lyginamąjį variantą.

Visi Komiteto nariai bendru sutarimu pritarė pateiktam sprendimo projektui su pakeitimais.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui su pakeitimais Valstybinėje žemėje teisėtai pastatytų statinių bei įrenginių išpirkimo Savivaldybės nuosavybėn, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis, tvarkos aprašo 4.2. ir 11–19 punktuose, pagal pateiktą sprendimo projekto lyginamąjį variantą (pridedama).

2. SVARSTYTA. 2022 m. rugsėjo 16 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. 12SUN-33 nutraukimas. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

*Prisijungė Komiteto narys M. Martišauskas 10<sup>04</sup> val.*

**Komiteto narys J. Ruškys 13<sup>05</sup> val. pareiškė, kad nusišalina nuo 3 darbotvarkės klausimo svarstymo, nes yra Lietuvos šaulių sąjungos narys.**

**Komiteto narys J. Pozingis 13<sup>05</sup> val. pareiškė, kad nusišalina nuo 3 darbotvarkės klausimo svarstymo, nes yra Lietuvos šaulių sąjungos narys.**

3. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės turto perdavimas valdyti panaudos pagrindais asociacijai Lietuvos šaulių sąjungos Vakarų (jūros) 3-iajai rinktinei. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

**Komiteto nariai J. Ruškys ir J. Pozingis 13<sup>06</sup> val. grįžo į posėdžių salę.**

4. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės turto perdavimas Klaipėdos rajono savivaldybės viešajai įstaigai „Gargždų švarai“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

5. SVARSTYTA. Ilgalaikio materialiojo turto perėmimas Savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

6. SVARSTYTA. Biudžetinės įstaigos Gargždų kultūros centro patikėjimo teise valdomo pastato – kultūros centro esminio pagerinimo darbų bei ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimas biudžetinei įstaigai Gargždų kultūros centrui. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

7. SVARSTYTA. Sutikimas perimti Vieversių g., Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

8. SVARSTYTA. Sutikimas perimti Dvarelio tak., Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

9. SVARSTYTA. Sutikimas perimti Pievų g., Dovilų mstl., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., esančius vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

10. SVARSTYTA. Sutikimas perimti dalį žemės sklypo, esančio Karaliaus Mindaugo g. 3, Gargžduose. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

11. SVARSTYTA. Žemės sklypų Klemiškės I kaimo teritorijoje pirkimas. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

12. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 4 d. sprendimo Nr. T11-143 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento keitimo komisijos sudarymo, jos nuostatų patvirtinimo, pirmininko ir pavaduotojo skyrimo“ pakeitimas. Pranešėja K. Vainienė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

13. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų metinių ataskaitų rinkinio patvirtinimas. Pranešėja D. Gečienė.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Komiteto narys J. Ruškys akcentavo, kad negavo atsakymo į teiktą kreipimąsi dėl galimų pažeidimų vykdant Klaipėdos rajono savivaldybės valstybės tarnautojo konkursą (kreipimas susijęs su konkursu į Savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos valstybės tarnautojo pareigas). Prašė iki Tarybos posėdžio jį pateikti.

Nepritarus sprendimo projektui bendru sutarimu, Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-4, prieš-0, susilaikė-3.

NUTARTA (už-4; prieš-0; susilaikė-3). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

14. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. T11-84 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės jaunimo užimtumo vasarą ir integracijos į darbo rinką programos patvirtinimo“ pakeitimas. Pranešėja O. Bajorinienė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

15. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės kultūros ir meno stipendijų skyrimo nuostatų patvirtinimas. Pranešėja J. Polekauskienė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

16. SVARSTYTA. Gargždų krašto muziejaus teikiamų atlygintinų paslaugų kainų nustatymas. Pranešėja I. Sliužinskaitė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

17. SVARSTYTA. Gatvės pavadinimo suteikimas. Pranešėja A. Kundrotienė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

18. SVARSTYTA. Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšomis finansuojamų vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių tiesimo, taisymo (remonto), rekonstravimo, priežiūros, saugaus eismo sąlygų užtikrinimo, šių kelių inventorizavimo objektų sąrašo 2026 metams patvirtinimas. Pranešėjas A. Ronkus.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

19. SVARSTYTA. Keleivių vežimo kainų patvirtinimas. Pranešėjas A. Ronkus.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

20. SVARSTYTA. Siūlymas valstybinės žemės plotus Sendvario seniūnijoje pripažinti būtiniais visuomenės poreikiams ir įtraukti į neprivatizuotinos žemės sąrašą. Pranešėja J. Tarvydė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

21. SVARSTYTA. Žymių žmonių, istorinių datų, įvykių atminimo įamžinimo Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimas. Pranešėja S. Šmatauskienė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

22. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono turizmo informacijos centro teikiamų paslaugų kainų nustatymas. Pranešėja R. Grubliauskytė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

23. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T11-31 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2026–2028 m. tvirtinimo“ pakeitimas. Pranešėjas M. Šatkus.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Komiteto narys J. Pozingis teikė siūlymą Strateginio veiklos plano 8 programos 8.1.1. „Fizinio aktyvumo ir sporto veiklų organizavimas seniūnijose“ priemonės pavadinimą pritaikyti šių dienų realijoms, t. y. jį išskirti arba detalizuoti, kas skirta Sporto centro administravimo veikloms, kas seniūnijų sporto veiklų organizavimui.

Nepritarus sprendimo projektui bendru sutarimu, Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-4, prieš-0, susilaikė-3.

NUTARTA (už-4; prieš-0; susilaikė-3). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

24. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės 2026–2028 metų biudžeto patikslinimas. Pranešėja I. Gailiuvienė.

Biudžeto ir ekonomikos skyriaus vedėja I. Gailiuvienė informavo, kad biudžetas tikslinamas dėl gautų dotacijų, dėl kai kurių įstaigų priemonių ar situacijų pasikeitimų. Biudžeto pajamos ir asignavimai didėja 105,386 tūkst. eurų.

Visi Komiteto nariai bendru sutarimu pritarė pateiktam sprendimo projektui.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

25. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T11-426 „Dėl mokesčio už ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymą ir priežiūrą nevalstybinėse švietimo įstaigose, vykdančiose ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas, kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimas. Pranešėjas J. Ruškys.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Tarp Komiteto narių vyko diskusijos. Komiteto nariai E. Jaugelavičė ir A. Kampas pasisakė, kad reikėtų investuoti į naujų darželių statybą, o ne didinti kompensacijos dydį už vaikų, lankančių nevalstybines ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigas.

Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė dar siūlė pagalvoti dėl kompensacijos didinimo, pažymėdama, kad ji ir taip yra pati didžiausia Lietuvoje. Akcentavo, kad geriau investuoti į Savivaldybės darželius, juos tobulinant ir gerinant.

Nuomonėms išsiskyrus, Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-3, prieš-0, susilaikė-4.

NUTARTA (už-3; prieš-0; susilaikė-4). Nepritarti pateiktam sprendimo projektui.

26. SVARSTYTA. Mokesčio už mokyklinio amžiaus vaikų ugdymą ir priežiūrą nevalstybinėse švietimo įstaigose, vykdančiose bendrojo ugdymo programas, kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimas. Pranešėjas J. Pozingis.

*Paskelbus balsavimą nuo posėdžio nuotoliniu būdu 14<sup>07</sup> val. atsijungė Komiteto pirmininkas S. Karbauskas.*

Nuomonėms išsiskyrus, Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-3, prieš-1 (Komiteto pirmininko pavaduotoja balsavo prieš), susilaikė-2.

NUTARTA (už-3; prieš-1 (Komiteto pirmininko pavaduotoja balsavo prieš); susilaikė-2). Nepritarti pateiktam sprendimo projektui.

*Prie posėdžio nuotoliniu būdu 14<sup>08</sup> val. prisijungė Komiteto pirmininkas S. Karbauskas.*

27. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimo Nr. T11-361 „Dėl Savivaldybės prisidėjimo prie fizinių ar juridinių asmenų, pageidaujančių skirti lėšų Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių juostoje esantiems kelių statiniams projektuoti, remontuoti, taisyti, kelių su žvyro danga dulkejimui

mažinti, pasiūlymų teikimo, vertinimo ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimas. Pranešėja L. Urbutė.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Tarybos narė L. Urbutė pristatė pateiktą sprendimo projektą. Akcentavo, kad juo siekiama pakeisti vietinės reikšmės kelių tvarkymo dalinio finansavimo modelį, t. y., mažinti gyventojų finansinę naštą bei paspartinti vietinės reikšmės kelių infrastruktūros modernizavimą (30 proc. finansuotų gyventojai, o 70 proc. – Klaipėdos rajono savivaldybė).

*Paskelbus balsavimą nuo posėdžio nuotoliniu būdu 14<sup>18</sup> val. atsijungė Komiteto pirmininkas S. Karbauskas.*

Nuomonėms išsiskyrus, Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-3, prieš-0, susilaikė-3 (Komiteto pirmininko pavaduotoja susilaikė).

NUTARTA (už-3; prieš-0; susilaikė-3 (Komiteto pirmininko pavaduotoja susilaikė)). Nepritarti pateiktam sprendimo projektui.

Komiteto narys M. Martišauskas 14<sup>20</sup> val. atsijungė nuo posėdžio nuotoliniu būdu.

28. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5548/0004:4, esančio Turgaus g. 7, Priekulės mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, dalies nuoma. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

29. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5568/0008:273, esančio Liepų g. 30A, Vėžaičių miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, dalies nuoma. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

30. SVARSTYTA. 2023 m. gegužės 17 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 12SŽN-113-(14.12.55.) nutraukimas. Pranešėja A. Indzelė.

NUTARTA (bendru sutarimu). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

31. SVARSTYTA. Viešosios įstaigos „JJ krepšinio akademija“ 2026–2028 metų programos „Mergaičių ir merginų krepšinio ugdymas“ patvirtinimas. Pranešėja U. Tamošauskienė.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Komiteto narys J. Ruškys prašė iki Tarybos posėdžio pateikti informaciją apie kitų savivaldybių „žengtus žingsnius“ – išreikštus sutikimus, pasirašytas sutartis, inicijuotus Tarybos sprendimus dėl dalyvavimo šios akademijos programoje.

Lietuvos krepšinio federacijos prezidentas M. Balčiūnas pasisakė, kad tikrai ne viena Savivaldybė dalyvaus šioje programoje ir bus steigėja. Akcentavo, kad šiuo metu vyksta derinimo ir lūkesčių procesai, nes kiekviena Savivaldybė yra su skirtingomis perspektyvomis. Patikino, kad pateiks kitų Savivaldybių pasirašytus ketinimų protokolus.

Komiteto narys J. Pozingis siūlė sprendimo projektą teikti Tarybai, iki kol bus gauti prašomi dokumentai.

Nepritarta sprendimo projekto teikti Tarybai.

Komiteto pirmininko pavaduotoja E. Jaugelavičė teikė balsavimui pateiktą sprendimo projektą, balsavo: už-3, prieš-0, susilaikė-2.

NUTARTA (už-3; prieš-0; susilaikė-2). Pritarti pateiktam sprendimo projektui.

#### Informacijos

1. SVARSTYTA. Drevernos–Svencelės vietovės lygmens bendrojo plano rengimas: teritorijos vystymo urbanistinės idėjos (Nr. A4-475). Pranešėjas G. Kasperavičius.

NUTARTA. Atsižvelgti į pateiktą informaciją.

2. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės kultūros strategijos iki 2030 m. priemonių vykdymo ir rodiklių pasiekimo ataskaitos už 2025 m. (Nr. A4-563). Pranešėja J. Polekauskienė.

NUTARTA. Atsižvelgti į pateiktą informaciją.

3. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2025–2027 m. programų priemonių įgyvendinimo ir stebėsenos rodiklių pasiekimo 2025 m. metinės ataskaitos pateikimas (Nr. A4-670). Pranešėjas M. Šatkus.

NUTARTA. Atsižvelgti į pateiktą informaciją.

4. SVARSTYTA. Klaipėdos rajono strateginio plėtros plano iki 2030 m. vykdymo ataskaitos už 2025 m. pateikimas (Nr. A4-699). Pranešėja V. Kazlauskienė.

NUTARTA. Atsižvelgti į pateiktą informaciją.

Ekonomikos ir biudžeto komiteto pirmininko  
pavaduotoja

Eglė Jaugelavičė

Posėdžio sekretorė

Viktorija Bakšinskytė

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos

2026 m. kovo d. sprendimu Nr. T11-

## **VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TEISĖTAI PASTATYTŲ STATINIŲ BEI ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, NUTRAUKUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS, TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Teisėtai pastatytų statinių bei įrenginių išpirkimo savivaldybės nuosavybėn, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato tvarką, pagal kurią Savivaldybė išperka valstybinėje žemėje teisėtai pastatytus statinius ir (ar) įrenginius, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartis.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

3. Aprašas taikomas tik tais atvejais, kai:

3.1. valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukta pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 5 punktą;

3.2. išperkami teisėtai pastatyti statiniai ar įrenginiai, kurių nuosavybės teisė įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

### **II. IŠPIRKIMO PROCEDŪROS INICIJAVIMAS**

4. Sprendimą dėl išpirkimo procedūros inicijavimo priima Savivaldybės taryba, kai:

4.1. panaikinamas energetikos bendrijos statusas arba nustatoma, kad bendrija nevykdo veiklos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punkte nustatytiems tikslams įgyvendinti ir praėjus 3 mėnesiams nuo Savivaldybės administracijos įspėjimo, kai pažeidimas nepašalinamas bei nutraukta valstybinės žemės nuomos sutartis;

4.2. kai ~~teismas priėmęs~~ **savivaldybės taryba, priėmusi** sprendimą nutraukti valstybinės žemės, kurioje yra teisėtai pastatyti statiniai ar įrenginiai, nuomos sutartį, sprendimu neišsprendžia šiame žemės sklype esančių statinių, įrenginių klausimo.

5. Savivaldybės tarybos sprendime dėl išpirkimo procedūros inicijavimo nurodoma:

5.1. sprendimo pagrindas;

5.2. statinių ir įrenginių duomenys (pavadinimas, adresas, unikalus numeris, savininkas);

5.3. atsakingas padalinys už išpirkimo procedūros vykdymą.

6. Apie priimtą sprendimą Savivaldybės administracijos direktorius raštu informuoja statinių ir įrenginių savininką, o jei šie yra įkeisti ar nuomojami – taip pat kreditorius, nuomininkus ir kitus naudotojus.

7. Savivaldybės administracija vadovaudamasi Savivaldybės tarybos sprendimu inicijuoti išpirkimą, atlieka statinių patikrinimą vietoje ir surašo patikrinimo aktą.

8. Patikrinimas vietoje atliekamas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos,

patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 4 – 7 punktais. Patikrinimo metu surenkama informacija apie išperkamų statinių, įrenginių esamą būklę ir užpildomas patikrinimo aktas.

9. Kai valstybinės žemės sklype yra statinių, įrenginių, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, arba nustatoma, kad statinių, įrenginių duomenys užfiksuoti patikrinimo akte ir Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nesutampa, turi būti patikrinta, ar šie statiniai, įrenginiai pastatyti (rekonstruoti, remontuoti) teisėtai.

10. Statinių, įrenginių pastatymo (rekonstravimo, remontavimo) teisėtumas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatas vertinant statinių, įrenginių savininko (valstybinės žemės naudotojo) pateiktus dokumentus.

11. Tais atvejais, kai Nekilnojamojo turto registro duomenys, statinių, įrenginių savininko, valstybinės žemės naudotojo pateikti dokumentai nepatvirtina, kad statiniai, įrenginiai pastatyti teisėtai, Savivaldybės administracija kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija teikdama tarnybinę pagalbą suteikia informaciją, ar konkrečiu atveju nustatyta savavališka statyba, taip pat gali ~~atlikti~~ **atlikti** statinių statybos teisėtumo patikrinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

12. Jeigu nustatoma, kad statiniai, įrenginiai pastatyti neteisėtai, sprendimas pradėti statinių, įrenginių išpirkimo ~~valstybės~~ **savivaldybės** nuosavybės procedūrą panaikinamas, o neteisėtai pastatyti statiniai, įrenginiai likviduojami teisės aktų nustatyta tvarka.

### III. VERTINIMO TVARKA

13. Išperkant statinius, įrenginius ~~valstybės~~ **savivaldybės** nuosavybės atlyginama jų rinkos vertė, apskaičiuota taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, atsižvelgiant į esamą statinių ir įrenginių būklę ir nutraukiamos dėl išperkamų statinių, įrenginių sudarytos nuomos, panaudos sutartys bei atsiskaičius su kreditoriais išregistruojama išperkamiems statiniams, įrenginiams nustatyta hipoteka.

14. Išperkamų statinių, įrenginių rinkos vertę nustato nepriklausomi turto vertintojai, atlikdami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą atsižvelgiant į statinio, įrenginio paskirtį ir esamą statinių, įrenginių būklę, **buvusią įspėjimo dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo metu pagal statybai naudotų medžiagų ir statybos darbų vertes išpirkimo metu esamomis kainomis.**

15. Sutartį su turto vertintojais sudaro ir už vertinimo paslaugas apmoka Savivaldybės administracija.

### IV. IŠPIRKIMO SPRENDIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

16. Gavusi turto vertinimo ataskaitą, Savivaldybės administracija parengia sprendimo dėl išpirkimo projektą. Sprendimas išpirkti statinius, įrenginius ~~įforminamas statinių, įrenginių išpirkimo aktu~~ **savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.** Sprendimo išpirkti statinius, įrenginius projektas per 5 darbo dienas nuo jo parengimo siunčiamas išperkamų statinių, įrenginių savininkui (savininkams), prašant pateikti banko sąskaitos

numerį, į kurią bus pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius, įrenginius. Jeigu išperkamų statinių, įrenginių savininkas iki ~~statinių, įrenginių išpirkimo akto~~ **savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo** priėmimo duomenų apie banko sąskaitą nepateikia, atlyginimas už išperkamus statinius, įrenginius pervedamas į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai pranešama išperkamų statinių, įrenginių savininkui.

17. Jeigu išperkami statiniai, įrenginiai yra įkeisti, iki ~~statinių, įrenginių išpirkimo akto~~ **savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo** priėmimo sudaromas rašytinis savivaldybės administracijos, statinių, įrenginių savininko ir kreditoriaus susitarimas, kuris yra sudėtinė ~~statinių, įrenginių išpirkimo akto~~ **savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo** dalis. Jeigu pateikiamas rašytinis kreditoriaus sutikimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, susitarime turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis statinių, įrenginių hipoteka yra panaikinama: kokiu būdu ir terminais padengiamas skolinis įsipareigojimas kreditoriui ir kokia tvarka ir terminais išregistruojama hipoteka. Jeigu kreditorius nesutinka su atlyginimo, numatyto jo reikalavimui patenkinti, dydžiu ir (ar) atsiskaitymo sąlygomis, ~~statinių, įrenginių išpirkimo aktas~~ **savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas** nerengiamas. Tokiu atveju laikoma, kad tarp Nacionalinės žemės tarnybos ir kreditoriaus yra ginčas, kuris sprendžiamas Nacionalinei žemės tarnybai kreipiantis į teismą dėl atlyginimo už išperkamus statinius, įrenginius dydžio, mokėjimo terminų ir tvarkos nustatymo.

18. ~~Statinių, įrenginių išpirkimo akto~~ **Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme dėl statinių, įrenginių išpirkimo** nurodoma:

18.1. išperkamų statinių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys (adresas, registro numeris, bendras plotas (pagalbinio ūkio statinių – užstatytas plotas), unikalus numeris, pavadinimas, pagrindinė naudojimo paskirtis);

18.2. statinių, įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo, su kuriais prieš terminą bus nutraukiama statinių, įrenginių nuomos sutartis, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.3. kreditoriaus, kurio naudai statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;

18.4. atlyginimo už išperkamus statinius, įrenginius dydis, mokėjimo terminas (atsiskaitymas su savininku vykdomas per 60 kalendorinių dienų) ir tvarka;

18.5. protingas išsikėlimo iš išperkamų statinių, įrenginių terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 1 mėnuo ir ilgesnis nei 3 mėnesiai, skaičiuojant nuo išpirkimo akto įsigaliojimo dienos. Konkretus terminas nustatomas pagal išperkamo statinio, įrenginio duomenis (plotą, paskirtį, statinyje vykdomą veiklą), atsižvelgiant į statinių, įrenginių savininko ir (ar) kito naudotojo pagrįstus argumentus dėl laiko, būtino išsikėlimui iš išperkamų statinių, įrenginių.

19. ~~Statinių, įrenginių išpirkimo aktas tvirtinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir~~ **Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas** per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo išsiunčiamas išperkamų statinių, įrenginių savininkams, naudotojams.

20. Išperkamų statinių ar įrenginių nuosavybės teisės Savivaldybei perleidžiamos sudarant notarinės formos pirkimo–pardavimo sutartį. Statiniai ir įrenginiai įregistruojami savivaldybės nuosavybėn.

21. Jeigu išperkami statiniai ir įrenginiai yra įkeisti ir siekiant panaikinti įkeitimą (hipoteką) su kreditoriumi sudarytas susitarimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, su kreditoriumi atsiskaitoma susitarime nustatyta tvarka ir terminais. Kreditorius ne vėliau kaip

per 10 darbo dienų nuo įsipareigojimų pagal susitarimą įvykdymo privalo pateikti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą išregistruoti įkeitimą (hipoteką).

22. Nugriovus statinius, įrenginius, statiniai, įrenginiai išregistruojami iš Nekilnojamojo turto registro, o atlaisvintas valstybinės žemės sklypas teisės aktų nustatyta tvarka parduodamas ar išnuomojamas aukcione arba panaudojamas kitu teisės aktuose numatytu būdu ir tvarka.

## **V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

23. Jeigu statinių ar įrenginių savininkas atsisako sudaryti notarinę pirkimo–pardavimo sutartį, Savivaldybės administracija kreipiasi į teismą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

24. Ginčai dėl turto vertės sprendžiami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

25. Asmens duomenų tvarkymas vykdomas laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento ([ES\) 2016/679](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

26. Aprašas keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Ekonomikos ir biudžeto komiteto posėdžio protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. T2-3
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Jaugelavičė Tarybos narė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 13:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-08 16:08 - 2028-05-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 14:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 14:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 15:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 15:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	dalyvių sąrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 darbotvarkės klausimo lyginamasis variantas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-31 nuorašą suformavo Viktorija Bakšinskytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

