

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	1	641	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	34	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0641 ha;	
-	2	1041	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	27	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1041 ha;	
-	3	853	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S2 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 39 m ² ; S2 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0853 ha;	
-	4	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;	
-	5	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;	
-	6	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S2 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S2 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 39 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;	
-	7	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S3 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S3 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;	
-	8	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;	
-	9	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;	
-	10	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S3 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S3 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;	
-	11	852	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S4 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 39 m ² ; S4 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0852 ha;	
-	12	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;	
-	13	485	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0485 ha;	
-	14	850	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S4 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S4 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 39 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0850 ha;	
-	15	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S5 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S5 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0851 ha;	
-	16	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;	
-	17	486	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0486 ha;	
-	18	852	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S5 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S5 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0852 ha;	
-	19	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S6 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S6 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0866 ha;	
-	20	499	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0499 ha;	
-	21	499	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	38	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0499 ha;	
-	22	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ; S6 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 38 m ² ; S6 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 38 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0866 ha;	
-	23	2019	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	-	60	0.8	laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	4.1. Viešbučių, 4.3. Prekybos, 4.4. Paslaugų, 4.5. Maitinimo	S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4879 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4879 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2019 ha;	
-	24	4376	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 4376 m ² ; S1 Servitutas (tarnaujantis, kodas - 222) - 4376 m ² ; S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 503 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 503 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.4376 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1629 ha;	
-	25	319	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 319 m ² ; S1 Servitutas (tarnaujantis, kodas - 222) - 319 m ² ; S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4560 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4560 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0319 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0020 ha;	
-	26	184	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 Kelio servitutas (tarnaujantis, kodas - 215) - 184 m ² ; S1 Servitutas (tarnaujantis, kodas - 222) - 184 m ² ; S1 Kelio servitutas (viešpataujantis, kodas - 115) - 4695 m ² ; S1 Servitutas (viešpataujantis, kodas - 218) - 4695 m ² ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0184 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0038 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0025 ha;	

* statinių paskirtys nustatytos vadovaujantis 2024-06-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-197 "DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. SPALIO 27 D. ĮSAKYMO NR. D1-713 „DEL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO"

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ STAKAIMIO G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 IR KAD. NR. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435 TRUŠELIŲ K., SENDVARIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553002428, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.		Brežinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė		REGLEMENTAI
	Projektuotoja G. Kazlauskė		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		2	2
		Zymuo:	K-VT-55-24-237