



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/1000 m <sup>2</sup>	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
(Red dashed line)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(Blue dashed line)	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS
(Red dashed line)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(Black dashed line)	STATYBOS RIBA
(Grid pattern)	STATYBOS ZONA
(Cross-hatch pattern)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
(Arrow)	IŠVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
(Hatched area)	SERVITUTAS
(Green line)	GATVĖSKELIAI
(Red dashed line)	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
(Green squares)	ESAMOS "ŽALIAKELIS" SUPLANUOTOS DETALIUOJU PLANU TPD REG. NR. T0062701
(Blue squares)	SP SUPLANUOTI DVIRAČIŲ TAKAI
(Dotted line)	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Dotted line)	PATIKSLINTA DRENAŽO RINKTUVŲ VIETA (ATKASUS) PERKELIAMA DRENAŽO RINKTUVŲ VIETA (vadovaujantis patvirtintu projektu*)
(Dotted line)	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
(Dotted line)	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
(Green line)	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line)	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
(Blue line)	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line)	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
(Circle with X)	NUMATOMA ATLIETŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
(Circle with X)	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JUŲ NUMERACIJA
(Circle with X)	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
(Circle with X)	SIŪLOMA TRANSFORMATORINĖS VIETA (tikslinama projektyje, pasiūlymų metu)

PASTABOS:

- Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
- Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutas tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Žemės sklypų kampų koordinatės pateikiamos teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) projekto TDP Nr. K-VT-55-24-237 arduviniuose duomenyse.
- Statinių statybos linija nemustatoma.
- Sprendiniai rengiami planuojamai teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio, nustatyta vadovaujantis teisės aktais bei kitais planais.
- Aišklinamasis raištas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;	T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA).
1	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
3	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONJOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IRI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
6	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	5 - SODYBISNIS (su); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
a	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	a, b - NENUSTATOMA.

drenažo rinktuvo vieta patikslinta vadovaujantis 2024-11-14 MB "Joroma" parengta melioracijos tikslinimo schema

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

(Vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr. TPV 0008		Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> Il. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 09238 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ STAKAMIO G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 IR KAD. NR. 5558/0005/2436, 5558/0005/2437, 5558/0005/2435 TRUŠELIŲ K., SENDVARIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIUS PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO REG. NR. 003533002428, SPRENDINIUS.	
Direktorė S. Kazlauskienė		Mantelis		Laida	
Projekto autorė G. Kazlauskė		Pagrindiniai sprendiniai		0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Lapas		Lapų	
		K-VT-55-24-237		1 2	