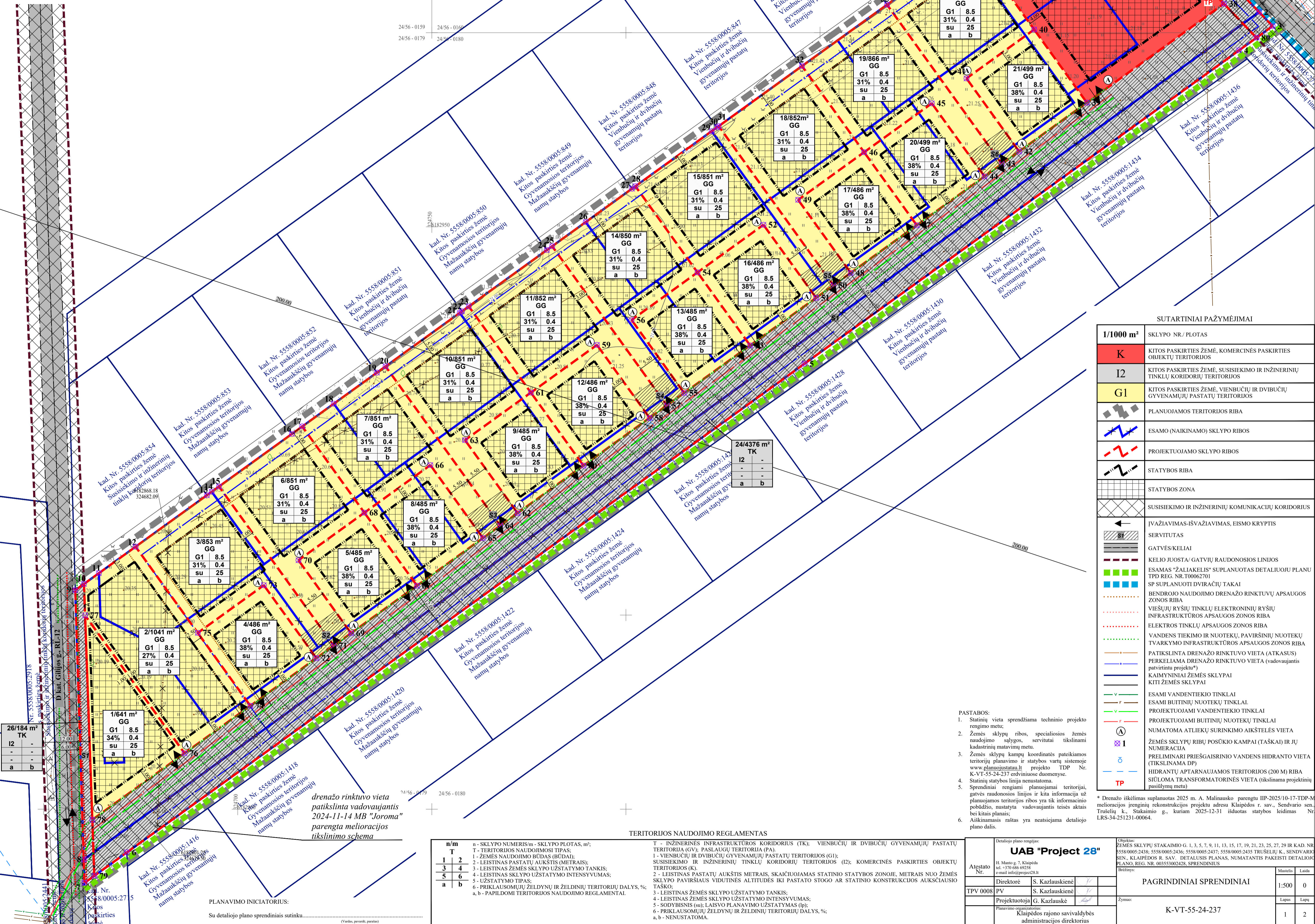


PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/1000 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
(Red dashed line)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(Blue dashed line)	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS
(Red dashed line)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(Black dashed line)	STATYBOS RIBA
(Grey hatched)	STATYBOS ZONA
(Cross-hatched)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
(Arrow)	IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
(Grey hatched)	SERVITUTAS
(Green dashed line)	GATVĖSKELIAI
(Red dashed line)	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
(Green dashed line)	ESAMOS "ŽALIAKELIS" SUPLANUOTOS DETALIUOJU PLANU TPD REG. NR. T0062701
(Blue dashed line)	SP SUPLANUOTI DVIRAČIŲ TAKAI
(Red dashed line)	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Green dashed line)	VIŠEJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Red dashed line)	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
(Green dashed line)	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
(Red dashed line)	PATIKSLINTA DRENAŽO RINKTUVŲ VIETA (ATKASUS) PERKELIAMA DRENAŽO RINKTUVŲ VIETA (vadovaujantis patvirtintu projektu*)
(Green dashed line)	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
(Red dashed line)	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
(Green dashed line)	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red dashed line)	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAI
(Green dashed line)	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red dashed line)	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAI
(Green dashed line)	NUMATOMA ATLIETŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
(Red dashed line)	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JUŲ NUMERACIJA
(Green dashed line)	PRELIMINARI PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA (TIKSLINAMA DP)
(Red dashed line)	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
(Green dashed line)	SIŪLOMA TRANSFORMATORINĖS VIETA (tikslinama projektinių pasiūlymų metu)

- PASTABOS:
- Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 - Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti tikslinami kadastrinių matavimų metu;
 - Žemės sklypų kampų koordinatės pateikiamos teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuoiustatai.lt projekto TDP Nr. K-VT-55-24-237 erdviniose duomenyse;
 - Statinių statybos linija nenumatoma;
 - Sprendiniai rengiami planuojami teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio, nustatyta vadovaujantis teisės aktais bei kitais planais;
 - Aškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

* Drenažo iškilimas suplanuotas 2025 m. A. Malinausko parengtu IP-2025/10-17-TDP-M melioracijos įrenginių rekonstrukcijos projekto adresu Klaipėdos r. sav., Sėdvainio seni. Trušėlių k., Stakmario g., kuriam 2025-12-31 išduotas statybos leidimas Nr. LRS-34-251231-00064.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA).
1	2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
3	4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
5	6 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IRI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
a	b - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	5 - SODYBISNIS (su); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - NENUSTATOMA.

drenažo rinktuvo vieta patikslinta vadovaujantis 2024-11-14 MB "Joroma" parengta melioracijos tikslinimo schema

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....
(Vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr. TPV 0008		Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 09258 e-mail info@project28.lt		Objekto: ŽEMĖS SKLYPŲ STAKAMIO G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 IR KAD. NR. 5558/0005/2438, 5558/0005/2436, 5558/0005/2437, 5558/0005/2435 TRUŠĖLIŲ K., SĖDVAINIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIUOSI PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO REG. NR. 003533002428, SPRENDINIUS	
Direktorė S. Kazlauskienė		Mantelis		Laida	
Projektuotoja G. Kazlauskė		Pagrindiniai sprendiniai		0	
Planavimo organo vadovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymos		Lapas Lapų	
		K-VT-55-24-237		1 2	