


PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr. K-VT-55-25-1531.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypai Arimų g. 16 (kad. Nr. 5523/0004:638) ir Arimų g. 16A (kad. Nr. 5523/0004:636), Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2067 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: Smalupės g., Arimų g., Baukštininkų g.
- 4. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 5. Detaliojo plano iniciatorius:** MB „Verslus“ 
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka detaliojo plano iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-12-11 įsakymas Nr. AV – 1862.
- 8. Planavimo uždaviniai:** koreguoti detaliojo plano reg. Nr. T00064000 sprendinius.
- 9. Planavimo tikslai:** sujungti žemės sklypus (kad. Nr. 5523/0004:636, kad. Nr. 5523/0004:638) į vieną žemės sklypą. Sklypams pakeisti sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
- 10. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 10.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 10.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
 - 10.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 10.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai, atliekų konteinerių vietą (-as).
 - 10.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 10.6. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 11. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- 12. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas. Vadovaujantis LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr.1467 patvirtinto „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (toliau – Aprašas): 6 p. nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimą; 3 p. ir 3.4 p. nuostatomis SPAV parengtas Klaipėdos rajono bendrajam planui, kuriame numatyta galimybė planuojamoje teritorijoje vykdyti komercinę veiklą, rengiamu detaliuoju planu neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.
- 13. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

14. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

15. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. Ar.14-29
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 08:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 11:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 13:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-29 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“