



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-08 08:55:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/156262**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-10-02**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pėžaičių k., Pėžaičių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Medicinos punktas su bibliotekos ir gyvenamosiomis patalpomis
Unikalus daikto numeris: **5599-6011-9011**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1m**
Statybos pabaigos metai: **1918**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **169.52 kv. m**
Naudingas plotas: **32.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **112.00 kv. m**
Tūris: **542 kub. m**
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48034 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **20655 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-6011-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija Pėžaičių bendruomenė, a.k. 306274235**
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-6011-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-31 Panaudos sutartis Nr. AS-552**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-07**
Terminas: **Nuo 2026-03-31 iki 2036-04-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1D1m buvęs pažymėjimas 1C1m.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-03-12, užsakymo Nr. 47802830
Patikslinimas galioja iki: **2026-04-10**
Patikslinimas atliktas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**