



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-09 15:36:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3532883**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2024-10-16**
Adresas: **Gargždai, Karaliaus Mindaugo g. 3A-49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos**
Unikalus daikto numeris: **4400-6532-7304:8284**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **4400-5927-8060, 2Ū5/b**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Patalpos (buto) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **181.92 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **181.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **177.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **207000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **207000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-04-21**
Vidutinė rinkos vertė: **200000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1RM-1683**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-08-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-250809-00234 (2)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS SARAUKAS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6532-7304:8284, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499**
2025-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2026-03-13, užsakymo Nr. 47829478**
Patikslinimas galioja iki: **2026-04-11**
Patikslinimas atliktas:

