



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-30 11:49:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1121405**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-07-08**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Adresas: **Butas/Patalpa - Butas**
Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7-2
Yra kita patalpa įregistruota tokiu pačiu adresu
Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis:
R-1 (1/16 iš 18,8 kv.m), R-12 (1/16 iš 5,86 kv.m), R-
13 (1/16 iš 2,89 kv.m), R-14 (1/16 iš 3,34 kv.m), a-1
(1/8 iš 2,55kv.m), a-2 (1/16 iš 6,09 kv.m).
Baigtumas 90%.
Aprašymas / pastabos: **4400-1610-4644:3338**
Gyvenamųjų

Unikalus daikto numeris: **Gyvenamųjų (butų)**
Paskirties grupė: **5597-0022-8015, 1A3/p**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **1971**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1971**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Rekonstravimo pradžios metai: **Nebaigtas statyti**
Rekonstravimo pabaigos metai: **90 %**
Būklė: **2**
Baigtumo procentas: **1**
Kambarių skaičius: **Nėra**
Aukštas: **Vietinis centrinis šildymas**
Rūsiai: **Komunalinis vandentiekis**
Šildymas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **48.35 kv. m**
Viryklė: **48.35 kv. m**
Bendras plotas: **36.85 kv. m**
Naudingas plotas: **33017 Eur**
Gyvenamasis plotas: **15 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28035 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2008-07-11**
Vidutinė rinkos vertė: **22446 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2011-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-4644:3338, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2476**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-4644:3338, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2476**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-05**

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-4644:3338, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-24**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-4644:3338, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2008-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla**

Įrašas galioja:

Nuo 2008-08-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra