



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-30 11:54:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125758**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-08-03**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **5597-0022-8015**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A3/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **950.11 kv. m**
Naudingas plotas: **857.04 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **657.53 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **56.06 kv. m**
Tūris: **3803 kub. m**
Užstatytas plotas: **320.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **16**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **16**
Kambarių skaičius: **36**
Koordinatė X: **6160902.59**
Koordinatė Y: **330804.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **812963 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė:	682924 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2009-11-30
Vidutinė rinkos vertė:	348992 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2023-09-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m2/m.
2.2.	Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
Unikalus daikto numeris:	4400-1610-5374
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	k3
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0022-8026
Statybos pradžios metai:	1971
Statybos pabaigos metai:	1971
Baigtumo procentas:	100 %
Gylis:	10 m
Kiekis:	1 vnt.
Medžiaga:	Betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2010 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	503 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2022-01-01
Vidutinė rinkos vertė:	142 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-11-26
2.3.	Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
Unikalus daikto numeris:	4400-1610-5385
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties

Žymėjimas plane:	k4
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-0022-8026
Statybos pradžios metai:	1971
Statybos pabaigos metai:	1971
Baigtumo procentas:	100 %
Gylis:	10 m
Kiekis:	1 vnt.
Medžiaga:	Betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2910 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	726 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2024-01-19
Vidutinė rinkos vertė:	167 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Daugiabučio namo savininkų bendrija "Baltasis garnys", a.k. 301844304
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5374, aprašyti p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-1610-5385, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3775
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija) Daugiabučio namo savininkų bendrija "Baltasis garnys", a.k. 301844304
Daiktas:	pastatas Nr. 5597-0022-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-12 Protokolas Nr. 1 2008-08-12 Aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2016-01-07

7.2.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 5597-0022-8015, aprašytas p. 2.1. 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13 2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5597-0022-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas:	Pastato kadastro duomenys atnaujinti, patikslinus buto (unikalus Nr. 4400-1610-4911:3341) kadastro duomenis.
Įrašas galioja:	Nuo 2024-04-08
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5374, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5385, aprašyti p. 2.3. 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-05
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5374, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5385, aprašyti p. 2.3. 2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-05
10.4.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5374, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	kiti statiniai Nr. 4400-1610-5385, aprašyti p. 2.3. 2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-05

10.5.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5597-0022-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0034-0043/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2008-07-28 iki 2018-07-28
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	pastatas Nr. 5597-0022-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Licencija Nr. G-734-(623)
	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
Įrašas galioja:	Nuo 2012-07-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė k1,k2,k3 sunaikinta ir išregistruota.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **5548/0004:4**

Archyvinės bylos Nr.: **55/628**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra