

(Vardas, Pavardė)

(adresas)

(telefono numeris, el. paštas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui

2026-01-27

A13-216

### PRAŠYMAS

Dėl žemės nuomos sutarties

2026 m. sausio mėn. 24 d.

Gargždai

prašau suteikti lutos paslurtis valstybinio  
žemės sklypo dalies nuoma esančio prie buto  
unikalpus Nr. 4400-1610-4644:3338achek Prie-  
le Turgaus g. 7-2.

PRIDEDAMA

nuomaybes suke piliauraviciu potelpu  
(buto) Regshu centru olcomeny taxis masas.  
Ngalioto asmeis igaliojimus.

(parašas)

(vardas, pavardė)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-08 13:48:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/30138  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1999-11-22  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 5548-0004-0004  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5548/0004:4 Priekulės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1044 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1044 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 11585 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-11

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai  
Unikalus daikto numeris: 4400-2137-4530  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: V  
Statybos pradžios metai: 2009  
Statybos pabaigos metai: 2011  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 13.98 m  
Medžiaga: Plastikinis  
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1360 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %  
Atkuriamoji vertė: 654 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2024-01-18  
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-02

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai  
Unikalus daikto numeris: 4400-2137-4509  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų  
Žymėjimas plane: KF  
Statybos pradžios metai: 2009  
Statybos pabaigos metai: 2011  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 15.42 m  
Medžiaga: Plastikinis  
Nuotekų linijos reikšmė: Įvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1880 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
Atkuriamoji vertė: 1070 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2024-01-19  
Vidutinė rinkos vertė: 1070 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Baltasis garnys", a.k. 301844304  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3775  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-09

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1079  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2949  
2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110)-921  
Plotas: 0.0128 ha  
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu S1 (taškai -14-15-16-17-18-19-20-21-).  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas  
Areštavusi institucija: ANTSTOL [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą  
Nr. 2024033481  
Aprašymas: Pranešimo Nr.6010211. Apribota disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė. Areštuota dalis - 1/1. 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N55/2007-32.  
[rašas galioja: Nuo 2024-12-16

7.2.

Areštas  
Areštavusi institucija: ANTSTOL [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą  
Nr. 2018-057162  
Aprašymas: Apribota [redacted] disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N 55/2007-32. Pranešimo Nr. 5236486  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

7.3.

Areštas  
Areštavusi institucija: ANTSTOL [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-04-24 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą  
Nr. 0512-002607  
Aprašymas: Areštuojama [redacted] turtinės teisės į žemės sklypo nuomą, apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 854732  
[rašas galioja: Nuo 2012-04-25

7.4.

Areštas  
Areštavusi institucija: ANTSTOL [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą  
Nr. 0312-002607  
Aprašymas: Areštuojama [redacted] teisė į 0.0065 ha žemės sklypo, apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 840942  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-21

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13  
Aprašymas: 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 24, nekilnojamojo daikto kodas - 33624  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-23

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas [redacted], a.k. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
2009-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3155  
Plotas: 0.0065 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-08-26  
Terminas: Nuo 2009-08-12 iki 2077-04-01

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Idmava ir partneriai", a.k. 300133758  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-74  
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-2297  
2006-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VJ-2298  
2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
Plotas: 0.0325 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-08-26  
Terminas: Nuo 2007-04-05 iki 2077-04-01

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas [redacted], a.k. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-74  
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-2297  
2006-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VJ-2298  
2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
2008-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-6295  
Plotas: 0.0065 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-01-13  
Terminas: Nuo 2009-01-13 iki 2077-04-01

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-5695  
 Plotas: 0.0065 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-17  
 Terminas: Nuo 2008-11-12 iki 2077-04-01

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted] a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4886  
 Plotas: 0.0066 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-10-08  
 Terminas: Nuo 2008-09-24 iki 2077-04-01

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4886  
 Plotas: 0.0066 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-10-01  
 Terminas: Nuo 2008-09-24 iki 2077-04-01

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4561  
 Plotas: 0.0065 ha  
 Aprašymas:  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-24  
 Terminas: Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4628  
 Plotas: 0.0065 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-18  
 Terminas: Iki 2077-04-01

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4630  
 Plotas: 0.0065 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-17  
 Terminas: Nuo 2008-09-10 iki 2077-04-01

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4626  
 Plotas: 0.0066 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-12  
 Terminas: Nuo 2008-09-10 iki 2077-04-01

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4559  
 Plotas: 0.0066 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-09  
 Terminas: Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32  
 2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4563  
 Plotas: 0.0065 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-09  
 Terminas: Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0329 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01



8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.011 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros  
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0052 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienioliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0025 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 12SK-(14.12.110)-921  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "AIDILA", a.k. 140812366  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1272  
Licencija Nr. G-765-(716)  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-17

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "AIDILA", a.k. 140812366  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549  
Licencija Nr. G-765-(716)  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-31

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienioliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100364245  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
[registravimo data: 2022-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100640053  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių  
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47  
[registravimo data: 2024-02-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 343 kv. m, nuo 2024-02-20

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100169005  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-12-22  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-13 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-12 EI. kabelių linijos įrengimo  
projektas, Turgaus g. 8-4, Priekulė, Klaipėdos r. sav. E1N3451134  
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos  
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 "Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų  
plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2025-02-13

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100095565

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

[registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100685345

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2776/2

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1044 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/125758

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino







## KLAIPĖDOS RAJONO 2-ASIS NOTARO BIURAS

## ĮGALIOJIMAS

Klaipėdos rajonas, Gargždai, du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų rugpjūčio dvidešimt septintoji diena.

Mes, [redacted], gim. [redacted], gyv. vieta – išvykusi į užsienio valstybę [redacted], kurios asmens tapatybė nustatyta pagal [redacted] išduotą asmens tapatybės dokumentą Nr. [redacted] ir [redacted], gim. [redacted], gyv. vieta – išvykęs į užsienio valstybę [redacted], kurio asmens tapatybė nustatyta pagal [redacted] išduotą asmens tapatybės dokumentą Nr. [redacted], toliau vadinami įgaliotojais, įgaliojame [redacted], a.k. [redacted], gyv. Klaipėdos r. sav., [redacted], tvarkyti mums nuosavybės teise priklausančią butą/patalpą – Butą Nr. 2 (du), unikalūs Nr.: 4400-1610-4644:3338, esantį Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7 (septyni), eksploatuoti aukščiau paminėtą Turtą, tvarkyti mūsų vardu visus dokumentus, susijusius su šio turto valdymu, naudojimu, perplanavimu, priežiūra ir saugojimu, mokėti mokesčius, sudaryti reikiamas sutartis su atitinkamomis institucijomis, įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis, sudaryti sutartis su paslaugų tiekėjais: už apšildymą, vandenį, elektros energiją, įvesti naujus skaitliukus, gauti, rinkti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, sumokėti visus mokesčius, paduoti mūsų vardu pareiškimus, už mus pasirašyti;-----  
 - atstovauti mus Telia Lietuva, AB ir/arba bet kurioje kitoje ryšio paslaugas teikiančioje bendrovėje, sudarant, pakeičiant, nutraukiant mūsų vardu bet kurias sutartis, susitarimus dėl paslaugų teikimo ir/ar kitas sudarytas sutartis, tuo tikslu savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti, pakeisti, nutraukti bei pasirašyti bet kurias sutartis, susitarimus, atlikti reikalingus mokėjimus, gauti korteles, PIN kodus, kitus susijusius dokumentus, rašyti prašymus, pareiškimus, pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu;-----  
 - vykdyti statybos darbus, užsakyti statinių, inžinerinių įrenginių ir komunikacijų projektus, gauti leidimus, atstovauti Statybos inspekcijoje, Architektūros departamente, Kultūros paveldo departamente, kitose valstybinėse, savivaldybės ir visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose derinant ir tvarkant statybų projektų dokumentaciją, pasirašyti rangos sutartis, sudaryti ir pasirašyti sutartis dėl rangos darbų su statinio (dalies) ekspertizės su pasirinktu rangovu, pasirašyti susitarimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus, šiems tikslams pateikti ir gauti iš atitinkamų valstybės, savivaldybės ir visų kitų įstaigų, įmonių ir organizacijų, tame tarpe iš VĮ Registrų centro, archyvų, notarų biurų, Nacionalinės žemės tarnybos prie AM, savivaldybių administracijų, visas reikalingas pažymas, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, kopijas, planus, projektus ir kitus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, kopijas, kopijas), pasirašyti sutartis ir visus kitus dokumentus, susijusius su komunikacijų įrengimu, statinių projektavimu bei statyba, teisiškai įregistruoti statinius VĮ Registrų Centre;-----  
 - gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas bei leidimą atlikti tvarkybos darbus, gauti atsakymus, atstovauti man gaunant specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygas, sukelti parengtus techninius projektus ir parengtus projektinius pasiūlymus į statybos valstybinės priežiūros informacinės



sistemos portalą „Infostatyba“ sistemą, „KPEPIS“ ir/arba www.tpdris.lt sistemą, Valstybės įmonės Registrų centro puslapį, atstovauti derinant parengtą Techninį Projektą visose valstybės ir savivaldybių institucijose, įmonėse, įstaigose bei organizacijose, paduoti mano vardu pareiškimus, pasirašyti už mane elektroniniu parašu;-----

- atstovauti man pateikiant ir tvirtinant projektą, bei išimant statybą ir/ar rekonstrukciją leidžiantį dokumentą;-----

- pasirašyti statybos, rekonstrukcijos užbaigimo deklaraciją ir visus kitus dokumentus susijusius su statybos užbaigimu;-----

- atstovauti man užsakant per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (TPS vartai) paslaugą – Deklaraciją apie statybos užbaigimą/paskirties keitimą (tik registruojama), užpildyti duomenis ir pasirašyti juos elektroniniu parašu;-----

- atstovauti mus vykstančiuose namo bendrijos susirinkimuose, balsuoti už mus savo nuožiūra visais klausimais, įgyvendinti visus kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu, kuriuos bus būtina ar reikės atlikti, veikiant pagal šį įgaliojimą;-----

- atstovauti mus atliekant visus veiksmus susijusius su aukščiau minėto Nekilnojamojo turto vykdoma renovacija (vietos projektų sutarčių pasirašymas, kitų dokumentų tvarkymas ir pasirašymas ir t.t.), daryti mūsų vardu pareiškimus, mokėti mokesčius, pasirašyti už mus;-----

- atstovauti mus draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kuriuos mums priklausančius nekilnojamuosius daiktus, apdraudžiant mus nuo nelaimingų atsitikimų ir/ar mūsų gyvybę, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti draudimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų draudimo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;-----

- visais klausimais atstovauti mus Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, VĮ Registrų Centre, mokesčių inspekcijoje, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyboje prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos SODROS skyriuje, seniūnijoje, savivaldybėje, archyvuose, visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, rinkti, gauti, pateikti visus reikalingus prašymus dėl kompensacijų skyrimo, pateikti įvairius dokumentus, pažymas ir kt. reikalingą dokumentaciją, pasirašyti reikiamas sutartis, prašymus, ar kitą dokumentaciją, jas įregistruoti atitinkamose įstaigose, gauti nuosavybės dokumentus, sumokėti visus būtinus mokėjimus, rašyti mūsų vardu pareiškimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.-----

**Įgaliojimas galioja penkerius (5) metus.** Vykdamas įgaliojimą vadovaujamas Lietuvos Respublikos CK 6.756-6.765 str. nuostatomis. Įgaliotojams Lietuvos Respublikos CK 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis-įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotinei taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikan santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamam ataskaitą apie savo veiklą ir atsisakyti atstovaujamam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Sutinkame, kad mūsų asmens duomenys būtų tvarkomi ir naudojami notariniams veiksmais: atlikti vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis įgaliotojų valią priimtas ir pasirašytas. Įgaliojimo juridinės pasekmės išaiškintos.

Įgaliotojų veiksnumu įsitikinau.

(vardas, pavardė, parašas)



[Redacted signature]  
(vardas, pavardė, parašas)

2025 m. rugpjūčio 27 d.

Aš, Klaipėdos r. 2-ojo notaro biuro notarė [Redacted] įgaliojimą, kurį pasirašė [Redacted] tvirtinu.

Privalomus pagal teisės aktus duomenis notaras perduoda Įgaliojimų registrui, kurį tvarko Valstybės įmonė Registrų centras.

Tvirtinu teisingą teksto vertimą iš lietuvių kalbos į vokiečių kalbą.



Notarinio registro Nr. 4585

Notaro parašas [Redacted]