

Valstybiniame žemės sklype (kadastro Nr. 5568/0008:273, unikalus Nr. 4400-5862-0676), esančiame Liepų g. 30A, Vežaičių miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, registruotas pastatas – garažas (unikalus Nr. 5595-8009-1025). Pastato paskirtie grupė – transporto, pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų, statybos pabaigos metai – 1971 m., 1998 nustatyti pastato kadastro duomenys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 43.5.5 papunktyje nurodyta, kad žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“.

Nekilnojamojo turto registre registruoto pastato – garažo (unikalus Nr. 5595-8009-1025) duomenys: sienos – plytos; fizinio nusidėvėjimo procentas – 54 %; kadastro duomenų nustatymo data – 1998-07-13.

Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunktyje nurodyta, kad statinio, kuris pastatytas iš plytų, gyvavimo trukmė yra 60 metų: gyvavimo trukmė 60 metų - fizinio nusidėvėjimo procentas – 54 % = 28 m + 1998 (kadastro duomenų nustatymo data) = 2026–2026 (metai, kuriais sudaroma nuomos sutartis) = 0 metų.

Taisyklių 56.4 papunktyje nurodyta, kad jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka patikrinus galimybę statinį ar įrenginį naudoti pagal jo paskirtį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ir (ar) įrenginiui eksploatuoti (statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas), valstybinės žemės nuomos sutartis sudaroma terminui, ne ilgesniam kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

Paskaiciuota 1/10 statinio ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė yra 6 metai (nuomos terminas 6 metai).

Statinio ar įrenginio gyvavimo trukmė, nustatyta pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	60	Statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenys %	54	Statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenų nustatymo metai	1998	Maksimalus galimas valstybinės žemės nuomos terminas – iki kalendorinių metų:	2026	Maksimalus galimas valstybinės žemės nuomos terminas metais:	0
---	----	---	----	--	------	---	------	--	---