

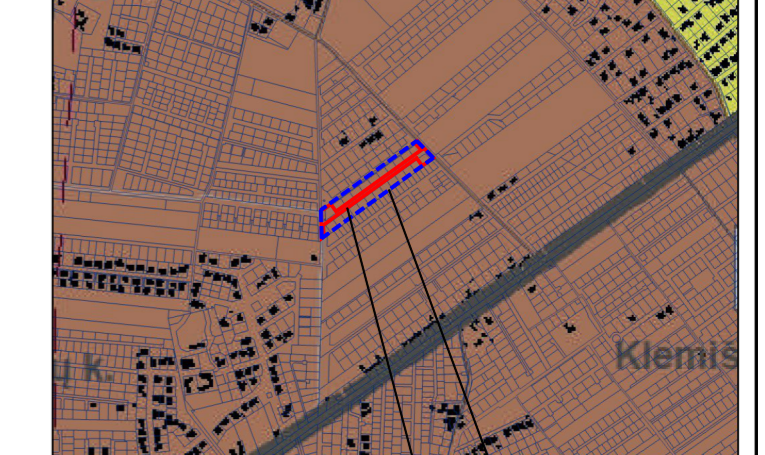
**SITUACIJOS SCHEMA**



**Planuojama teritorija**  
(žemės sklypai Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5558/0005:1438, kad. Nr. 5558/0005:1416, kad. Nr. 5558/0005:2714, kad. Nr. 5558/0005:2715))

**Nagrinėjama teritorija**  
(teritorija tarp Stakainio g., Agilos g., Gilijos g.)

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO**



**Planuojama teritorija**  
(žemės sklypai Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5558/0005:1438, kad. Nr. 5558/0005:1416, kad. Nr. 5558/0005:2714, kad. Nr. 5558/0005:2715))

**Nagrinėjama teritorija**  
(teritorija tarp Stakainio g., Agilos g., Gilijos g.)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

**n** - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;  
**m** - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>;

**T** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, PA, TK) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- G1, K, I2;  
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;  
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 UŽSTATYMO TIPAS (lp - laisvo planavimo, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt - kitas užstatymo tipas (detalijame plane pažymėtoje statybos zonoje ir statybos riboje galima statyti 1 - 2 atskirus vienbutius arba dvibučius gyvenamuosius namus)) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);  
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

**REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūro tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servituto zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
-	1	498	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	30,00	38	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	-	Vienbučių (1,1), dvibučių (1,2), pagalbinio ūkio (9,1), kiti inžineriniai statiniai (4,5)	Viešpatujantys servitutai, kurių kodai: 115, 218.	VI sk., 2 - 498 m <sup>2</sup> ; III sk., 4 - 8 m <sup>2</sup> ;
-	2	851	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	30,00	31	0,40	kitas (kt) - statomi 1-2 atskiri gyvenamieji namai	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1,1), dvibučių (1,2), pagalbinio ūkio (9,1), kiti inžineriniai statiniai (4,5)	Viešpatujantys servitutai, kurių kodai: 115, 218.	VI sk., 2 - 851 m <sup>2</sup> ; III sk., 4 - 8 m <sup>2</sup> ;
-	3	406	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S2-215 (406 m <sup>2</sup> ), S3-222 (406 m <sup>2</sup> ).	III sk., 2 - 406 m <sup>2</sup> ; VI sk., 2 - 406 m <sup>2</sup> ; III sk., 10 - 35 m <sup>2</sup> ;	
-	4	162	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S1-222 (162 m <sup>2</sup> ), S2-215 (162 m <sup>2</sup> ), S4-202 (15 m <sup>2</sup> ).	Viešpatujantys servitutas, kurio kodas 115	III sk., 2 - 145 m <sup>2</sup> ; VI sk., 2 - 406 m <sup>2</sup> ; III sk., 10 - 4154 m <sup>2</sup> ;
-	5	5122	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai (1), inžineriniai tinklai (2)	Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: S-215 (5122 m <sup>2</sup> ), S1-222 (5122 m <sup>2</sup> ).	III sk., 2 - 55 m <sup>2</sup> ; VI sk., 2 - 5122 m <sup>2</sup> ; III sk., 4 - 1484 m <sup>2</sup> ; III sk., 10 - 4154 m <sup>2</sup> ;	
-	6	1093	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	33,50	40	0,80	laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	1-2	Komercinės (4), administracinės (5), visuomeninės (8), pagalbinės (9), kiti inžineriniai statiniai (4,5)	Viešpatujantys servitutai, kurių kodai: 115, 218.	III sk., 2 - 139 m <sup>2</sup> ; VI sk., 2 - 1093 m <sup>2</sup> ; III sk., 10 - 11 m <sup>2</sup> ;

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
<b>G1</b>	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>I2</b>	Kitos paskirties žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<b>K</b>	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	Automobilių stovėjimo vieta
	Ivaziavimas - išvaziavimas, cismo kryptis
	LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona)
	LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (bendrojo naudojimo melioracijos drenažo rinktų apsaugos zona)
	LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (vietinės reikšmės kelio Nr. KL1413 apsaugos zona)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VI Registrų centre įregistruotas greitųjų sklypų ribos
	Gatevių raudonosios linijos
	Gatevių važiuojamoji danga (asfaltas)
	Šiltnaminių gatvių važiuojamoji danga
	Saligatvis
	Nustatyta tiksliai bendro naudojimo drenažo rinktų vieta (atklaus drenažo rinktų arba įgyvendinus melioracijos statinių perkėlimą)
	SP suplanuotas dviračių takas
	Iškeliami vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai (trasa tikslinama TP rengimo metu)
	PVT
	Esamas priešgaisrinis vandens telkinys
	Priešgaisrinio vandens telkinio aptarnavimo zonos riba -200 m
	Preliminari gyvenamojo namo vieta (tikslus namų skaičius ir vieta sklype sprendžiama projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2008-08-28 sprendimu Nr.T11-413 (reg. Nr.003553001858) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami. SP- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulinių k. ir gretimoms teritorijoms vietoviu, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392).

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2026
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS	Žemės sklypų Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5558/0005:1438, kad. Nr. 5558/0005:1416, kad. Nr. 5558/0005:2714, kad. Nr. 5558/0005:2715), Klaipėdos raj. detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-55-24-117)	
BŪDAS	BRĖZINYS	MASTELIS LAIDA
	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:1000 0
BRĖZINIO NUMERIS	DP-24.07-001	LAPAS LAPŲ
		1 1