

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

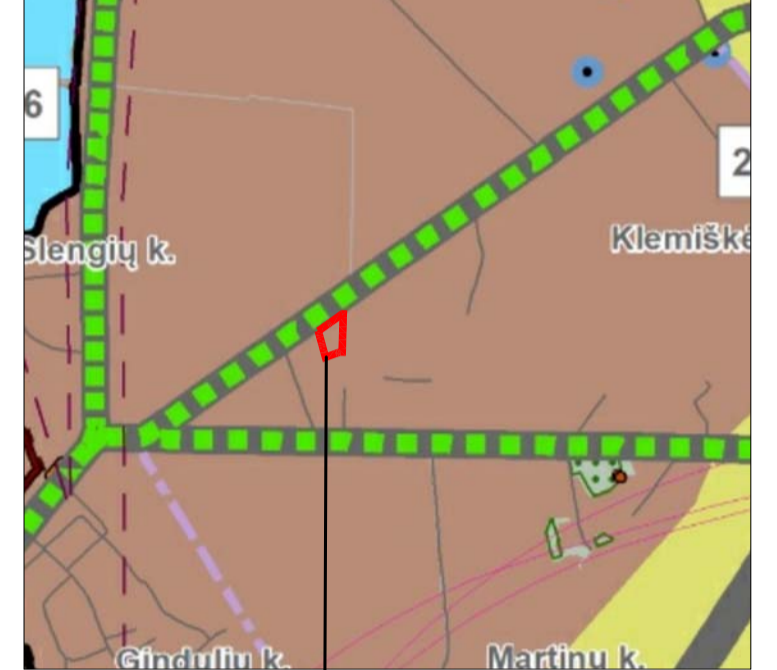
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
20	5523/0004:1366	0.0446	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
21	5523/0004:1357	0.1066	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo
22	5523/0004:1356	0.1523	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo ir fizinis asmuo
23	5523/0004:233	0.2750	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
24	5523/0004:1689	1.0985	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
25	5523/7001:6	9.7340	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m²
1	2	T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
5	6	2	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
a	b	3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIŲ DALYS, %;
		a, b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

Rajoninio kelio Nr. 2216 Slengiai-Baukštininkai apsaugos zona - 20 m

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos teritorijų komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu B kat. Smeltaitės g. (mažiausias atstumas tarp RL - 30 m), tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo savivaldybės reikmėms, ši atkarpa priskiriama C kategorijos gatvėms. Joms nustatomi atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų nuo 25 m iki 32 m.

01	1924 m²	GG
I2	-	-
-	-	-
-	-	-

19	1352 m²	GG
I2	-	-
-	-	-
-	-	-

18	556 m²	GG
G1	8.5	
36 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

5 m atstumas iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos

D kat. Labių g. (RL - 12 m)

16	1250 m²	GG
G1	8.5	
27 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galiauja sklypams: Nr. 05, Nr. 08, Nr. 12.			
G1	8.5		
38 %	0.4		
su	25 %		
-	-		

14	870 m²	GG
G1	8.5	
31 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galiauja sklypams: Nr. 15, Nr. 17.			
G1	8.5		
29 %	0.4		
su	25 %		
-	-		

13	535 m²	GG
G1	8.5	
37 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galiauja sklypams: Nr. 06-07, Nr. 10-11.			
G1	8.5		
34 %	0.4		
su	25 %		
-	-		

24/56-0238 24/56-0239

24/56-0238 24/56-0239

Galiauja sklypams: Nr. 02-04.			
G1	8.5		
40 %	0.4		
su	25 %		
-	-		

09	452 m²	GG
G1	8.5	
39 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

kad. Nr. 5523/0004:1366 Kitos paskirties žemė Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 5523/0004:1357 Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

kad. Nr. 5523/0004:1356 Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

kad. Nr. 5523/7001:6 Kitos paskirties žemė Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 5523/0004:1689 Kitos paskirties žemė Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 5523/0004:233 Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	5 M ATSTUMAS IKI MELIORACIJOS GROIVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	KŪDRA, MELIORACIJOS GROIVYVYS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJĖJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRIŲŲ MATAVIMŲ METU.

Detaliojo plano rengėjas:		MB "TAURENA"		PROJEKTAS:	
Atestatas Nr.		Aulėnės g. 5B, Klemiškių II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 0 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5523/0004:007; 5523/0004:002; 5523/0004:004; 5523/0004:006; 5523/0004:008; 5523/0004:009; 5523/0004:010; 5523/0004:011; 5523/0004:012; 5523/0004:013; 5523/0004:014; 5523/0004:015; 5523/0004:016; 5523/0004:017; 5523/0004:018; 5523/0004:019; 5523/0004:020; 5523/0004:021; 5523/0004:022; 5523/0004:023; 5523/0004:024; 5523/0004:025; 5523/0004:026; 5523/0004:027; 5523/0004:028; 5523/0004:029; 5523/0004:030; 5523/0004:031; 5523/0004:032; 5523/0004:033; 5523/0004:034; 5523/0004:035; 5523/0004:036; 5523/0004:037; 5523/0004:038; 5523/0004:039; 5523/0004:040; 5523/0004:041; 5523/0004:042; 5523/0004:043; 5523/0004:044; 5523/0004:045; 5523/0004:046; 5523/0004:047; 5523/0004:048; 5523/0004:049; 5523/0004:050; 5523/0004:051; 5523/0004:052; 5523/0004:053; 5523/0004:054; 5523/0004:055; 5523/0004:056; 5523/0004:057; 5523/0004:058; 5523/0004:059; 5523/0004:060; 5523/0004:061; 5523/0004:062; 5523/0004:063; 5523/0004:064; 5523/0004:065; 5523/0004:066; 5523/0004:067; 5523/0004:068; 5523/0004:069; 5523/0004:070; 5523/0004:071; 5523/0004:072; 5523/0004:073; 5523/0004:074; 5523/0004:075; 5523/0004:076; 5523/0004:077; 5523/0004:078; 5523/0004:079; 5523/0004:080; 5523/0004:081; 5523/0004:082; 5523/0004:083; 5523/0004:084; 5523/0004:085; 5523/0004:086; 5523/0004:087; 5523/0004:088; 5523/0004:089; 5523/0004:090; 5523/0004:091; 5523/0004:092; 5523/0004:093; 5523/0004:094; 5523/0004:095; 5523/0004:096; 5523/0004:097; 5523/0004:098; 5523/0004:099; 5523/0004:100; 5523/0004:101; 5523/0004:102; 5523/0004:103; 5523/0004:104; 5523/0004:105; 5523/0004:106; 5523/0004:107; 5523/0004:108; 5523/0004:109; 5523/0004:110; 5523/0004:111; 5523/0004:112; 5523/0004:113; 5523/0004:114; 5523/0004:115; 5523/0004:116; 5523/0004:117; 5523/0004:118; 5523/0004:119; 5523/0004:120; 5523/0004:121; 5523/0004:122; 5523/0004:123; 5523/0004:124; 5523/0004:125; 5523/0004:126; 5523/0004:127; 5523/0004:128; 5523/0004:129; 5523/0004:130; 5523/0004:131; 5523/0004:132; 5523/0004:133; 5523/0004:134; 5523/0004:135; 5523/0004:136; 5523/0004:137; 5523/0004:138; 5523/0004:139; 5523/0004:140; 5523/0004:141; 5523/0004:142; 5523/0004:143; 5523/0004:144; 5523/0004:145; 5523/0004:146; 5523/0004:147; 5523/0004:148; 5523/0004:149; 5523/0004:150; 5523/0004:151; 5523/0004:152; 5523/0004:153; 5523/0004:154; 5523/0004:155; 5523/0004:156; 5523/0004:157; 5523/0004:158; 5523/0004:159; 5523/0004:160; 5523/0004:161; 5523/0004:162; 5523/0004:163; 5523/0004:164; 5523/0004:165; 5523/0004:166; 5523/0004:167; 5523/0004:168; 5523/0004:169; 5523/0004:170; 5523/0004:171; 5523/0004:172; 5523/0004:173; 5523/0004:174; 5523/0004:175; 5523/0004:176; 5523/0004:177; 5523/0004:178; 5523/0004:179; 5523/0004:180; 5523/0004:181; 5523/0004:182; 5523/0004:183; 5523/0004:184; 5523/0004:185; 5523/0004:186; 5523/0004:187; 5523/0004:188; 5523/0004:189; 5523/0004:190; 5523/0004:191; 5523/0004:192; 5523/0004:193; 5523/0004:194; 5523/0004:195; 5523/0004:196; 5523/0004:197; 5523/0004:198; 5523/0004:199; 5523/0004:200; 5523/0004:201; 5523/0004:202; 5523/0004:203; 5523/0004:204; 5523/0004:205; 5523/0004:206; 5523/0004:207; 5523/0004:208; 5523/0004:209; 5523/0004:210; 5523/0004:211; 5523/0004:212; 5523/0004:213; 5523/0004:214; 5523/0004:215; 5523/0004:216; 5523/0004:217; 5523/0004:218; 5523/0004:219; 5523/0004:220; 5523/0004:221; 5523/0004:222; 5523/0004:223; 5523/0004:224; 5523/0004:225; 5523/0004:226; 5523/0004:227; 5523/0004:228; 5523/0004:229; 5523/0004:230; 5523/0004:231; 5523/0004:232; 5523/0004:233; 5523/0004:234; 5523/0004:235; 5523/0004:236; 5523/0004:237; 5523/0004:238; 5523/0004:239; 5523/0004:240; 5523/0004:241; 5523/0004:242; 5523/0004:243; 5523/0004:244; 5523/0004:245; 5523/0004:246; 5523/0004:247; 5523/0004:248; 5523/0004:249; 5523/0004:250; 5523/0004:251; 5523/0004:252; 5523/0004:253; 5523/0004:254; 5523/0004:255; 5523/0004:256; 5523/0004:257; 5523/0004:258; 5523/0004:259; 5523/0004:260; 5523/0004:261; 5523/0004:262; 5523/0004:263; 5523/0004:264; 5523/0004:265; 5523/0004:266; 5523/0004:267; 5523/0004:268; 5523/0004:269; 5523/0004:270; 5523/0004:271; 5523/0004:272; 5523/0004:273; 5523/0004:274; 5523/0004:275; 5523/0004:276; 5523/0004:277; 5523/0004:278; 5523/0004:279; 5523/0004:280; 5523/0004:281; 5523/0004:282; 5523/0004:283; 5523/0004:284; 5523/0004:285; 5523/0004:286; 5523/0004:287; 5523/0004:288; 5523/0004:289; 5523/0004:290; 5523/0004:291; 5523/0004:292; 5523/0004:293; 5523/0004:294; 5523/0004:295; 5523/0004:296; 5523/0004:297; 5523/0004:298; 5523/0004:299; 5523/0004:300; 5523/0004:301; 5523/0004:302; 5523/0004:303; 5523/0004:304; 5523/0004:305; 5523/0004:306; 5523/0004:307; 5523/0004:308; 5523/0004:309; 5523/0004:310; 5523/0004:311; 5523/0004:312; 5523/0004:313; 5523/0004:314; 5523/0004:315; 5523/0004:316; 5523/0004:317; 5523/0004:318; 5523/0004:319; 5523/0004:320; 5523/0004:321; 5523/0004:322; 5523/0004:323; 5523/0004:324; 5523/0004:325; 5523/0004:326; 5523/0004:327; 5523/0004:328; 5523/0004:329; 5523/0004:330; 5523/0004:331; 5523/0004:332; 5523/0004:333; 5523/0004:334; 5523/0004:335; 5523/0004:336; 5523/0004:337; 5523/0004:338; 5523/0004:339; 5523/0004:340; 5523/0004:341; 5523/0004:342; 5523/0004:343; 5523/0004:344; 5523/0004:345; 5523/0004:346; 5523/0004:347; 5523/0004:348; 5523/0004:349; 5523/0004:350; 5523/0004:351; 5523/0004:352; 5523/0004:353; 5523/0004:354; 5523/0004:355; 5523/0004:356; 5523/0004:357; 5523/0004:358; 5523/0004:359; 5523/0004:360; 5523/0004:361; 5523/0004:362; 5523/0004:363; 5523/0004:364; 5523/0004:365; 5523/0004:366; 5523/0004:367; 5523/0004:368; 5523/0004:369; 5523/0004:370; 5523/0004:371; 5523/0004:372; 5523/0004:373; 5523/0004:374; 5523/0004:375; 5523/0004:376; 5523/0004:377; 5523/0004:378; 5523/0004:379; 5523/0004:380; 5523/0004:381; 5523/0004:382; 5523/0004:383; 5523/0004:384; 5523/0004:385; 5523/0004:386; 5523/0004:387; 5523/0004:388; 5523/0004:389; 5523/0004:390; 5523/0004:391; 5523/0004:392; 5523/0004:393; 5523/0004:394; 5523/0004:395; 5523/0004:396; 5523/0004:397; 5523/0004:398; 5523/0004:399; 5523/0004:400; 5523/0004:401; 5523/0004:402; 5523/0004:403; 5523/0004:404; 5523/0004:405; 5523/0004:406; 5523/0004:407; 5523/0004:408; 5523/0004:409; 5523/0004:410; 5523/0004:411; 5523/0004:412; 5523/0004:413; 5523/0004:414; 5523/0004:415; 5523/0004:416; 5523/0004:417; 5523/0004:418; 5523/0004:419; 5523/0004:420; 5523/0004:421; 5523/0004:422; 5523/0004:423; 5523/0004:424; 5523/0004:425; 5523/0004:426; 5523/0004:427; 5523/0004:428; 5523/0004:429; 5523/0004:430; 5523/0004:431; 5523/0004:432; 5523/0004:433; 5523/0004:434; 5523/0004:435; 5523/0004:436; 5523/0004:437; 5523/0004:438; 5523/0004:439; 5523/0004:440; 5523/0004:441; 5523/0004:442; 5523/0004:443; 5523/0004:444; 5523/0004:445; 5523/0004:446; 5523/0004:447; 5523/0004:448; 5523/0004:449; 5523/0004:450; 5523/0004:451; 5523/0004:452; 5523/0004:453; 5523/0004:454	