

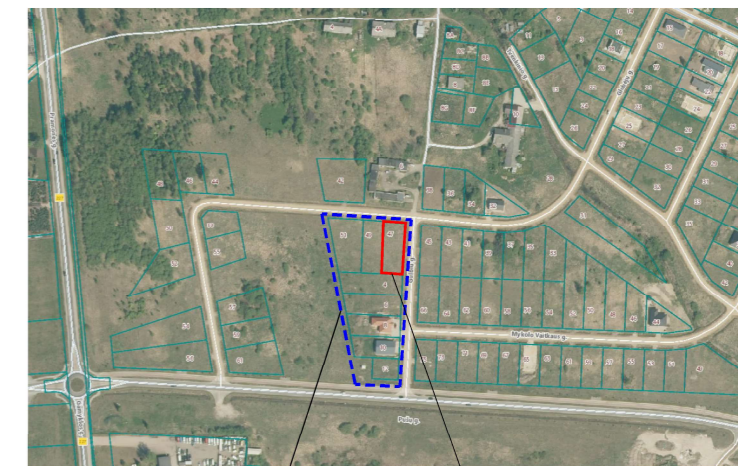
**IŠTRAUKA IŠ GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO**



**Nagrinėjama teritorija**  
(teritorija tarp Globėjų g., Gulbių g. ir Pušų g.)

**Planuojama teritorija**  
(žemės sklypas Globėjų g.47, Gargždai, Klaipėdos raj.)

**SITUACIJOS SCHEMA**



**Nagrinėjama teritorija**  
(teritorija tarp Globėjų g., Gulbių g. ir Pušų g.)

**Planuojama teritorija**  
(žemės sklypas Globėjų g.47, Gargždai, Klaipėdos raj.)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

- |               |   |
|---------------|---|
| $\frac{n}{m}$ | n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;<br>m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;   |
| T             | T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);  |
| $\frac{1}{3}$ | 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- G1;  |
| $\frac{2}{4}$ | 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).<br>Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško; |
| $\frac{3}{5}$ | 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  |
| $\frac{4}{6}$ | 4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;   |
|               | 5 UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas. Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinio statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);                                |
|               | 6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.  |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>G1</b>                         | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos   |
|                                   | Planuojamos teritorijos riba  |
|                                   | Esamų sklypų ribos  |
|                                   | Projektuojamų sklypų ribos  |
|                                   | Statybos riba   |
|                                   | Statybos zona   |
|                                   | Inžinerinių komunikacijų koridorius   |
|                                   | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis   |
|                                   | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ( <i>inžinerinių tinklų apsaugos zonos</i> ) |
| LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI   |   |
|                                   | VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos   |
|                                   | Gatvių raudonosios linijos  |
|                                   | Gatvių važiuojamoji danga   |
|                                   | Gatvės ašinė linija   |

Pastaba: patvirtinto detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. T00062223) už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas                        |                                      |   |                              |             |                                  |  |                           |                             |               |   | Papildomi reglamentai   |  |                  |   |  |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------|---|-------------------------|--|------------------|---|--|
|                              |                              |                                    | teritorijos naudojimo tipas                              | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)                      | leidžiamasis pastatų aukštis |             | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio tankis* | užstatymo tipas           | galimi žemės sklypų dydžiai |               | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys                                     | kiti reglamentai |   |  |
|                              |                              |                                    |  |                                      |   | nuo žemės paviršiaus, m      | altitudė, m |                                  |  |                           | mažiausi, m²                | didžiausi, m² |   |                         |  | servitutų zonos  | specialiosios žemės naudojimo sąlygos   |  |
| 1                            | 2                            | 3                                  | 4  | 5                                    | 6   | 7                            | 8           | 9                                | 10   | 11                        | 12                          | 13            | 14  | 15                      | 16   | 17               | 18  |  |
| -                            | 1                            | 502                                | Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT)           | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,50                         | 37,45       | 38                               | 0,40   | sodybinis užstatymas (su) | -                           | -             | 25  | 1-2                     | Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) | -                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11) - 502 m²</li> <li>Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)- 7 m²</li> </ul> |  |
| -                            | 2                            | 502                                | Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT)           | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,50                         | 37,45       | 38                               | 0,40   | sodybinis užstatymas (su) | -                           | -             | 25  | 1-2                     | Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) | -                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11) - 502 m²</li> </ul>  |  |

|                     |   |   |                   |                  |  |      |
|---------------------|---|---|-------------------|------------------|--|------|
| Kval. dokumento Nr. | U P A   | MB UPA projektai  |                   | 2026             | PROJEKTAS  |      |
|                     |   | Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda<br>el. paštas: asta.taurosevicene@gmail.com<br>tel. +370 650 43536 | A. Taurosevičienė |                  | Žemės sklypo Globėjų g. 47, Gargždų mieste, Klaipėdos raj. detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-55-25-1456) |      |
| 0091                | TPV   |   |                   |                  | BRĖŽINYS   |      |
|                     |   |   |                   |                  | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI   |      |
|                     |   |   |                   |                  | 1:500  |      |
|                     |   |   |                   |                  | 0  |      |
| ETAPAS              | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS                                  |   |                   | BRĖŽINIO NUMERIS |  |      |
| PS                  | Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius |   |                   | DP-26.04-001     |  |      |
|                     |   |   |                   |                  | LAPAS  | LAPŲ |
|                     |   |   |                   |                  | 1  | 1    |